

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2
с 29 декабря 2013 года по 25 января 2014 года (в форме заочного голосования)

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 03.02.2014г.

С 29 декабря 2013 года по 25 января 2014 года проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15728,5 кв.м, из которых:

- общая жилая площадь составляет 15240,5 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв. м.

На дату окончания собрания в реестре собственников зарегистрировано 315 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2. (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания, составляет 15559 кв.м., что составляет 98,92% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений – 15559 голосов (100% голосов.)

На момент окончания собрания поступило и признано действительными 180 бюллетеней голосования от собственников, обладающих 55,24% голосов (8688,35 кв.м.). Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.



Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

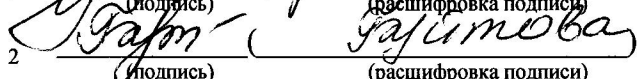
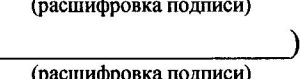
№ № п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздер- жались	
1.	Утвердить состав общего имущества дома № 2 по ул. Чехова г. Щербинка г. Москва	8015,65	106,50	483,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,71% или 8605,75 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 8015,65 что составляет 93,14% от числа голосовавших по данному вопросу.
2.1	Избрать состав счетной комиссии общего собрания, с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения: Попова Н.Н. (кв.226)	6101,80	1045,85	833,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 50,74% или 7981,25 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6101,80 что составляет 76,45% от числа голосовавших по данному вопросу.

2.2	Избрать состав счетной комиссии общего собрания, с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения: Буйтова Н.Б. (кв.101)	6984,50	106,75	911,20	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 50,88% или 8002,45 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6984,50 что составляет 87,28% от числа голосовавших по данному вопросу.
2.3	Избрать состав счетной комиссии общего собрания, с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения: Хрипченко Ю.В. (кв.246)	6991,30	106,75	926,50	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 51,02% или 8024,55 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6991,30 что составляет 87,12% от числа голосовавших по данному вопросу.
3.	Утвердить участие в программе бюджетного финансирования г. Москвы ремонтно-восстановительных работ по системам дымоудаления и пожарной сигнализации дома № 2 по улице Чехова г.о.Щербинка г.Москва	8096,55	194,10	354,70	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,97% или 8645,35 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 8096,55 что составляет 93,65% от числа голосовавших по данному вопросу.
4.	Утвердить размеры и границы земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, а также автомобильные проезды, пешеходные дорожки, элементы озеленения и благоустройства домов, включая земельный участок, необходимый для нормальной эксплуатации жилых домов и придомовой территории. Уполномочить на подачу заявления о регистрации земельного участка в «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии» и совершение всех необходимых действий, связанных с этим, Председателя Правления ТСЖ «Победа»	8109,50	235,85	281,80	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,85% или 8627,15 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 8109,50 что составляет 94,00% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.	Утвердить план текущего ремонта подъездов на период 2014-2015г. Установить взнос по статье «Текущий ремонт подъездов» в размере 4-00 руб. с 1 кв.м жилой площади в месяц, с последующим включением в ПД в 2014-2015гг.	4852,55	2562,20	1192,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,72% или 8607,35 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 4852,55 что составляет 55,85% от числа голосовавших по данному вопросу.
6.	Поручить Правлению ТСЖ «Победа» заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома, в целях дополнительного дохода от размещения кабельных сетей, рекламных, телекоммуникационных и других объектов. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества направлять на вознаграждение членам правления по итогам года за	5145,00	1927,20	1488,75	Решение НЕ принято (ЗА проголосовало 5145,00 голосов, что составляет 32,71% от общего числа голосов собственников. Для принятия решения по этому вопросу необходимо 2/3 голосов всех собственников

	собираемость 90% платежей, с учетом прошлых периодов				
7.	На основании Жилищного Кодекса РФ (ч.7.1 ст.155) утвердить внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям, внесение платы за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ПП РФ №354 от 06.05.2011г.) производить на расчетный счет ТСЖ «Победа»	6323,65	1085,75	1111,55	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,18% или 8520,95 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 6323,65 что составляет 74,21% от числа голосовавших по данному вопросу.</p>
8.	Денежные средства пп.5 аккумулировать на специальном счете	5629,85	1640,30	1373,80	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,96% или 8643,95 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 5629,85 что составляет 65,13% от числа голосовавших по данному вопросу.</p>
9.	Организовать службу «Дежурный по подъезду». Оплату производить из собственных средств собственников	3334,05	3267,90	1896,90	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,03% или 8498,85 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 3334,05 что составляет 39,23% от числа голосовавших по данному вопросу.</p>
7.	Утвердить список документов, необходимых для предоставления в правление ТСЖ «Победа» при замене батарей отопления собственниками помещения	6547,00	1006,45	1094,70	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 54,98% или 8648,15 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 6547,00 что составляет 75,70% от числа голосовавших по данному вопросу.</p>

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись)  (расшифровка подписи)

2.  (подпись)  (расшифровка подписи)

3. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)