

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка,**  
**ул.Чехова, дом 2 в форме очно-заочного голосования**  
**с 22 октября 2023 г. по 26 ноября 2023 г.**

«05» декабря 2023 г.

г. Москва

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**  
Собственник кв. 136 Кабышев Игорь Петрович (собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид собрания:** очередное.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено **22 октября 2023 года** по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «26» ноября 2023 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «26» ноября 2023 г.

**Место приема решений собственников:** 108831 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

**Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании:** : г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

**Подсчет голосов проводился комиссией в составе:**  
Бугаевой Марины Петровны (кв.120, собственность № 50-50-61/005/2012-158),  
Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81, собственность № 50-50-61/008/2010-350),  
Иванова Павла Сергеевича (кв.140, собственность №50-50-61/001/2010-415).

**Председатель собрания** - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

**Секретарь собрания** – Попова Татьяна Витальевна (кв. 239, собственность № 50-50-61/003/2011-038).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15729,74 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно количеству квадратных метров общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15729,74 (100 %)

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 10743,91 кв.м. или 10743,91 голосами, что составляет 68,30 % (Список прилагается, приложение №2).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» с 01.01.2024 г.
5. Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.) с 01.01.2024 г.
6. Принятие решения о проведении за счет платы за содержание и ремонт текущего ремонта первых этажей 1-го и 3-го подъездов; 15-го и 16-го этажей 1-го подъезда, 5-го этажа 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По вопросу 1 «Избрание председателя общего собрания собственников»** на очной части собрания слушали Попову Татьяну Витальевну.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10348,4	96,32,	62,4	0,58	333,1	3,10

**По вопросу 1 принято решение:**

**Избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).**

**По вопросу 2 «Избрание секретаря общего собрания собственников»** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Попову Татьяну Витальевну (кв. 239).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10219	95,11	325,7	3,03	199,2	1,85

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания собственников Попову Т.В. (кв. 239).**

**По вопросу 3 «Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование»** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10182,4	94,77	315,5	2,94	246	2,29

**По вопросу 3 принято решение:**

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Бугаевой М.П. (кв.120), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

По вопросу 4 «Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» с 01.01.2024 г.» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения», в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт», с 01.01.2024 г. в размере 34 руб.37 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10138	94,36	177,4	1,65	428,5	3,99

**По вопросу 4 принято решение:**

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт» с 01.01.2024 г. в размере 34 руб.37 коп. за 1 кв.м.

По вопросу 5 «Утверждение размера платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр и парикмахерская) с 01.01.2024 г.» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.) с 01.01.2024 г. в размере 46 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9939,81	92,52	136,8	1,27	667,3	6,21

**По вопросу 5 принято решение:**

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская, дом быта и пр.), в том числе за коммунальные ресурсы на СОИ и текущий ремонт, с 01.01.2024 г. в размере 46 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

По вопросу 6 «О проведении за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт первых этажей 1-го и 3-го подъездов; 15-го и 16-го этажей 1-го подъезда, 5-го этажа 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт первых этажей 1-го и 3-го подъездов; 15-го и 16-го этажей 1-го подъезда, 5-го этажа

подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10084,3	94,04	413,9	3,86	224,9	2,10

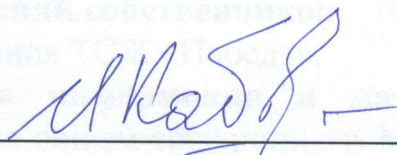
**По вопросу 6 принято решение:**

Провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт первых этажей 1-го и 3-го подъездов; 15-го и 16-го этажей 1-го подъезда, 5-го этажа 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 8 л.
2. Список участников общего собрания на 6 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 18 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Почтовые квитанции на 2 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 230 л.

**Председатель собрания:**



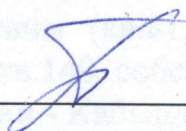
Кабышев Игорь Петрович  
«05» декабря 2023 г.

**Секретарь собрания:**

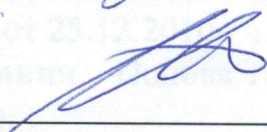


Попова Татьяна Витальевна  
«05» декабря 2023 г.

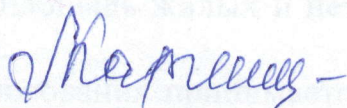
**Члены счетной комиссии:**



Бугаева Марина Петровна  
«05» декабря 2023 г.



Иванов Павел Сергеевич  
«05» декабря 2023 г.



Карабута Людмила Сергеевна  
«05» декабря 2023 г.