

Товарищество собственников жилья

«Победа»

ИНН 5051011747 КПП 775101001 108831 г.Москва, г.Щербинка ул.Чехова дом 2 т/ф 8(495)742-81-04, tsj-pobeda@mail.ru

Исх. № 85 от 06.12.2022г.

Начальнику ГЖИ г. Москвы

Правление ТСЖ «Победа» передает в Ваш адрес документы о состоявшем общем собрании собственников по дому № 2 по ул.Чехова г.Щербинка в гор. Москве, которое проводилось с 29 октября 2022 года по 27 ноября 2022года в форме очно-заочного голосования.

Приложение:

1. Протокол № 1 от 05.12.2022 года общего собрания собственников по дому №2 по ул.Чехова г.Щербинка в гор. Москве, которое проводилось с 29 октября 2022года по 27 ноября 2022года в форме очно-заочного голосования на 5 л.
2. Реестр собственников помещений на 8 л.
3. Список участников общего собрания на 5 л.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 29 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
6. Почтовые квитанции на 3 л.
7. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
8. Решения собственников по вопросам повестки дня на 204 л.

Председатель правления

ТСЖ «Победа»



И.П.Кабышев

Государственная жилищная инспекция города Москвы	
проспект Мира, д. 19, стр. 1, г. Москва, 129090	
тел.: 8 (499) 763-18-56	
принял <u>Муромов</u>	дата <u>06 ДЕК 2022</u>
подпись <u>И.П.Кабышев</u>	время _____

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка,
ул.Чехова, дом 2 в форме очно-заочного голосования
с 29 октября 2022 г. по 27 ноября 2022 г.

г. Москва

«05» декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Собственник кв. 136 Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено **29 октября 2022 года** по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «27» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» ноября 2022 г.

Место приема решений собственников: 108851 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании: : г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе:

Реброва Юрия Ивановича (кв.94, собственность № 50-50-99/127/2010-116),
Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81, собственность № 50-50-61/008/2010-350),
Иванова Павла Сергеевича (кв.140, собственность №50-50-61/001/2010-415).

Председатель собрания - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Секретарь собрания – Попова Татьяна Витальевна (кв. 239, собственность № 50-50-61/003/2011-038).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15729,74 (100 %)

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 10045,77 кв.м. или 10045,77 голосами, что составляет 63,86 % (Список прилагается, приложение №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 г.
5. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г.
6. Принятие решение о передачи функции начислений платежей за «Содержание жилого помещения, с учетом Коммунальных ресурсов на СОИ, текущим ремонтом» для собственников жилых помещений и «Содержание нежилых помещений» для собственников нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г.Щербинка, г.Москва (МФЦ г.Москвы) с 01 января 2023 года.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.
 - 7.1. О проведении за счет платы за содержание и ремонт текущего ремонта подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул.Чехова, дом 2.
 - 7.2. О приобретении за счет платы за содержание и ремонт пожарных рукавов с гайкой и стволом, доукомплектовании шкафов пожарной безопасности (стеклами, замками, опломбировочной лентой).

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 1 «Избрание председателя общего собрания собственников» на очной части собрания слушали Попову Татьяну Витальевну.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9733,87	96,90	104,7	1,04	207,2	2,06

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича (кв.136).

По вопросу 2 «Избрание секретаря общего собрания собственников» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Попову Татьяну Витальевну (кв. 239):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9728,47	96,84	140,3	1,40	177	1,76

По вопросу 2 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников Попову Т.В. (кв. 239).

По вопросу 3 «Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Ю.И. (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9703,67	96,59	225,7	2,25	116,4	1,16

По вопросу 3 принято решение:

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Ю.И. (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

По вопросу 4 «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 г.» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения, с Коммунальными Ресурсами на СОИ, текущим ремонтом» с 01.01.2023 г. в размере 38 руб.18 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8235,48	81,98	1280,79	12,75	529,5	5,27

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения, с Коммунальными ресурсами на СОИ, текущим ремонтом» с 01.01.2023 г. в размере 38 руб.18 коп. с 1 кв.м.

По вопросу 5 «Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г.» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб. 33 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9268,2	92,26	344,4	3,43	433,17	4,31

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб. 33 коп. с 1 кв.м.

По вопросу 6 «Принятие решение о передачи функции начислений платежей за «Содержание жилого помещения, с учетом Коммунальных ресурсов на СОИ, текущим ремонтом» для собственников жилых помещений и «Содержание нежилых помещений» для собственников нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г.Щербинка, г.Москва (МФЦ г.Москвы) с 01 января 2023 года» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение о передачи функции начислений платежей за «Содержание жилого помещения, с учетом Коммунальных Ресурсов на СОИ, текущим ремонтом» для собственников жилых помещений и «Содержание нежилых

омещений» для собственников нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г.Щербинка, г.Москва (МФЦ г.Москвы) с 01 января 2023года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
4707,13	46,86	2640,64	26,29	2698	26,86

По вопросу 6 решение не принято.

По вопросу 7.1 «О проведении за счет платы за содержание и ремонт текущего ремонта подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул.Чехова, дом 2» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9441,07	93,98	158,1	1,57	446,6	4,45

По вопросу 7.1 принято решение:

Провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

По вопросу 7.2 «О приобретении за счет платы за содержание и ремонт пожарных рукавов с гайкой и со стволом, доукомплектовании шкафов пожарной безопасности (стеклами, замками, опломбировочной лентой)» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено приобрести за счет платы за содержание и ремонт пожарные рукава с гайкой и со стволом, доукомплектовать шкафы пожарной безопасности (стеклами, замками, опломбировочной лентой).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9070,22	90,29	245,5	2,44	730,05	7,27

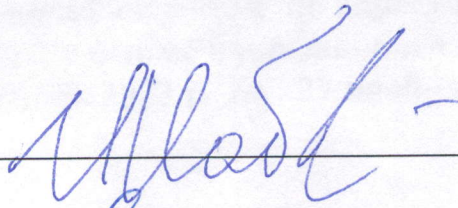
По вопросу 7.2 принято решение:

Приобрести за счет платы за содержание и ремонт пожарные рукава с гайкой и со стволом, доукомплектовать шкафы пожарной безопасности (стеклами, замками, опломбировочной лентой).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 8 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 29 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
5. Почтовые квитанции на 3 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 204 л.

Председатель собрания:



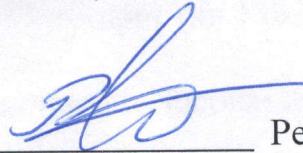
Кабышев Игорь Петрович
« 05 » декабря 2022 г.

Секретарь собрания:

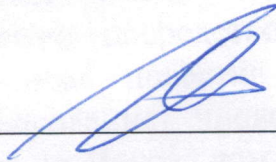


Попова Татьяна Витальевна
« 05 » декабря 2022 г.

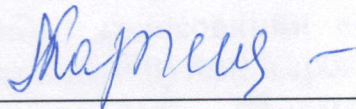
Члены счетной комиссии:



Ребров Юрий Иванович
« 05 » декабря 2022 г.



Иванов Павел Сергеевич
« 05 » декабря 2022 г.



Карабута Людмила Сергеевна
« 05 » декабря 2022 г.