

**ПРОТОКОЛ № 202511001028 94**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победа»**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с 14 ноября 2025 г. по 28 декабря 2025г.**

г. Москва, г.о. Щербинка

« 07 » января 2026 г.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Победа».

**Вид собрания: внеочередное.**

**Форма собрания: очно-заочного голосование.**

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 14 ноября 2025 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «28» декабря 2025 г.

**Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания:** г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа».

**Окончание приема заполненных решений - «28» декабря 2025 г. (до 24.00 час.)**

**Председатель собрания:** председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

**Секретарь собрания:** член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

**Подсчет голосов проводился комиссией** в следующем составе: Кацела М.П. (кв.139),

Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Булавина Виктория Владимировна (кв.117).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 259 членов ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 11973,58 м<sup>2</sup>, что составляет 75,87% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11 973,58 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило решений (буллетеней голосования), признано действительными 181 решений (буллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих голосами 8 812,90 (8812,90 кв.м.), что составило 73,60 % , согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.
4. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Победа».
5. Избрание Ликвидационной комиссии. Избрание Председателя ликвидационной комиссии.
6. Определение срока ликвидации ТСЖ «Победа».
7. Принятие решения о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа»

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня**

**По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8503,4	96,49	110,3	1,25	199,2	2,26

**По вопросу 1 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.**

**По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавину В.В. (кв.117), Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8549,9	97,02	171,3	1,94	91,07	1,04

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавиной В.В. (кв.117), Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139).**

**По вопросу 3 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8517,02	96,64	171,3	1,94	124,4	1,41

**По вопросу 3 принято решение:**

**Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.**

**По вопросу 4 «Принять решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581), в связи с исполнением поставленных задач перед членами товарищества» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено принять решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581), в связи с исполнением поставленных задач перед членами товарищества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8187,55	92,9	324,2	3,68	301,15	3,42

По вопросу 4 принято решение:

Принято Решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИИН 5051011747,ОГРН 1095074000581) более 2/3 голосов от общего количества членов товарищества, в связи с исполнением поставленных задач перед членами товарищества.

**По вопросу 5** «Избрать Ликвидационную комиссию в составе 5-х человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименову И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139),Попову Т.В (кв.239), Избрать Председателем ликвидационной комиссии Кабышева И.П.(кв.136)» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Избрать Ликвидационную комиссию в составе 5-х человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименову И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139),Попову Т.В (кв.239), Избрать Председателем ликвидационной комиссии Кабышева И.П.(кв.136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8224,55	93,32	324,3	3,68	264,05	3,00

По вопросу 5 принято решение:

**Избрана** Ликвидационная комиссия в составе 5-и человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименовой И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139),Поповой Т.В (кв.239). Председателем ликвидационной комиссии избран Кабышев И.П.(кв.136).

**По вопросу 6** «Определить сроки ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено определить сроки ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7934,65	90,03	385,5	4,37	492,75	5,59

По вопросу 6 принято решение:

Срок ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 года.

**По вопросу 7** «Принять решение о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИИН 5051011747,ОГРН 1095074000581» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИИН 5051011747,ОГРН 1095074000581.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8162,95	92,63	324,3	3,68	325,65	3,70

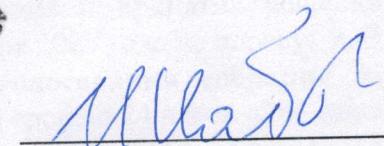
По вопросу 7 принято решение:

Поручить ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИИН 5051011747,ОГРН 1095074000581.

**Приложение:**

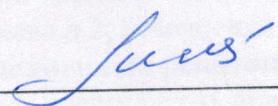
1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 14 ноября 2025 года по 28 декабря 2025 года на 15 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1 л.
5. Копии почтовых квитанций на 2 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 9 л.
7. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы на 5л.
8. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 181 л.
9. Скриншот из ГИС ЖКХ, сообщение о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Победа» -1л.

Председатель собрания:



Кабышев Игорь Петрович  
«07» января 2026 г.

Секретарь собрания:

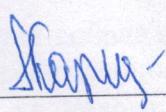


Попова Татьяна Витальевна  
«07» января 2026 г.

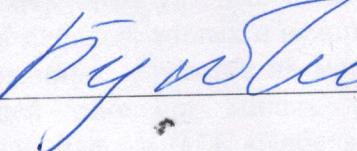
Члены счетной комиссии:



Кацела Марина Петровна  
«07» января 2026 г.



Карабута Людмила Сергеевна  
«07» января 2026 г.



Булавина Виктория Владимировна  
«07» января 2026 г.