

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания членов ТСЖ «Победа» многоквартирного жилого дома №2 по улице  
Чехова, г.Щербинка, Московская область, проведенного в заочной форме.

11 июня 2010 года  
МО, г. Щербинка

Собрание ведет инициатор собрания Председатель Правления Кабышев Игорь Петрович  
Секретарь Мрыкин Максим Юрьевич

Подсчет результатов общего собрания ведет счетная комиссия ТСЖ

В составе: Дорохова Т.С. , Кальчук Г.П. , Кабышева О.В.

Выдано ( выслано) 160 (сто шестьдесят) бюллетеней заочного голосования.

Зарегистрировано (сдано) 99(девятью девять ) бюллетеней заочного голосования.  
Признано недействительными 1(один) бюллетень (полностью или в части).

В голосовании приняли участие 98(девятью восемь) бюллетеней заочного голосования.  
Представлено 61,01% голосов, что составляет – 4980,45 кв.м. Общая численность вступивших в  
ТСЖ составляет 160 голосов или 8162,7 кв.м.( 53,6% от общего числа всех собственников  
помещений)

Для определения кворума собрания процент голосов членов ТСЖ определяется  
пропорционально долям. Количество голосов равно доле собственника (члена ТСЖ) в общем  
имуществе, умноженной на 100.

Кворум есть.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений (членов ТСЖ) проводится в форме заочного  
голосования согласно ст. 47, ст. 149 ЖК РФ. Годовое Общее собрание проводится в соответствии  
с ЖК (ст.148, п.8) по инициативе Правления ТСЖ.

**Вопросы для голосования:**

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2010 год .
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2009 год.
3. Выбрать состав правления Товарищества собственников жилья на 2010 -2012 гг.
4. Утвердить независимого аудитора для проведения проверки экономических показателей финансовой деятельности.
5. Выбрать состав Ревизионной. Комиссии.
6. Выбрать состав счетной комиссии .
7. В целях оптимизации налогообложения заменить в документах отчетности ТСЖ (в том числе в платежной квитанции) термин вида платежа «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на термин «Взнос на уставную деятельность ТСЖ»
8. Уполномочить Правление ТСЖ самостоятельно определять размер дополнительного взноса для компенсации расходов ТСЖ за причиненный ущерб общему имуществу в результате совершенных переделок инженерных систем, в сумме расходов, понесенных ТСЖ на ликвидацию последствий этих действий.



9. Утвердить Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме по ул. Чехова, д.2, г. Щербинка.

10. Установить единовременный взнос в фонд целевого финансирования в размере 1 000 руб. на 2010 год (для тех, кто не имел возможности внести в 2009 г)

11. Остаток денежных средств фонда целевого финансирования перевести в резервный фонд на 2010 г.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2010 год.

**Голосовали:**

«за» 91,47% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 8,53% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2010 год.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2009 год

**Голосовали:**

«за» 91,66% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 8,34% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2009 год

3. Выбрать состав правления Товарищества собственников жилья на 2010 -2011 гг.

**Голосовали:**

Кабышев Игорь Петрович «за» 98,75% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 1,25% голосов.

Пименова Ирина Васильевна «за» 96,15% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 3,85% голосов

Мрыкин Максим Юрьевич «за» 91,25% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 8,75% голосов

Обухова Наталья Витальевна «за» 28.8% голосов;  
«против» 0,86% голосов;  
«воздержался» 70.34% голосов



Петров Евгений Алексеевич «за» 64,90% голосов;  
«против» 0,86% голосов;  
«воздержался» 34,24% голосов

Куцаева Роза Миннахметовна «за» 49,79% голосов;  
«против» 1,58% голосов;  
«воздержался» 48,63% голосов

Уварова Любовь Ивановна «за» 72,19% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 27,81% голосов

**Большинством голосов в Правление ТСЖ избраны :**

Кабышев Игорь Петрович -98,75%

Пименова Ирина Васильевна -96,15%

Мрыкин Максим Юрьевич -91,25

Петров Евгений Алексеевич - 64.9%

Уварова Любовь Ивановна - 72.19%

**4 . Утвердить независимого аудитора для проведения проверки экономических показателей финансовой деятельности – Вашакмадзе Надежду Анатольевну.**

**Голосовали:**

«за» 80,05% голосов;  
«против» 2,65% голосов;  
«воздержался» 17,3% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ :** Утвердить независимым аудитором для проведения проверки экономических показателей финансовой деятельности Вашакмадзе Надежду Анатольевну

**5 . Выбрать состав ревизионной комиссии. Голосовали:**

Свиридова Алла Устиновна «за» 89,20% голосов;  
«против» 0,86 % голосов;  
«воздержался» 9,94 % голосов.

Алексеева Людмила Викторовна «за» 90,05% голосов;  
«против» 0,00 % голосов;  
«воздержался» 9,95 % голосов

Каширина Антонина Адамовна «за» 89,20% голосов;  
«против» 0 ,00% голосов;  
«воздержался» 10,80 % голосов

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав ревизионной комиссии:

Свиридова Алла Устиновна, Алексеева Людмила Викторовна, Каширина Антонина Адамовна.



