# Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме № 2 по улице Чехова г. о. Щербинка г. Москва на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Вид работ | Состав работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Работы, выполняемые по ремонту фундамента и подвального помещения | 1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. |
| 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. |
| 3. В помещение насосной станции провести плиточные работы по стенам и полу |
|
|
| 4. Ремонт отмостки. |
| 5. Восстановление приямков, входов в подвалы. |
| 2. | Работы, выполняемые по ремонту стен | 1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. |
| 2. Обработка фасада дома гидрофобным раствором по периметру |
|
| 3. | Работы, выполняемые по ремонту крыши | 1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами, не более 2% от всего количества |
|
|
|
| 2. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонной кровли  . |
| 3. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания. |
| 4. | Оконные и дверные заполнения | 1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена дверных заполнений в местах общего пользования. |
| 2. Снятие и установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования. |
| 5. | Полы | 1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования. |
| 6. | Работы, выполняемые по наружной отделке | 1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением отдельных кирпичей. |
|
| 7. | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления | 1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. |
| 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. |
| 3. Утепление труб, покраска. |
| 4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников, гидравлические испытания систем. |
| 5. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности. |
| 6. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. |
| 7. Промывка системы центрального отопления. |
| 8. Регулировка и наладка систем центрального отопления. |
| 8. | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации | 1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. |
| 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. |
|  |
| 3. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов. |