

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Москва, район
Щербинка, ул. Чехова, дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования
с 14 ноября 2025 г. по 28 декабря 2025 г.

г. Москва

«07» января 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Климова В.Н. (кв.190, 4507№574146, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.190), Карабута Л.С.(кв.81, 7601№756141, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.81), Хрипченко .Ю.В. (кв.246,4604№793113, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.246), Кацела М.П.(кв.139, 4508№838217 , регистрация г. Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.139.), Кабышев Игорь Петрович (кв.136, 4611№281332, регистрация г .Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.136).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено 14 ноября 2025 года по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «28» декабря 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «28» декабря 2025 г.

Место приема решений собственников: 108831 г. Москва район Щербинка ул. Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании: г. Москва, район Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе:

Бугаевой Марины Петровны (кв.120, собственность № 50-50-61/005/2012-158), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81, собственность № 50-50-61/008/2010-350), Иванова Павла Сергеевича (кв.140, собственность №50-50-61/001/2010-415).

Председатель собрания - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Секретарь собрания – Попова Татьяна Витальевна (кв. 239, собственность № 50-50-61/003/2011-038).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15729,74 (100 %)

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 10926,91 кв.м. или 10926,91 голосами, что составляет 69,47 % (Список прилагается, приложение №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников, избрание секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей компании МКД.,
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение ставки (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
9. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного дома.
10. Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме
11. Уполномочить Председателя Совета дома на право заключения от имени собственников помещений Многоквартирного дома договор управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с Управляющей компанией.
12. Разрешить использование общего имущества собственников помещений Советом дома и собственниками помещений.
13. Отнести к компетенции Совета Дома: - Использование общедомового имущества МКД - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.) - Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества.
14. Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой. Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств. Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства.
15. Подтверждение заключения:
 - собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал».
 - собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с ООО ТСК «Новая Москва».

- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром».
16. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании и итоговом голосовании.
17. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ
ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос 1, поставленный на голосование: «Избрание председателя общего собрания собственников» «Избрание секретаря общего собрания» на очной части собрания слушали Попову Татьяну Витальевну.

Предлено избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

«Избрание секретаря общего собрания» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предлено избрать секретарем общего собрания собственников Попову Татьяну Витальевну (кв. 239):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10485	95,96	251	2,30	190,9	1,75

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136). Избрать секретарем общего собрания собственников Попову Татьяну Витальевну(кв.239).

Вопрос 2, поставленный на голосование: «Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предлено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10439,9	95,54	233,7	2,14	253,3	2,32

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Вопрос 3, поставленный на голосование: «Выбор способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией», поставленным на голосование на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10132,6	92,73	494,9	4,53	299,4	2,74

По вопросу 3 принято решение:

Выбран способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Вопрос 4, поставленный на голосование: «Избрать ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183) (далее Управляющая компания) в качестве управляющей организации многоквартирным домом 2 по улице Чехова, р-н Щербинка, г.Москва» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Избрать ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183) (далее Управляющая компания) в качестве управляющей организации многоквартирным домом 2 по улице Чехова, р-н Щербинка, г.Москва

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9902,71	90,63	556,9	5,10	467,3	4,28

По вопросу 4 принято решение:

Избрать ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183) (далее Управляющая компания) в качестве управляющей организации многоквартирным домом 2 по улице Чехова, р-н Щербинка, г.Москва.

Вопрос 5, поставленный на голосование: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183), сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирного дома, и заключить его с ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183), сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления

Многоквартирного дома, и заключить его с ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9735,21	89,09	553,5	5,07	638,2	5,84

По вопросу 5 решение принято.

Утверждены условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА» (ОГРН1247700670898, ИНН7751334183), сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирного дома, и заключить его с ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЩЕРБИНКА».

Вопрос 6, поставленный на голосование: «Утвердить ставку (тариф) на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере, устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить ставку (тариф) на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере, устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год Москвы:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9659,71	88,4	497,7	4,55	769,5	7,04

По вопросу 6 принято решение: Утверждена ставка (тариф) на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере, устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год.

