

Протокол общего собрания №7 членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 августа 2012 года по 2 сентября 2012 года

г. Москва, г.о. Щербинка

10 сентября 2012г.

Определение кворума.

В соответствии с техническим паспортом дома общая площадь всех жилых помещений (квартир) 15240,5 кв.м., нежилых 488,00 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений 15728,50 кв.м.

На дату проведения собрания в товариществе Собственников Жилья «Победа» состоялось 200 членов Товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 10164,70 кв.м., что составляет 10164,70 голосов (100% голосов).

На момент окончания общего собрания членов ТСЖ «Победа», по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания, поступило 112 бюллетеней собрания. 6 бюллетеней было признано недействительными (1 - дубликат, 4 - проголосовали не члены ТСЖ «Победа», 1 – во всех вопросах голосования выбрано более 1 варианта ответа). В голосовании приняло участие 106 члена ТСЖ «Победа» с количеством голосов 5495,30, что составляет 54,06% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа».

Кворум имеется.

Результаты голосования

1. По первому вопросу **"Утвердить отчет правления ТСЖ "Победа" за 2011 год"** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5164,60 голосов, что составляет 50,81% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4458,40 голосов
ПРОТИВ	83,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	623,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4458,40, что составляет 86,33% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить отчет правления ТСЖ "Победа" за 2011 год.**

2. По второму вопросу **«Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Победа» за 2011 год»** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5164,60 голосов, что составляет 50,81% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4374,90 голосов
ПРОТИВ	83,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	706,50 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4374,90, что составляет 84,71% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Победа» за 2011 год.**

3.1 По вопросу 3.1 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Карабута Людмила Сергеевна, кв. № 81, подъезд № 1» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5160,80 голосов, что составляет 50,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4033,00 голосов
ПРОТИВ	881,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246,80 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4033,00, что составляет 78,15% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа" : - Карабута Людмилу Сергеевну, кв. № 81, подъезд № 1"**

3.2 По вопросу 3.2 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Табенков Владимир Владимирович, кв. № 22, подъезд № 1» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5120,70 голосов, что составляет 50,38% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4052,00 голосов
ПРОТИВ	472,70 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	596,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4052,00, что составляет 79,13% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа" : - Табенкова Владимира Владимировича, кв. № 22, подъезд № 1**

3.3 По вопросу 3.3 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Новиченков Игорь Владимирович, кв. № 8, подъезд № 1» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5106,30 голосов, что составляет 50,24% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	3340,40 голосов
ПРОТИВ	798,60 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	967,30 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 3340,40, что составляет 65,42% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа" : - Новиченкова Игоря Владимировича, кв. № 8, подъезд № 1**

3.4 По вопросу 3.4 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Мрыкин Максим Юрьевич, кв. № 146, подъезд № 2» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5132,20 голосов, что составляет 50,49% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	3871,70 голосов
ПРОТИВ	454,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	805,60 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 3871,70, что составляет 75,44% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа": - Мрыкина Максима Юрьевича, кв. № 146, подъезд № 2**

3.5 По вопросу 3.5 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Кабышев Игорь Петрович, кв. № 136, подъезд № 2» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5246,20 голосов, что составляет 51,61% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4920,30 голосов
ПРОТИВ	83,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	242,70 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4920,30, что составляет 93.79% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа": - Кабышева Игоря Петровича, кв. № 136, подъезд № 2**

3.6 По вопросу 3.6 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Попова Надежда Никитична, кв. № 226, подъезд №3» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 2890,70 голосов, что составляет 28,44% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	1111,80 голосов
ПРОТИВ	1778,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа», **НЕ приняло решение Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа": - Попову Надежду Никитичну, кв. № 226, подъезд №3, т.к. вопрос не набрал кворум**

3.7 По вопросу 3.7 «Выборы нового состава правления ТСЖ "Победа": - Алексей Максим Юрьевич, кв. № 265, подъезд № 3» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 4597,40 голосов, что составляет 45,23% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4079,90 голосов
ПРОТИВ	517,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа», **НЕ приняло решение Выбрать в новый состав правления ТСЖ "Победа": - Алексеева Максима Юрьевича, кв. № 265, подъезд № 3, т.к. вопрос не набрал кворум**

4.1 По вопросу 4.1 «Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Каширина Антонина Адамовна, кв. № 175, подъезд № 2» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5125,00 голосов, что составляет 50,42% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4600,40 голосов
ПРОТИВ	460,30 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,30 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4600,40, что составляет 89,76% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение выбрать в новый состав ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Каширину Антонину Адамовну, кв. № 175, подъезд № 2».**

4.2 По вопросу 4.2 «Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Попова Надежда Никитична, кв. № 226, подъезд № 3» получены и признаны действительными

решения, обеспечивающие 5230,30 голосов, что составляет 51,46% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	2646,80 голосов
ПРОТИВ	1280,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1303,50 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 2646,80, что составляет 50,61% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение выбрать в новый состав ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Попову Надежду Никитичну, кв. № 226, подъезд № 3».**

