

**Протокол внеочередного общего собрания №5 членов ТСЖ «Победа» в
форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: МО, г.
Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 15 марта 2012 года по 10
мая 2012 года**

Г. Щербинка

19 мая 2012г.

В соответствии с техническим паспортом дома общая площадь всех жилых помещений (квартир) 15240,5 кв.м., нежилых 488,00 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений 15728,50 кв.м.

На дату проведения собрания в товариществе Собственников Жилья «Победа» состояло 203 членов Товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 10415,00 кв.м., что составляет 10415 голосов (100% голосов).

На момент окончания общего собрания членов ТСЖ «Победа», по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания, поступило 133 бюллетеней собрания и 21 почтовых возврат. 9 бюллетеней было признано недействительными (2 дубликата, 5 без доверенности, 2 без даты). В голосовании приняло участие 124 члена ТСЖ «Победа» с количеством голосов 6316,41, что составляет 60,65% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа».

Кворум имеется.

Результаты голосования

1. По первому вопросу «**Утвердить Устав ТСЖ «Победа» (Новая редакция).**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5613,88 голосов
ПРОТИВ	166,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	445,03 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5613,88, что составляет 90,18% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить Устав ТСЖ «Победа» (Новая редакция).**

2. По второму вопросу «**Утвердить Положение о правлении ТСЖ «Победа»**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5697,28 голосов
ПРОТИВ	83,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	445,03 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5697,28, что составляет 91,52% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить Положение о правлении ТСЖ «Победа».**



3. По третьему вопросу «Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Победа»» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5651,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	574,43 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5651,08, что составляет 90,77% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Победа»

4. По четвертому вопросу «Утвердить Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Победа»» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6163,31 голосов, что составляет 59,18% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5148,48 голосов
ПРОТИВ	83,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	931,43 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5148,48, что составляет 83,53% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Победа».

5. По пятому вопросу «Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5504,78 голосов
ПРОТИВ	147,3 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	573,43 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5504,78, что составляет 88,42% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2.

6. По шестому вопросу «Утвердить условия Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5294,38 голосов
ПРОТИВ	166,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	764,53 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5294,38, что составляет 85,04% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить условия Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу «Утвердить Интернет - сайт <http://pobeda.moy.su/forum/> в качестве официального источника информации ТСЖ «Победа»» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:



ЗА	5779,86 голосов
ПРОТИВ	39,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	406,25 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5779,86, что составляет 92,84% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить Интернет - сайт <http://pobeda.moy.su/forum/> в качестве официального источника информации ТСЖ «Победа».

8. По восьмому вопросу «Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5699,68 голосов
ПРОТИВ	22,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	502,93 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5699,68, что составляет 91,55% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2.

9. По девятому вопросу «Утвердить «Единовременный взнос при вывозе строительного мусора 90 руб. /1 кв.м. жилой площади (постановление главы города Щербинка 2007г.). При демонтаже внутренних перегородок в помещении установить ставку «Взнос при вывозе строительного мусора» в двойном размере» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5267,58 голосов
ПРОТИВ	426,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	531,73 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5267,58, что составляет 84,61% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить «Единовременный взнос при вывозе строительного мусора 90 руб. /1 кв.м. жилой площади (постановление главы города Щербинка 2007г.). При демонтаже внутренних перегородок в помещении установить ставку «Взнос при вывозе строительного мусора» в двойном размере.

10.1. По первому пункту десятого вопроса «Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения на год: За 2011 год 60000 рублей» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6225,51 голосов, что составляет 59,77% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	4223,68 голосов
ПРОТИВ	653,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1348,43 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 4223,68, что составляет 67,84% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению



итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения на год: За 2011 год 60000 рублей.

10.2. По второму пункту десятого вопроса «Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения на год: За 2012 год 180000 рублей» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6161,51 голосов, что составляет 59,16% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	3636,58 голосов
ПРОТИВ	948,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1576,6 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 3636,58, что составляет 59,02% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения на год: За 2012 год 180000 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу «Утвердить Комплексный план работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2012-13 г.г. и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объёмы текущего ремонта в рамках утверждённого плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 6119,91 голосов, что составляет 58,76% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

ЗА	5437,78 голосов
ПРОТИВ	85,3 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	596,83 голосов

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5437,78, что составляет 88,85% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение .Утвердить Комплексный план работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2012-13 г.г. и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объёмы текущего ремонта в рамках утверждённого плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ.

12. По двенадцатому вопросу «Утвердить порядок начисления (перерасчета) обязательных платежей за коммунальные услуги, в которых не установлены приборы учёта, по количеству фактически проживающих человек в квартире. Основание для начисления: ЗАЯВЛЕНИЕ собственника или АКТ ,подписанный комиссией тсж «Победа» при участии инспектора(участкового) МВД РФ» получены и признаны действительными решения,



