

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ "Победа",  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
с 23 октября 2021 г. по 28 ноября 2021 г.

г. Москва

01 декабря 2021 г.

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Победа».

**Вид собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочного голосования.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 23 октября 2021 года по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «28» ноября 2021 г.

**Место приема решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания:** г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, помещение правления ТСЖ «Победа», сайт ТСЖ: <http://pobeda.moy.su/forum>.

**Окончание приема заполненных решений - «28» ноября 2021 г. (до 24.00 час.)**

**Председатель собрания:** председатель правления Кабышев Игорь Петрович.

**Секретарь собрания:** Климова Вера Николаевна.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в следующем составе: Реброва Юрия Ивановича (кв.94), Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81), Иванова Павла Сергеевича (кв.140).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 247 члена ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированным в реестре на момент проведения собрания 11564,28 м<sup>2</sup>, что составляет 73,52% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» - 11564,28 голосов (100% голосов)

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 167 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 167 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих 7723,18 голосов (66,78 %), согласно списку участников

общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2)

**Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрание состава счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
4. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» (с учетом КР на ОДН, текущего ремонта) для собственников жилых помещений с 01.01.2022 г.
5. Утверждение размера обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (мед. центр и парикмахерская ) для собственников нежилых помещений с 01.01.2022 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2022 год.
7. Утверждение плана работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2022 год.

#### **Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня**

**По вопросу 1\* «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победа»** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Климову В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7420,51	96,08	45,7	0,59	256,97	3,33

#### **По вопросу 1 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победа» Климову В.Н.**

**По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек»** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам,

поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Ю. И. (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С. (кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7420,51	96,08	45,7	0,59	256,97	3,33

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ «Победа» по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Юрия Ивановича (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С. (кв.140)**

**По вопросу 3 «Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7487,48	96,95	45,7	0,59	190	2,46

**По вопросу 3 принято решение:**

**Утвердить отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.**

**По вопросу 4 «Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» (с учетом КР на ОДН, текущего ремонта) для собственников жилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 36 руб. 62 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» (с учетом КР на ОДН, текущего ремонта) для собственников жилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 36 руб. 62 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6650,38	86,11	565	7,32	507,8	6,58

**По вопросу 4 принято решение:**

**Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание жилого помещения» (с учетом КР на ОДН, текущего ремонта) для собственников жилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 36 руб. 62 коп. с 1 кв.м. отапливаемой площади.**

По вопросу 5 «Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (мед. центр и парикмахерская ) для собственников нежилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 42 руб. 77 коп. с 1 кв.м. общей площади» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (мед. центр и парикмахерская ) для собственников нежилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 42 руб. 77 коп. с 1 кв.м. общей площади :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7246,28	93,83	106,9	1,38	370	4,79

**По вопросу 5 принято решение:**

Утвердить размер обязательного платежа (ставки) за «Содержание нежилого помещения» (мед. центр и парикмахерская ) для собственников нежилых помещений с 01.01.2022 г. в размере 42 руб. 77 коп с 1 кв.м. общей площади.

По вопросу 6 «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2022 год» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2022 год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7185,98	93,04	216,7	2,81	320,5	4,15

**По вопросу 6 принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2022 год.

По вопросу 7: «Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2022 год (текущий ремонт ОИС)» на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2022 год (текущий ремонт ОИС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7466,48	96,68	107,4	1,39	149,3	1,93

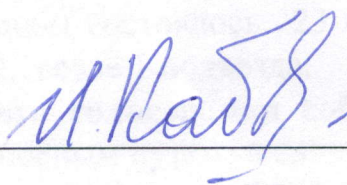
**По вопросу 7 принято решение:**

Утвердить план работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2022 год (текущий ремонт ОИС).

**Приложение:**

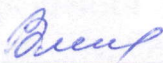
1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 6 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Лист голосования общего собрания членов ТСЖ «Победа» при проведении общего собрания на 5 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Победа» на 1 л.
5. Копии почтовых квитанций на 11 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 9 л.
7. Решения членов ТСЖ «Победа» по вопросам повестки дня на 167 л.
8. Отчет Правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год на 3 л.
9. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2022 год на 2 л.
10. План работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2022 год (текущий ремонт ОИС) на 1 л.

**Председатель собрания:**



Кабышев Игорь Петрович  
«01» декабря 2021 г.

**Секретарь собрания:**

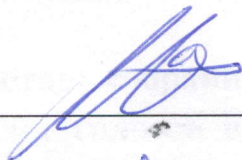


Климова Вера Николаевна  
«01» декабря 2021 г.

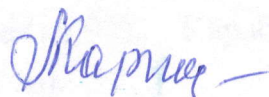
**Члены счетной комиссии:**



Ребров Юрий Иванович  
«01» декабря 2021 г.



Иванов Павел Сергеевич  
«01» декабря 2021 г.



Карабута Людмила Сергеевна  
«01» декабря 2021 г.