4.3 По вопросу 4.3 **«Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Комлякова Лидия Артуровна, кв. № 227, подъезд № 3»** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5200,20 голосов, что составляет 51,16% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5015,20 голосов
ПРОТИВ	185,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5015,20, что составляет 96,44% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение выбрать в новый состав ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Комлякову Лидию Артуровну, кв. № 227, подъезд № 3».**

4.4 По вопросу 4.4 **«Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Свиридова Алефтина Устиновна, кв. № 222, подъезд № 3»** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 4815,90 голосов, что составляет 47,38% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4207,40 голосов
ПРОТИВ	608,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» **НЕ приняло решение выбрать в новый состав ревизионной комиссии ТСЖ "Победа": - Свиридову Алефтину Устиновну, кв. № 222, подъезд № 3», т.к. вопрос не набрал кворум**

5.1 По вопросу 5.1. **«Выборы нового состава счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Пушкина Лариса Михайловна, кв. № 75, подъезд № 1»** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5158,70 голосов, что составляет 50,75% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4972,20 голосов
ПРОТИВ	186,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4972,20, что составляет 96,38% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Выбрать в новый состав счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Пушкину Ларису Михайловну, кв. № 75, подъезд № 1**

5.2 По вопросу 5.2 **«Выборы нового состава счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Дмитриев Александр Викторович, кв. № 262, подъезд № 3»** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5114,20 голосов, что составляет 50,31% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4967,90 голосов
ПРОТИВ	146,30 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4967,90, что составляет 97,14% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Выбрать в новый состав счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Дмитриева Александра Викторовича, кв. № 262, подъезд № 3**

5.3 По вопросу 5.3 « **Выборы нового состава счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Кальчук Григорий Петрович, кв. № 24, подъезд № 1**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5114,20 голосов, что составляет 50,31% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5031,00 голосов
ПРОТИВ	83,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5031,00, что составляет 98,37% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Выбрать в новый состав счетной комиссии ТСЖ "Победа": - Кальчук Григория Петровича, кв. № 24, подъезд № 1**

6. По шестому вопросу «**Утвердить смету доходов и расходов на 2 полугодие 2012 и установить обязательный платеж на содержание и текущий ремонт жилого помещения с июля по декабрь 2012 год в размере 35 руб. 11 коп. на 1 кв.м**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5408,90 голосов, что составляет 53,21% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	3931,70 голосов
ПРОТИВ	820,70 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	656,50 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 3931,70, что составляет 72,69% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить смету доходов и расходов на 2 полугодие 2012 и установить обязательный платеж на содержание и текущий ремонт жилого помещения с июля по декабрь 2012 год в размере 35 руб. 11 коп. на 1 кв.м.**

7. По седьмому вопросу «**Обсуждение выявленных строительных недостатков и путей их устранения**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5495,30 голосов, что составляет 54,06% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4910,30 голосов
ПРОТИВ	64,30 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	520,70 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4910,30, что составляет 89,35% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Обсудить выявленные строительные недостатки и пути их устранения**

8. По восьмому вопросу «**Наделение правления ТСЖ "Победа", в лице председателя правления, полномочиями на предоставление иска в Арбитражный суд к ЗАО "ПИК-Регион" об устранении строительных недостатков в доме 2, ул. Чехова, г.Щербинки**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 5495,30 голосов, что составляет 54,06% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА 5417,10 голосов
ПРОТИВ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 78,20 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5417,10, что составляет 98,58% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Наделить правление ТСЖ "Победа", в лице председателя правления, полномочиями на предоставление иска в Арбитражный суд к ЗАО "ПИК-Регион" об устранении строительных недостатков в доме 2, ул. Чехова, г.Щербинки.**

Председатель счетной комиссии:

[Подпись] / Островский А.В.

Член счетной комиссии:

[Подпись] / Зушкова Л.А.

Наблюдатель:

[Подпись] / Кабанов И.

Наблюдатель:

[Подпись] / Генерал Т.

Наблюдатель:

[Подпись] / Модисенко

[Подпись] / Пилимова

[Подпись] / Мркин МЮ



Приложения к протоколу общего собрания №7 членов ТСЖ «Победа» от 10 сентября 2012г.

- Акт вскрытия урны для голосования
- Реестр отправления писем почтой РОССИИ для проведения общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 августа 2012 года по 2 сентября 2012 года
- Реестр членов ТСЖ "Победа" в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 с указанием долей в праве собственности на общее имущество и количества голосов членов ТСЖ "Победа" (на 2 сентября 2012 года)
- Лист регистрации членов общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 августа 2012 года по 2 сентября 2012 года
- Листы голосования общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 августа 2012 года по 2 сентября 2012 года
- Решения по вопросам повестки дня собрания, заполненные в письменной форме с подписями членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» или их представителей. Доверенности на голосование для представителей.