Вопрос 7, поставленный на голосование: «Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета Многоквартирного дома, уполномоченного на выполнение обязанностей старшего по дому, со дня принятия решения Общего собрания собственников Многоквартирного дома, сроком на 2 (два) года Попову Татьяну Витальевну, собственника квартиры 239, в многоквартирном доме» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета Многоквартирного дома, уполномоченного на выполнение обязанностей старшего по дому, со дня принятия решения Общего собрания собственников Многоквартирного дома, сроком на 2 (два) года Попову Татьяну Витальевну, собственника квартиры 239, в многоквартирном доме:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9966,81	91,21	381,3	3,49	578,8	5,30

По вопросу 7 принято решение: Избрана Председателем Совета дома из числа членов Совета Многоквартирного дома, уполномоченного на выполнение обязанностей старшего по дому, со дня принятия решения Общего собрания собственников Многоквартирного дома, сроком на 2 (два) года Попова Татьяна Витальевна, собственника квартиры 239, в многоквартирном год.

Вопрос 8, поставленный на голосование: «Избрать Совет Многоквартирного дома, из числа собственников помещений в данном доме: Карабута Л.С. (кв.81); Булавина В.В. (кв.117); Кацела М.П. (кв.139); Попову Т.В. (кв.239); Алексеева М.Ю.(кв.265)»

на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Избрать Совет Многоквартирного дома, из числа собственников помещений в данном доме: Карабута Л.С. (кв.81); Булавина В.В. (кв.117); Кацела М.П. (кв.139); Попову Т.В. (кв.239); Алексеева М.Ю.(кв.265):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10053,6	92,01	466,8	4,27	406,5	3,72

По вопросу 8 принято решение: Избран Совет Многоквартирного дома, из числа собственников помещений в данном доме в составе: Карабута Л.С. (кв.81); Булавиной В.В. (кв.117); Кацела М.П. (кв.139); Поповой Т.В. (кв.239); Алексеев М.Ю.(кв.265) снял свою кандидатуру в Совет дома.

Вопрос 9, поставленный на голосование: «Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10352,3	94,74	323	2,96	251,6	2,30

По вопросу 9 принято решение: Утверждено Положение о Совете Многоквартирного дома.

Вопрос 10, поставленный на голосование: «Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10406,6	95,24	354,4	3,24	165,9	1,52

По вопросу 10 принято решение: Совет Многоквартирного дома наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме

Вопрос 11, поставленный на голосование: «Утвердить выбранного Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени собственников помещений Многоквартирного дома договор управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить выбранного Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени собственников помещений Многоквартирного дома договор управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10237,7	93,69	336	3,07	353,2	3,23

По вопросу 11 принято решение: Выбранный Председатель Совета многоквартирного дома является уполномоченным лицом на право заключения от имени собственников помещений Многоквартирного дома договор управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

Вопрос 12, поставленный на голосование: «Разрешить использование общего имущества (комнат консьержа 1,2,3 подъездов, мусорокамеры 1 и 3 подъездов, часть технического подвала и техэтажа) собственников помещений членами Совета дома» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Разрешить использование общего имущества (комнат консьержа 1,2,3 подъездов, мусорокамеры 1 и 3 подъездов, часть технического подвала и техэтажа) собственников помещений членами Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9953,11	91,09	468,6	4,29	505,2	4,62

По вопросу 12 принято решение: Собственники помещений разрешили использовать общее имущество (комнат консьержа 1,2,3 подъездов, мусорокамеры 1 и 3 подъездов, часть технического подвала и техэтажа) собственников помещений членами Совета дома.

Вопрос 13, поставленный на голосование: «Отнести к компетенции Совета Дома: - Использование общедомового имущества МКД - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.) - Распоряжение денежными средствами, накопленными от использования общего имущества» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Отнести к компетенции Совета Дома: - Использование общедомового имущества МКД - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.) - Распоряжение денежными средствами, накопленными от использования общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10023,3	91,73	563,9	5,16	339,7	3,11

По вопросу 13 принято решение: К компетенции Совета Дома относится: - Использование общедомового имущества МКД - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и

сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.) - Распоряжение денежными средствами, накопленными от использования общего имущества.