6. Выбрать состав счетной комиссии:

Дмитриев Александр Викторович « за» 90,26% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 9,74% голосов.

Кальчук Григорий Петрович « за» 90,96% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 9,04% голосов.

Пушкова Лариса Михайловна «за» 92,27% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 7,73% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии:

Дмитриев Александр Викторович

Кальчук Григорий Петрович

Пушкова Лариса Михайловна

7. В целях оптимизации налогообложения заменить в документах отчетности ТСЖ (в том числе в платежной квитанции) термин вида платежа «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на термин «Взнос на уставную деятельность ТСЖ».

**Голосовали:**

«за» 86,55 голосов;  
«против» 4,29% голосов;  
«воздержался» 9,16% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

В целях оптимизации налогообложения заменить в документах отчетности ТСЖ (в том числе в платежной квитанции) термин вида платежа «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на термин «Взнос на уставную деятельность ТСЖ».

8. Уполномочить Правление ТСЖ самостоятельно определять размер дополнительного взноса в целях компенсации расходов за нанесенный общему имуществу ущерб в результате совершенных реконструкций инженерных систем, в сумме расходов, понесенных ТСЖ на ликвидацию последствий этих действий.

**Голосовали:**

«за» 85,69% голосов;  
«против» 4,53% голосов;  
«воздержался» 9,78 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Правление ТСЖ самостоятельно определять размер дополнительного взноса в целях компенсации расходов за нанесенный общему имуществу ущерб в результате



совершенных реконструкций инженерных систем, в сумме расходов, понесенных ТСЖ на ликвидацию последствий этих действий.

9. Утвердить Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме по ул. Чехова, д.2, г. Щербинка.

**Голосовали:**

«за» 94,27% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 5,73% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме по ул. Чехова, д.2, г. Щербинка

10. Установить единовременный взнос в фонд целевого финансирования в размере 1 000 руб. на 2010 год (для тех, кто не имел возможности внести в 2009 г).

**Голосовали:**

«за» 94,08% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 5,92% голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Установить единовременный взнос в фонд целевого финансирования в размере 1 000 руб. на 2010 год (для тех, кто не имел возможности внести в 2009 г)

11. Остаток денежных средств фонда целевого финансирования перевести в резервный фонд на 2010 г.

**Голосовали:**

«за» 94,90% голосов;  
«против» 0,00% голосов;  
«воздержался» 5,10% голосов

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Остаток денежных средств фонда целевого финансирования перевести в резервный фонд на 2010г.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Утвердили смету доходов и расходов на 2010 год
2. Утвердили отчет ревизионной комиссии за 2009 год
3. Выбран состав правления Товарищества собственников жилья на 2010 -2011 гг.
4. Утвердили независимого аудитора для проведения проверки экономических показателей финансовой деятельности
5. Выбран состав ревизионной комиссии
6. Выбран состав счетной комиссии
7. В целях оптимизации налогообложения заменить в документах отчетности ТСЖ (в том числе в выдатежной



квитанции) термин вида платежа «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на термин «Взнос на уставную деятельность ТСЖ»

8. Уполномочить Правление ТСЖ самостоятельно определять размер дополнительного взноса в целях компенсации расходов за нанесенный общему имуществу ущерб в результате совершенных реконструкций инженерных систем, в сумме расходов, понесенных ТСЖ на ликвидацию последствий этих действий.

9. Утвердили Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме по ул. Чехова, д.2, г. Щербинка

10. Установили единовременный взнос в фонд целевого финансирования в размере 1 000 руб. на 2010 год (для тех, кто не имел возможности внести в 2009 г)

11. Остаток денежных средств фонда целевого финансирования перевести в резервный фонд на 2010 г.

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания.  
Приложение является неотъемлемой частью протокола.

2. - бланк голосования с разбивкой по вопросам на 12 (двенадцати) листах в одном (1) экземпляре;

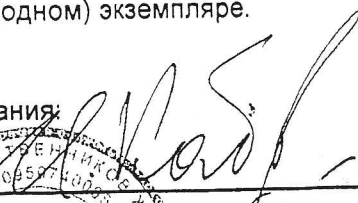
- бюллетени голосования членов товарищества – 98 шт.

- не действительные бюллетени- 1 шт.

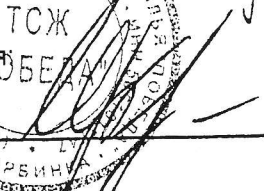
Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья «Победа» составлен на 6 (шести) листах в 1 (одном) экземпляре.

Подписи:

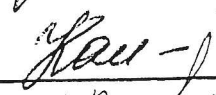
Председатель собрания:

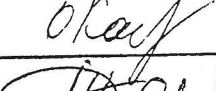
  
\_\_\_\_\_ Кабышев Игорь Петрович

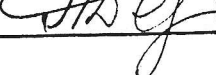
Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Мрыкин Максим Юрьевич

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Кальчук Григорий Петрович

  
\_\_\_\_\_ Кабышева Ольга Владимировна

  
\_\_\_\_\_ Дорохова Татьяна Степановна

11 июня 2010 года  
Московская область

