

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов
ТСЖ "Победа"
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 29 октября 2022 г. по 27 ноября 2022г.

г. Москва, г.о. Щербинка

«01» декабря 2022 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Победа».

Вид собрания: очередное отчетно-перевыборное.

Форма собрания: очно-заочного голосования.

Очное голосование (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 29 октября 2022 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, под.1.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «27» ноября 2022 г.

Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа».

Окончание приема заполненных решений - «27» ноября 2022 г. (до 24.00 час.)

Председатель собрания: председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

Секретарь собрания: член ТСЖ Попова Татьяна Витальевна (кв. 239).

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Иванов Павел Сергеевич (кв.140), Карабута Людмила Сергеевна (кв.81), Пушкина Лариса Михайловна (кв.75).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15727,4 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 252 члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 11 666,68 м², что составляет 74,73 % общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11 666,68 голосов (100% голосов).

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 169 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 169 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих 8069,38 голосами (69,17%), согласно списку участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
3. Избрание Правления ТСЖ «Победа».
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022 годы.
5. Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2023 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2023 год.

7. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» для собственников жилых помещений с 01.01.2023г. в размере 38 руб. 18 коп. за 1 м².

8. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» для собственников нежилых помещений (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб.33 коп. за 1 м².

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

По вопросу 1 «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7758,48	96,15	140,3	1,74	170,6	2,11

По вопросу 1 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Попову Т.В.

По вопросу 2 «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова Павла Сергеевича (кв.140), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Пушкиковой Ларисы Михайловны (кв.75).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7671,58	95,07	140,3	1,74	257,5	3,19

По вопросу 2 принято решение:

Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова Павла Сергеевича (кв.140), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Пушкиковой Ларисы Михайловны (кв.75).

По вопросу 3, включающему голосование по каждому кандидату в правление (вопросы 3.1-3.5) на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

По вопросу 3.1. предложено избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Кабышева Игоря Петровича (кв.136):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7168,53	88,84	225,9	2,80	674,95	8,36

По вопросу 3.1. принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Кабышева И.П.(кв.136).

По вопросу 3.2 предложено избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Карабута Людмилу Сергеевну (кв.81):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7607,13	94,27	104,7	1,29	357,55	4,43

По вопросу 3.2. принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Карабута Л.С. (кв.81).

По вопросу 3.3 предложено избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Мрыкина Максима Юрьевича (кв.146):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7358,33	91,19	140,3	1,74	570,75	7,07

По вопросу 3.3. принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Мрыкина Максима Юрьевича (кв.146).

По вопросу 3.4 предложено избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Климову Веру Николаевну (кв.190):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7294,03	90,39	140,3	1,74	635,05	7,87

По вопросу 3.4. принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Климову В.Н. (кв.190).

По вопросу 3.5 предложено избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Хрипченко Юрия Васильевича (кв.246):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7294,03	90,39	140,3	1,74	635,05	7,87

По вопросу 3.5. принято решение:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Победа» Хрипченко Ю.В. (кв.246).

По вопросу 4 «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022 годы» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7689,38	95,29	104,7	1,30	275,3	3,41

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022 годы.

По вопросу 5 «Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2023 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7561,88	93,71	65,2	0,81	442,3	5,48

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2023 год (текущий ремонт ОИС).

По вопросу 6 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2023 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7246,94	89,81	235,5	2,92	586,94	7,27

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2023 год.

По вопросу 7 «Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» для собственников жилых помещений с 01.01.2023 г. в размере 38 руб. 18 коп. за 1 м²» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» для собственников жилых помещений с 01.01.2023 г. в размере 38 руб. 18 коп. за 1 м²»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6619,44	82,03	931,84	11,55	518,1	6,42

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» для собственников жилых помещений с 01.01.2023 г. в размере 38 руб. 18 коп. за 1 м²».

По вопросу 8 «Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» для собственников нежилых помещений (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб.33 коп. за 1 м²» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер обязательного платежа по ставке «Содержание нежилого помещения» для собственников нежилых помещений (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб.33 коп. за 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7370,68	91,34	252,7	3,13	446	5,53

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» для собственников нежилых помещений (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2023 г. в размере 44 руб.33 коп. за 1 м².

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования на общем собрании членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования с 29 октября 2022 года по 27 ноября 2022 года на 23 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1 л.
5. Копии почтовых квитанций на 4 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2023 год на 2 л.
8. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022 годы на 4 л.
9. План работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2023 год на 1 л.
10. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 169 л.

Председатель собрания:

Игорь Петрович

Кабышев Игорь Петрович
« 01 » декабря 2022 г.

Секретарь собрания:

Татьяна Витальевна

Попова Татьяна Витальевна
« 01 » декабря 2022 г.

Члены счетной комиссии:



Иванов Павел Сергеевич

Иванов Павел Сергеевич
« 01 » декабря 2022 г.

Людмила Сергеевна
Карабута Людмила Сергеевна
« 01 » декабря 2022 г.

не принимала участие

Пушкова Лариса Михайловна
« 01 » декабря 2022 г.