

СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного (годового) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас, что с «26» октября 2024 года по «24» ноября 2024 года будет проводиться очередное (годовое) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2 в форме очно - заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. 136 Кабышев Игорь Петрович.

Голосование будет осуществляться путем заполнения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **будет проводиться 26 октября 2024 г. в 11-00 часов** по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, д. 2, **возле 1 подъезда. Регистрация** будет осуществляться **по тому же адресу с 10-30 до 11-00 часов**. По окончании очного голосования собрание продолжится в форме заочного голосования (опросным путем) **до 24 часов «24» ноября 2024 г.** Решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передавать в офис правления ТСЖ «Победа» или направлять почтой на имя ТСЖ «Победа» по адресу: 108831 г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
5. Утверждение размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
6. Принятие решения об осуществлении расчетов между АО «Мосводоканал» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с АО «Мосводоканал», за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.
7. Принятие решения об осуществлении расчетов между ПАО «МОЭК» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с ПАО «МОЭК», за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «10» часов 00 минут до «18» часов 00 минут.

Собрание будет считаться правомочным, если в нем примут участие более 50% собственников помещений.

«15» октября 2024 года

Инициатор общего собрания, собственник кв. 136 Кабышев И.П.