

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол собрания членов ТСЖ
«Победа» дома №2 по ул.Чехова
г.Щербинка
№ 1 от «01» 12 2021г



«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
№ 9 от «02» 12 2021г

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С января по декабрь 2022г.

ТСЖ "Победа"
г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2022г.

ТСЖ "Победа" г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д..2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели	месяц	год
	ДОХОДЫ:			591567,04	70988804
1	Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом КР на ОДН, текущий ремонт» (1 кв.м. 36 руб.62 коп.)	кв.м.	15241,4	558140,07	6697680,9
2	Ставка «Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 48 руб.)	кв.	265	12 720	152 640
3	Ставка «Содержание нежилого помещения» 42 руб.77коп	кв.м.	488	20871,76	250461

РАСХОДЫ:

1	Техническое обслуживание оборудования, санитарная уборка подъездов, содержание и обслуживание инженерных сетей электроснабжения, конструктивных элементов, инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации и ливнестока, аварийная служба круглосуточно	кв.м	14,92	234615,51	2815386,12
2	Текущий ремонт ОИС	кв.м	0,82	12894,42	154733,04
3	Ремонт подъездов(приквартирных холлов, покраска, шпаклевка, укладка плитки, столярные работы, ремонт 1-х этажей в 3-х подъездах)	Кв.м	6,18	97179,88	1166158,56
4	Приобретение и установка 3-его частотного преобразователя в насосную станцию холодного водоснабжения LOVARA	Кв.м	0,64	10000	120000
5	Содержание, страхование, техническое освидетельствование лифтов,	кв.м.	3,45	54251	651012
6	Техническое обслуживание системы пожарной безопасности и ДДУ	кв.м.	0,77	12 000	144 000
7	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	кв.м.	0,70	11000	132000
8	Проверка вент. каналов	кв.м.	0,05	833	10000
9	Общехозяйственные расходы (услуги связи, канцелярские расходы, Моющие средства, дез.средства, материалы)	Кв.м.	0,50	7862,45	94349,40
10	ФОТ адм.техн. персонала,	кв.м.	4,60	72334,54	868014,48
11	Страховые взносы 30,2% НДФЛ (13,0%)	кв.м.	2,00	31449,8	377398
12	Обслуживание, ремонт и приобретение оргтехники и программного обеспечения. Регулярное заполнение и контроль цифровых государственных, городских и РСО платформ	Кв.м.	0,72	11321,93	135863,16

13	Услуги банка	кв.м.	0,20	3144,98	37739,76
14	Налоги при УСН	кв.м.	0,08	1 250	15000,00
15	Юридическое сопровождение	Кв.м.	0,64	10000	120000
*	Снижение Ставки «Содержание жилого помещения» на сумму Доходов от хозяйственной деятельности	Кв.м.	-1,43	-22500,00	-270000
16	КР на ОДН (эл.энергию/хвс/гвс/канализ)	Кв.м.	1,78	27990,32	335 883,84
18	Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом КР на ОДН, текущий ремонт»	Кв.м.	36,62	575845,83	6910150

Ставка «Содержание нежилого помещения» на период январь-декабрь 2022 года

Общая площадь нежилых помещений - 488кв.м.

1 .Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом КР на ОДН, текущий ремонт»	кв.м.	36,62	17870,56	214446,72
2. Техническое Обслуживание теплосчетчика нежилого помещения на 2022 год	кв.м.	6-15	3 000	36 000

Итого :

Ставка «Содержание нежилого помещения» - 42 руб. 77коп. с 1 кв.м.