

Смета расходов ТСЖ «Победа» на 2010 год

Составлена 31.03.2010 г.

Ответственный за составление: Пименова И.В.

Председатель Правления ТСЖ «Победа» Кабышев И.П..

Общая площадь жилых помещений - 15240,5 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений- 488,0 кв.м.

Статья	Согласно договора	Стоимость в месяц
Прямые затраты:		395 368,15 руб.
Вывоз мусора ООО «КомТехМаш»	По факту потребления	Единовременный взнос на вывоз строительного мусора -8 260,00 руб.
Обслуживание лифтового хозяйства:	114 000,42 руб.	52 705,19 руб.
ООО «РСП «ПРАКТИКА» ТО и Диспетчеризация	47 132,89 руб.	47 132,89 руб.
Страхование лифтов	6 000,00 руб.	500,00 руб.
Освидетельствование лифтов ЭЦ «Русь»;	24 000,00 руб.	2 000,00 руб.
Подготовка проекта лифтового хозяйства + обучение специалистов по сод. лифтов	36 867,53 руб.	3 072,30 руб.
Перевод на постоянное эл.снабжение	23 112,00 руб.	1 926,00 руб.
Оформление договора и приложений к нему электроустановки до 1000В	23 112,00 руб.	1 926,00 руб.
<u>Содержание и ТО жилого фонда + аварийно-диспетчерская служба</u>	235 770,20 руб.	235 770,20 руб.
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»	235 770,20 руб.	235 770,20 руб.
Управл. и организ. расходы:		104 966,76 руб.
Фонд оплаты труда (с учетом НДС 13%, единый налог УСН-15%, ПФР-14%, от НСЛ-0,20%)		97 966,76 руб.
Услуги МХНБ с учетом комиссии по приему коммунальных платежей -2,5%		5 000,00 руб.
Программное обеспечение		2 000,00 руб.
Накладные затраты:		12 000,00 руб.
Моб. тел. связь, в т.ч. охраны		1 500,00 руб.
Материальн. технич. снабжение		10 000,00 руб.
Почтовые и уведомит.расходы		500,00 руб.
Всего затрат за месяц:		407 368,15 руб.
Ставка на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц на содержание и техническое обслуживание общего имущества:		25,90 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц (постановление главы города № 740 и № 741 от 04.12.2009 г)
Дополнительные услуги по содержанию общего имущества: Услуги охраны	110 000,00 руб.	4,95 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц
Компенсационные расходы за услуги охраны из целевого фонда финансирования		32 143,93 руб. в месяц
Отчисления в резервный фонд для собственников помещений		0,80 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц;
Судебные издержки по работе с неплательщиками коммунальных услуг и дополнительных услуг.		За счет средств ответчика