

РЕШЕНИЕ

**Собственника при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования
(письменного опроса),
с 25 января 2011 года по 28 февраля 2011 года по адресу:
Московская область г. Щербинка, ул. Чехова, д. 2.**

Ф.И.О	Кв. №
Адрес фактического проживания:	Площадь помещения, квартиры (заполняется счетной комиссией)
Паспорт	
Телефон	
Договор долевого участия (№ договора, дата) или №№ свидетельства о регистрации собственности	Доля в общей площади (заполняется счетной комиссией)

Вопросы повестки дня:

1. Утвердить формулу расчета для схемы распределения долей собственников в общем имуществе: доля собственника соответствует делению общей площади квартиры (либо части квартиры) на общую площадь дома, умноженной на 100.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Утвердить состав общего долевого имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г.Щербинка, ул.Чехова д.2, в виде здания целиком без учета квартир и нежилых помещений, находящихся в частной собственности. В состав здания входят все строительные конструкции и элементы (крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции, служебные помещения, вспомогательные помещения, чердачные и подвальные помещения, и прочие, то есть все помещения в соответствии с техническим паспортом на дом №2), отделка, внутренние инженерные коммуникации, сети и оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри помещений) установленное в соответствии с проектами строительства жилого дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Взыскивать с жителей ущерб, нанесенный общему имуществу в результате совершенных ими переделок инженерных систем и заливов, в сумме расходов, понесенных ТСЖ на ликвидацию последствий этих действий.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Целесообразность содержания ЧОП «Кредэ Эксперто» для охраны общего имущества многоквартирного дома на 2011г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____

5. Установить оплату за водопотребление по количеству фактически проживающих в квартире, в случае не опломбирования счетчика воды и неподачи ежемесячных показаний по воде.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений:

№№ п/п	Фамилия Имя Отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Дмитриев А.В. по доверенности (кв.262)			
2	Пушкова Л.М. (кв.75)			
3	Новиченков И.В.(кв.8)			

7. Обязать собственников, которые пользовались услугами общего контейнера -20м3 для вывоза строительного мусора, но не оплатили, возместить понесенные затраты в размере стоимости 1 контейнера-20м3 - 8260,00руб.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Поручить Правлению ТСЖ «Победа» заключать договоры на использования общего имущества многоквартирного дома, в целях дополнительного дохода от размещения кабельных сетей, рекламных, телекоммуникационных и иных объектов

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Определить основные направления использования доходов от хозяйственной и иной деятельности товарищества на уменьшение ставки содержание и текущий ремонт жилого фонда.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Установить арендную плату с собственника за использование общего домового имущества в личных целях (присоединение части лестничной площадки в личное пользование, помещение мусорокамеры под личные цели) в размере 500 руб. ежемесячно, если часть домового имущества используется двумя лицами, в размере 250 руб. с каждого собственника.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Данный взнос направлять в фонд «Взнос в уставную деятельность» на совершенствование системы отопления и горячего водоснабжения.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Разрешить вносить дополнения или изменения в проект дома, для улучшения работы общей домовой системы отопления, горячего водоснабжения, циркуляции воды и т.д.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Запретить производить шумные работы, с 13-00 до 15-00 часов дня и после 19-00 часов вечера до 9-00 часов утра.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Дата: « _____ » _____ 20__ года

Подпись: _____

Заполненный лист решения положите в ящик «ДЛЯ ЗАЯВЛЕНИЙ», передайте старшему подъезда или в ТСЖ «Победа». Результаты голосования будут вывешены в общедоступных местах.

Правление ТСЖ «Победа»

Инструкция по Заполнению Решения:

1. Поставьте любой знак, однозначно позволяющий установить волеизъявление собственника, выбрав только один из возможных вариантов голосования.
2. Решение, по которому невозможно установить волеизъявление собственника по одному, нескольким или всем поставленным на голосовании вопросам, считается недействительным.
3. Решение должно быть подписано собственником (либо его представителем). Неподписанное решение считается недействительным.
4. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
5. Решения заполняются по количеству собственников (в том числе, если собственниками являются несколько лиц)
6. В интересах несовершеннолетних собственников выступают и заполняют бланк решения законные представители – родители, опекуны.