

ПРОТОКОЛ № 202511001028 94
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победа»
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 14 ноября 2025 г. по 28 декабря 2025г.

г. Москва, г.о. Щербинка

« 07 » января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Победа».

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочного голосования.

Очное голосование (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 14 ноября 2025 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «28» декабря 2025 г.

Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа».

Окончание приема заполненных решений - «28» декабря 2025 г. (до 24.00 час.)

Председатель собрания: председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

Секретарь собрания: член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Кацела М.П. (кв.139), Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Булавина Виктория Владимировна (кв.117).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 259 члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 11973,58 м², что составляет 75,87% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11 973,58 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило решений (бюллетеней голосования), признано действительными 181 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих голосами 8 812,90 (8812,90 кв.м.), что составило 73,60 % , согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.
4. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Победа».
5. Избрание Ликвидационной комиссии. Избрание Председателя ликвидационной комиссии.
6. Определение срока ликвидации ТСЖ «Победа».
7. Принятие решения о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа»

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8503,4	96,49	110,3	1,25	199,2	2,26

По вопросу 1 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавику В.В. (кв.117), Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8549,9	97,02	171,3	1,94	91,07	1,04

По вопросу 2 принято решение:

Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавиной В.В. (кв.117), Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139).

По вопросу 3 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8517,02	96,64	171,3	1,94	124,4	1,41

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы.

По вопросу 4 «Принять решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581), в связи с исполнением поставленных задач перед членами товарищества» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581), в связи с исполнением поставленных задач перед членами товариществ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8187,55	92,9	324,2	3,68	301,15	3,42

По вопросу 4 принято решение:

Принято Решение о ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581) более 2/3 голосов от общего количества членов товарищества, в связи с исполнением поставленных задач перед членами товарищества.

По вопросу 5 «Избрать Ликвидационную комиссию в составе 5-х человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименову И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139), Попову Т.В. (кв.239), Избрать Председателем ликвидационной комиссии Кабышева И.П. (кв.136)» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Избрать Ликвидационную комиссию в составе 5-х человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименову И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139), Попову Т.В. (кв.239), Избрать Председателем ликвидационной комиссии Кабышева И.П. (кв.136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8224,55	93,32	324,3	3,68	264,05	3,00

По вопросу 5 принято решение:

Избрана Ликвидационная комиссия в составе 5-и человек: Кабышева И.П. (кв.136), Пименовой И.В. (кв.15); Карабута Л.С. (кв.81), Кацела М.П. (кв.139), Поповой Т.В. (кв.239). Председателем ликвидационной комиссии избран Кабышев И.П. (кв.136).

По вопросу 6 «Определить сроки ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено определить сроки ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7934,65	90,03	385,5	4,37	492,75	5,59

По вопросу 6 принято решение:

Срок ликвидации ТСЖ «Победа» с 28.12.2025г. по 28.12.2026 года.

По вопросу 7 «Принять решение о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581) на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение о поручении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581).

Проголосовали:

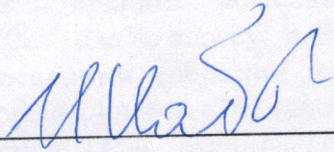
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8162,95	92,63	324,3	3,68	325,65	3,70

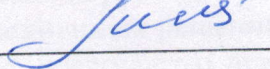
По вопросу 7 принято решение:

Поручить ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Победа» (ИНН 5051011747, ОГРН 1095074000581).

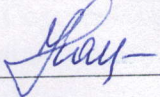
Приложение:

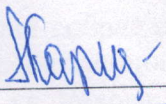
1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 14 ноября 2025 года по 28 декабря 2025 года на 15 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1 л.
5. Копии почтовых квитанций на 2 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 9 л.
7. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 годы на 5л.
8. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 181 л.
9. Скриншот из ГИС ЖКХ, сообщение о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Победа» -1л.

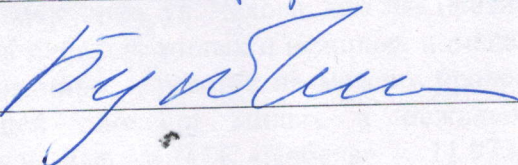
Председатель собрания:  Кабышев Игорь Петрович
«07» января 2026 г.

Секретарь собрания:  Попова Татьяна Витальевна
«07» января 2026 г.

Члены счетной комиссии:

 Кацела Марина Петровна
«07» января 2026 г.

 Карабута Людмила Сергеевна
«07» января 2026 г.

 Булавина Виктория Владимировна
«07» января 2026 г.