

Уважаемые жители нашего дома!

Доводим до Вашего сведения, что с 1 сентября 2012г. вступают в силу изменения, внесенные ПП РФ от 27.08.2012 N 857 в ПП РФ от 06.05.2011 N 354, а так же Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные данным документом.

Постановление администрации городского округа Щербинка от 29.12.2011г. № 1126 «Об утверждении цен и ставок на коммунальные услуги на 2012 год» установлены цены на услуги отопления для расчетов с населением:

- **28-97 руб./м.кв.** - при отсутствии приборов учета тепловой энергии с 01.09.2012 по 31.12.2012;
- **1524-91 руб./Гкал (с НДС) – применяемый тариф для расчета платы за отопление с 01.09.2012 по 31.12.2012;**

С 01 июля 2012г. ТСЖ «Победа» состоит в договорных отношениях с ОАО «МОЭК» на поставку теплоснабжения нашего дома. По договорным обязательствам начало отопительного сезона приходится на сентябрь месяц. Для обеспечения исполнения условий договора по внесению авансового платежа в сентябре за отопление на счёт ресурсоснабжающей организации произведён расчёт усреднённой ставки для исчисления размера платежа по отоплению для предъявления суммы к уплате собственникам помещений МКД за сентябрь 2012 г. с последующей её корректировкой в октябре месяце согласно показаниям общедомовых приборов учета теплоснабжения МКД.

Просим всех собственников набраться терпения и принять данный факт, как должное. Другого пути по финансированию издержек, связанных с отоплением МКД у нас нет. Источником финансирования коммунальных услуг в некоммерческих организациях являются целевые взносы собственников помещения.

Исходными данными для расчёта усреднённой ставки платежа за сентябрь месяц применены показания потребления МКД тепловой энергии за прошлый отопительный сезон.

№ п/п	Месяц	2011г – 2012г.		Расчёт ставки:
		Кол-во Гкал за месяц	Гкал/ кв.м.	
1.	СЕНТЯБРЬ	1,32	0,0001	Стоимость коммунальной услуги «ОТОПЛЕНИЕ» на 1 кв.м. отапливаемой площади помещения в сентябре месяце 2012 года составляет: 18 рублей 67 копеек.
2.	ОКТЯБРЬ	111,83	0,007	
3.	НОЯБРЬ	208,77	0,013	
4.	ДЕКАБРЬ	167,77	0,011	1540,83*1524 р.91к.= 2349627р.08к.
5.	ЯНВАРЬ	337,76	0,022	2349627р.08к./8 мес.= 293703р.38к.
6.	ФЕВРАЛЬ	357,26	0,023	293703р.38к./15728,5 расч.S=18р.67к.
7.	МАРТ	263,68	0,017	
8.	АПРЕЛЬ	92,44	0,006	
	ИТОГО	1540,83	0,0122	

Одновременно сообщаем, что в соответствии с ПП РФ № 354 с сентября месяца будет использоваться форма платёжного документа, утверждённая Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454.

Правление ТСЖ «Победа»