

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас, что с «14» ноября 2025 года по «28» декабря 2025 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2 в форме очно - заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Климова В.Н. (кв.190, 4507№574146, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.190), Карабута Л.С.(кв.81, 7601№756141, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.81), Хрипченко .Ю.В. (кв.246,4604№793113, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.246), Кацела М.П.(кв.139, 4508№838217 , регистрация г. Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.139.), Кабышев Игорь Петрович (кв.136, 4611№281332, регистрация г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2 кв.136).

Голосование будет осуществляться путем заполнения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **будет проводиться 14 ноября 2025 г. в 19-00 часов** по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, д. 2, возле 1 подъезда. Регистрация будет осуществляться по тому же адресу с 18-30 до 19-00 часов. По окончании очного голосования собрание продолжится в форме заочного голосования (опросным путем) до 24 часов «28» декабря 2025 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников, избрание секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей компании МКД.,
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение ставки (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
9. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного дома.
10. Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме
11. Уполномочить Председателя Совета дома на право заключения от имени собственников помещений Многоквартирного дома договор управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с Управляющей компанией.
12. Разрешить использование общего имущества собственников помещений Советом дома и собственниками помещений.
13. Отнести к компетенции Совета Дома: - Использование общедомового имущества МКД - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.) - Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества.
14. Внести стоимость технического обслуживания за запирающее устройство в Единый Платежный Документ (ЕПД), формируемый ГБУ МФЦ г. Москвы, отдельной строкой. Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств. Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства.
15. Подтверждение заключения:
 - собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал».
 - собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с ООО ТСК «Новая Москва».
 - собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром».
16. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании и итоговом голосовании.
17. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «10» часов 00 минут до «18» часов 00 минут.

Собрание будет считаться правомочным, если в нем примут участие более 50% собственников помещений.

Место приема решений собственников: 108831, г. Москва, г.о.Щербинка, ул.Чехова, дом 2, кв.81, 136, 139, 190, 246 или офис правления ТСЖ «Победа». Собрание будет считаться правомочным, если в нем примут участие более 50% собственников помещений.

«01» ноября 2025 года

Инициаторы общего собрания:
собственник кв. Климова В.Н. , Карабута Л.С.,
Хрипченко, .Ю.В., Кацела М.П. Кабышев И.П.