

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного (годового) общего собрания членов ТСЖ «Победа»**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с 26 октября 2024 г. по 24 ноября 2024г.**

г. Москва, г.о. Щербинка

«27» ноября 2024 г.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Победа».

**Вид собрания:** очередное (годовое).

**Форма собрания:** очно-заочного голосования.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 26 октября 2024 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «24» ноября 2024 г.

**Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания:** г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа».

**Окончание приема заполненных решений - «24» ноября 2024 г. (до 24.00 час.)**

**Председатель собрания:** председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

**Секретарь собрания:** член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

**Подсчет голосов проводился комиссией** в следующем составе: Иванов Павел Сергеевич (кв.140), Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Булавина Виктория Владимировна (кв.117).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 11911,18 м<sup>2</sup>, что составляет 75,73 % общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11911,18 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 180 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 180 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих голосами 8319,71 (69,85%), согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

**Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
3. Избрание Правления ТСЖ «Победа».
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.
5. Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.
7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей отопляемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
8. Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) с 1 кв.м. общей отопляемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.



## Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

**По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7916,11	95,15	141,3	1,70	262,3	3,15

**По вопросу 1 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.**

**По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова П.С. (кв.140), Карабута Л.С. (кв.81), Булавиной В.В. (кв.117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7632,51	91,74	168,8	2,03	518,4	6,23

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова Павла Сергеевича (кв.140), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Булавиной В.В. (кв.117).**

**По вопросу 3 «Избрание Правления ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать правление ТСЖ «Победа» в следующем составе: Кабышев И.П. (кв.136), Карабута Л.С.(кв.81), Хрипченко Ю.В. (кв.246), Климова В.Н. (кв.190), Кацела М.П. (кв.139).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7650,11	91,95	83,2	1,0	586,4	7,05

**По вопросу 3 принято решение:**

**Избрать Правление ТСЖ «Победа» в следующем составе: Кабышев И.П. (кв.136), Карабута Л.С. (кв.81), Хрипченко Ю.В. (кв.246), Климова В.Н. (кв.190), Кацела М.П. (кв.139).**

**По вопросу 4 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7908,21	95,05	0	0	411,5	4,95

**По вопросу 4 принято решение:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы.

По вопросу 5 «Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7823,01	94,03	62,3	0,75	434,4	5,22

**По вопросу 5 принято решение:**

Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год.

По вопросу 6 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7694,01	92,48	230,7	2,77	395	4,75

**По вопросу 6 принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год.

По вопросу 7 «Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г. на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6710,91	80,66	601,5	7,23	1007,3	12,11

**По вопросу 7 принято решение:**

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 г.

По вопросу 8 «Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.



Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7550,51	90,75	62,3	0,75	706,9	8,50

**По вопросу 8 принято решение:**

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 26 октября 2024 года по 24 ноября 2024 года на 20 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1л.
5. Копии почтовых квитанций на 1 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2025 год на 2л.
8. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 годы на 3 л.
9. План работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2025 год на 1 л.
10. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 180 л.

Председатель собрания:

Кабышев Игорь Петрович  
«27» ноября 2024 г.

Секретарь собрания:

Попова Татьяна Витальевна  
«27» ноября 2024 г.

Члены счетной комиссии:

Иванов Павел Сергеевич  
«27» ноября 2024 г.

Карабута Людмила Сергеевна  
«27» ноября 2024 г.

Булавина Виктория Владимировна  
«27» ноября 2024 г.