

Протокол № 1

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования с 26 октября 2024 г. по 24 ноября 2024 г.

г. Москва

«27» ноября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Собственник помещения в МКД Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное (годовое).

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено **26 октября 2024 года** по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «24» ноября 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» ноября 2024 г.

Место приема решений собственников: 108831 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе:

Бугаевой Марины Петровны (кв.120, собственность № 50-50-61/005/2012-158), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81, собственность № 50-50-61/008/2010-350), Иванова Павла Сергеевича (кв.140, собственность №50-50-61/001/2010-415).

Председатель собрания - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Секретарь собрания – Попова Татьяна Витальевна (кв. 239, собственность № 50-50-61/003/2011-038).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15729,74 (100 %)

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 10137,57 кв.м. или 10137,57 голосами, что составляет 64,45 % (Список прилагается, приложение №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
5. Утверждение размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.
6. Принятие решения об осуществлении расчетов между АО «Мосводоканал» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с АО «Мосводоканал», за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.
7. Принятие решения об осуществлении расчетов между ПАО «МОЭК» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с ПАО «МОЭК», за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 1 «Избрание председателя общего собрания собственников» на очной части собрания слушали Попову Татьяну Витальевну.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9328,22	92,02	291,15	2,87	518,2	5,11

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

По вопросу 2 «Избрание секретаря общего собрания собственников» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Попову Татьяну Витальевну (кв. 239):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9428,07	93,00	319,3	3,15	390,2	3,85

По вопросу 2 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников Попову Т.В. (кв. 239).

По вопросу 3 «Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8952,47	88,31	168,8	1,67	1016,3	10,03

По вопросу 3 принято решение:

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

По вопросу 4 «Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7932,77	78,25	934,9	9,22	1269,9	12,53

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме в размере 37 руб. 98 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

По вопросу 5 «Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб. 13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8888,77	87,68	300,9	2,97	947,9	9,35

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» в многоквартирном доме (медцентр, парикмахерская, дом быта и т.д.) в размере 44 руб.13 коп. с 1 кв.м. общей отапливаемой площади помещения ежемесячно с 01 января 2025 года.

По вопросу 6 «Принятие решения об осуществлении расчетов между АО «Мосводоканал» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с АО «Мосводоканал», за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение об осуществлении расчетов между АО «Мосводоканал» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с АО «Мосводоканал», за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7772,17	76,67	1325,6	13,08	1039,8	10,26

По вопросу 6 решение принято.

Осуществлять расчеты между АО «Мосводоканал» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с АО «Мосводоканал», за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.

По вопросу 7 «Принятие решения об осуществлении расчетов между ПАО «МОЭК» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с ПАО «МОЭК», за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение об осуществлении расчетов между ПАО «МОЭК» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с ПАО «МОЭК», за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7772,17	76,67	1325,6	13,08	1039,8	10,26

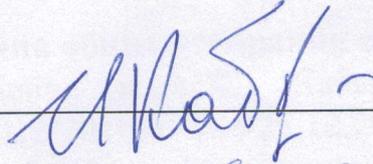
По вопросу 7 принято решение:

Осуществлять расчеты между ПАО «МОЭК» и физическими лицами, имеющими прямые договоры с ПАО «МОЭК», за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления на основании Единого платежного документа, выставляемого ГБУ МФЦ города Москвы.

Приложение:

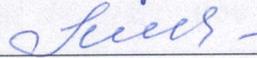
1. Реестр собственников помещений на 8 л.
2. Список участников общего собрания на 6 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 18 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Почтовые квитанции на 1 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 217 л.

Председатель собрания:



Кабышев Игорь Петрович
«27» ноября 2024 г.

Секретарь собрания:



Попова Татьяна Витальевна
«27» ноября 2024 г.

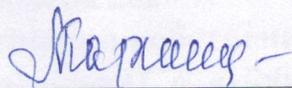
Члены счетной комиссии:



Бугаева Марина Петровна
«27» ноября 2024 г.



Иванов Павел Сергеевич
«27» ноября 2024 г.



Карабута Людмила Сергеевна
«27» ноября 2024 г.