

ПРОТОКОЛ № 1
очередного (годового) общего собрания членов ТСЖ «Победа»
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 26 октября 2024 г. по 24 ноября 2024г.

г. Москва, г.о. Щербинка

«27» ноября 2024 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Победа».

Вид собрания: очередное (годовое).

Форма собрания: очно-заочного голосования.

Очное голосование (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 26 октября 2024 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «24» ноября 2024 г.

Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа».

Окончание приема заполненных решений - «24» ноября 2024 г. (до 24.00 час.)

Председатель собрания: председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

Секретарь собрания: член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Иванов Павел Сергеевич (кв.140), Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Булавина Виктория Владимировна (кв.117).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 11911,18 м², что составляет 75,73 % общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11911,18 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 180 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 180 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих голосами 8319,71 (69,85%), согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
3. Избрание Правления ТСЖ «Победа».
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.
5. Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.
7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей отопляемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
8. Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) с 1 кв.м. общей отопляемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7916,11	95,15	141,3	1,70	262,3	3,15

По вопросу 1 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова П.С. (кв.140), Карабута Л.С. (кв.81), Булавиной В.В. (кв.117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7632,51	91,74	168,8	2,03	518,4	6,23

По вопросу 2 принято решение:

Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова Павла Сергеевича (кв.140), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Булавиной В.В. (кв.117).

По вопросу 3 «Избрание Правления ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать правление ТСЖ «Победа» в следующем составе: Кабышев И.П. (кв.136), Карабута Л.С.(кв.81), Хрипченко Ю.В. (кв.246), Климова В.Н. (кв.190), Кацела М.П. (кв.139).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7650,11	91,95	83,2	1,0	586,4	7,05

По вопросу 3 принято решение:

Избрать Правление ТСЖ «Победа» в следующем составе: Кабышев И.П. (кв.136), Карабута Л.С. (кв.81), Хрипченко Ю.В. (кв.246), Климова В.Н. (кв.190), Кацела М.П. (кв.139).

По вопросу 4 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7908,21	95,05	0	0	411,5	4,95

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.

По вопросу 5 «Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7823,01	94,03	62,3	0,75	434,4	5,22

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.

По вопросу 6 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7694,01	92,48	230,7	2,77	395	4,75

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.

По вопросу 7 «Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г. на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6710,91	80,66	601,5	7,23	1007,3	12,11

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г.

По вопросу 8 «Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7550,51	90,75	62,3	0,75	706,9	8,50

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 26 октября 2024 года по 24 ноября 2024 года на 20 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1л.
5. Копии почтовых квитанций на 1 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год на 2л.
8. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы на 3 л.
9. План работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год на 1 л.
10. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 180 л.

Председатель собрания:

Кабышев Игорь Петрович
«27» ноября 2024 г.

Секретарь собрания:

Попова Татьяна Витальевна
«27» ноября 2024 г.

Члены счетной комиссии:

Иванов Павел Сергеевич
«27» ноября 2024 г.

Карабута Людмила Сергеевна
«27» ноября 2024 г.

Булавина Виктория Владимировна
«27» ноября 2024 г.