

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего отчетного собрания членов**  
**ТСЖ "Победа"**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с 22 октября 2023 г. по 26 ноября 2023г.**

г. Москва, г.о. Щербинка

«05» декабря 2023 г.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Победа».

**Вид собрания:** очередное отчетное.

**Форма собрания:** очно-заочного голосования.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 22 октября 2023 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «26» ноября 2023 г.

**Место приема решений членов ТСЖ, размещения информации и материалов,** представленных для обсуждения и принятия на общем собрании: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

**Окончание приема заполненных решений - «26» ноября 2023 г. (до 24.00 час.)**

**Председатель собрания:** председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

**Секретарь собрания:** член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

**Подсчет голосов проводился комиссией** в следующем составе: Булавина Виктория Владимировна (кв.117), Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Ребров Юрий Иванович (кв.94).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 260 члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированным в реестре на момент проведения собрания - 11 835,68 м<sup>2</sup>, что составляет 75,24 % общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11 835,68 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 185 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 185 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих, голосами (72,54%), согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

**Кворум имеется,** собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 годы.
4. Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2024 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2024 год.

6. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения», в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024г. в размере 34 руб. 37 коп. за 1 м<sup>2</sup>.

7. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.), в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2023 г. в размере 46 руб.50 коп. за 1 м<sup>2</sup>.

### Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

**По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В. (кв. 239).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8288,05	96,53	155,7	1,81	141,9	1,65

**По вопросу 1 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В. (кв. 239).**

**По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавиной Викторией Владимировны (кв.117), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Реброва Юрия Ивановича (кв.94).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8194,75	95,45	145,5	1,69	245,4	2,86

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Булавиной Викторией Владимировны (кв.117), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Реброва Юрия Ивановича (кв.94).**

**По вопросу 3 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7895,55	91,96	147,9	1,72	542,2	6,32

**По вопросу 3 принято решение:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 годы.

По вопросу 4 «Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2024 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8343,35	97,18	62,3	0,73	180	2,1

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2024 год (текущий ремонт ОИС).

По вопросу 5 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2024 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8253,35	96,13	62,3	0,73	270	3,14

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2024 год.

По вопросу 6 «Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения», в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 34 руб. 37 коп. за 1 м<sup>2</sup>» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, для собственников жилых помещений, с 01.01.2024 г. в размере 34 руб. 37 коп. за 1 м<sup>2</sup>»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8206,99	95,62	45,1	0,53	331	3,86

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения», в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 34 руб. 37 коп. за 1 м<sup>2</sup>.

По вопросу 7 «Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.), в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 46 руб. 50 коп. за 1 м<sup>2</sup>» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер обязательного платежа по ставке «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.), в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 46 руб. 50 коп. за 1 м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8041,49	93,69	147,1	1,71	394,5	4,60

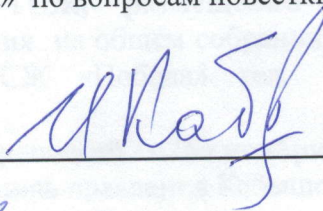
**По вопросу 7 принято решение:**

Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.), в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 46 руб.50 коп. за 1 м<sup>2</sup>.

**Приложение:**

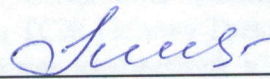
1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 22 октября 2023 года по 26 ноября 2023 года на 15 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1 л.
5. Копии почтовых квитанций на 1 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 9 л.
7. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2024 год на 4 л.
8. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 годы на 4 л.
9. План работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2024 год на 1 л.
10. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 185 л.

Председатель собрания:



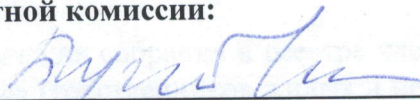
Кабышев Игорь Петрович  
«05» декабря 2023 г.

Секретарь собрания:

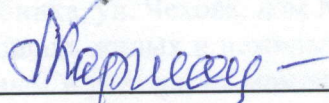


Попова Татьяна Витальевна  
«05» декабря 2023 г.

Члены счетной комиссии:



Булавина Виктория Владимировна  
«05» декабря 2023 г.



Карабута Людмила Сергеевна  
«05» декабря 2023 г.



Ребров Юрий Иванович  
«05» декабря 2023 г.