Вопрос 14, поставленный на голосование: «Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство с электромагнитным замком в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой. Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств - ООО «Интеграл» (ИНН7751347337, ОГРН1257700015990) Утвердить тариф по техническому обслуживанию запирающего устройства с электромагнитным замком, в размере устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство с электромагнитным замком в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой. Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств - ООО «Интеграл» (ИНН7751347337, ОГРН1257700015990) Утвердить тариф по техническому обслуживанию запирающего устройства с электромагнитным замком, в размере устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10601,8	97,02	227,4	2,08	97,7	0,89

По вопросу 14 принято решение: Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство с электромагнитным замком в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой. Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств - ООО «Интеграл» (ИНН7751347337,ОГРН1257700015990) Утвердить тариф по техническому обслуживанию запирающего устройства с электромагнитным замком, в размере устанавливаемым Правительством Москвы на соответствующий год.

Вопрос 15, поставленный на голосование: «Подтвердить заключение:

- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018г.
- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018г.
- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с «01» января 2022года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Подтвердить заключение:

- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018г.
- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018г.
- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с «01» января 2022года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10332,4	94,56	127,4	1,17	467,1	4,27

По вопросу 15 принято решение: Подтверждено заключение:

- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018г.
- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018г.

- собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с «01» января 2022года.

Вопрос 16, поставленный на голосование: «Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании и итоговом голосовании, путем размещения протокола общего собрания на информационных стендов (досках объявлений) на первых этажах, холлах подъездов многоквартирного дома» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено. Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании и итоговом голосовании, путем размещения протокола общего собрания на информационных стендов (досках объявлений) на первых этажах, холлах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10699,1	97,92	127,4	1,17	100,4	0,92

По вопросу 16 принято решение: Определен способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании и итоговом голосовании, путем размещения протокола общего собрания на информационных стендов (досках объявлений) на первых этажах, холлах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 17, поставленный на голосование: «Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном Доме, расположенном по адресу: г.Москва, р-он Щербинка, ул. Новостроевская, дом 2 (по месту нахождения управляющей компании)» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено. Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, р-он Щербинка, ул. Новостроевская, дом 2 (по месту нахождения управляющей компании).

Проголосовали:

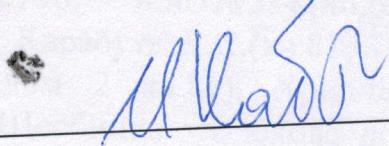
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10264,6	93,94	277,9	2,54	384,4	3,52

По вопросу 17 принято решение: Определено в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенное по адресу: г.Москва, р-он Щербинка, ул. Новостроевская, дом 2 (по месту нахождения управляющей компании).

Ариложение:

1. Реестр собственников помещений на 8 л.
2. Список участников общего собрания на 6 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 36 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Почтовые квитанции на 1 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 215 л.
8. Проект «Положения о Совете дома» – 8 л.
9. Проект Договора управления МКД -11л.
10. Проект Договора с ООО «Интеграл» - 5 л.
11. Скриншот Сообщения о проведении общего собрания собственников помещения, выложенный в ГИС ЖКХ – 2 л

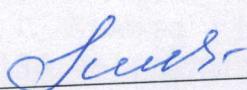
Председатель собрания:



Кабышев Игорь Петрович

«07» января 2026 г.

Секретарь собрания:



Попова Татьяна Витальевна

«07» января 2026 г.

Члены счетной комиссии:



Бугаева Марина Петровна

«07» января 2026 г.

Иванов Павел Сергеевич

«07» января 2026 г.

Карабута Людмила Сергеевна

«07» января 2026 г.

Председатель Совета дома



Попова Татьяна Витальевна

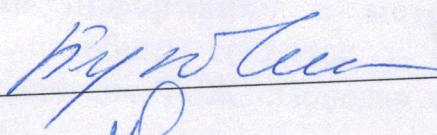
«07» января 2026 г.

Члены Совета дома



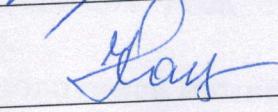
Карабута Людмила Сергеевна

«07» января 2026 г.



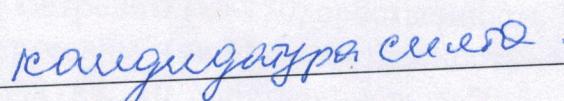
Булавина Виктория Владимировна

«07» января 2026 г.



Кацела Марина Петровна

«07» января 2026 г.



Алексеев Максим Юрьевич

«07» января 2026 г.