

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка,
ул.Чехова, дом 2 в форме очно-заочного голосования
с 23 октября 2021 г. по 28 ноября 2021 г.

г. Москва

«01» декабря 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Собственник кв. 136 Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено **23 октября 2021 года** по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, возле 1 подъезда.

По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «28» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «28» ноября 2021 г.

Место приема решений собственников: 108851 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании: : г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, офис правления ТСЖ «Победа» тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе:

Реброва Юрия Ивановича (кв.94, собственность № 50-50-99/127/2010-116),
Карабута Людмилы Сергеевны (кв.81, собственность № 50-50-61/008/2010-350),
Иванова Павла Сергеевича (кв.140, собственность №50-50-61/001/2010-415).

Председатель собрания - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Секретарь собрания – Климова Вера Николаевна (кв. 190, собственность № 50-50-61/010/2011-001)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15729,74 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15729,74 (100 %)

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 9708,89 кв.м. или 9708,89 голосами, что составляет 61,72 % (Список прилагается, приложение №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с 01.01.2022 г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 г.
6. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения (мед. центр и парикмахерская) с 01.01.2022 г.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.
 - 7.1. О приобретении и установке за счет платы за содержание и ремонт частотного преобразователя на насосную станцию ХВС.
 - 7.2. О проведении за счет платы за содержание и ремонт текущего ремонта подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.
8. О включении в состав общего имущества внутриподъездных сетей видеонаблюдения.
9. Об утверждении условий доступа к ОИС для организаций, предоставляющих услуги связи и доступа в Интернет.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 1 на очной части собрания слушали Пименову Ирину Васильевну. Предложено избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9342,52	96,23	129,3	1,33	237,07	2,44

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.

По вопросу 2 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича. Предложено избрать секретарем общего собрания собственников **Климову В. Н.** (кв. 190):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9274,92	95,53	45,7	0,47	388,27	4,0

По вопросу 2 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников Климову В. Н. (кв. 190).

По вопросу 3 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Ю.И. (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9231,02	95,08	129,3	1,33	348,57	3,59

По вопросу 3 принято решение:

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Реброва Ю.И. (кв.94), Карабута Л.С. (кв.81), Иванова П.С.(кв.140).

По вопросу 4 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с 01.01.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8682,64	89,43	623,2	6,42	403,05	4,15

По вопросу 4 принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с ГУП г. Москвы «Экотехпром» с 01.01.2022 г.

По вопросу 5 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» с 01.01.2022 г. в размере 36 руб.62 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8313,69	85,63	648,6	6,68	746,6	7,69

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» с 01.01.2022 г. в размере 36 руб.62 коп. с 1 кв.м.

По вопросу 6 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская) с 01.01.2022 г. в размере 42 руб. 77 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9020,44	92,91	230,7	2,38	457,75	4,71

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить размер платы за «Содержание нежилого помещения» (медцентр, парикмахерская) с 01.01.2022 г. в размере 42 руб. 77 коп. с 1 кв.м.

По вопросу 7.1 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено приобрести и установить за счет платы за содержание и ремонт частотный преобразователь на насосную станцию ХВС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9160,72	94,35	129,3	1,33	418,87	4,31

По вопросу 7.1 принято решение:

Приобрести и установить за счет платы за содержание и ремонт частотный преобразователь на насосную станцию ХВС.

По вопросу 7.2 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9195,02	94,71	193,7	2,00	320,17	3,30

По вопросу 7.2 принято решение:

Провести за счет платы за содержание и ремонт текущий ремонт подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

По вопросу 8 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено включить в состав общего имущества внутриподъездные сети видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8634,29	88,93	576,9	5,94	497,7	5,13

По вопросу 8 принято решение:

Включить в состав общего имущества внутриподъездные сети видеонаблюдения.

По вопросу 9 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить условия доступа к ОИС для организаций, предоставляющих услуги связи и доступа в Интернет: АО «АСВТ» - 3000 руб./мес.; ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» -3500 руб./мес.; ООО «РИАЛКОМ-Щербинка» -2000 руб./мес.; ООО «МЕДИАСЕТИ» -5000 руб./мес.; ООО «Кореро» -2500 руб./мес.; ИП Селянин -2500 руб./мес.; ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» -1500 руб./мес.; ГСК «АВТОДОМ» -2500 руб./мес.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8727,99	89,90	193,7	2,00	787,2	8,11

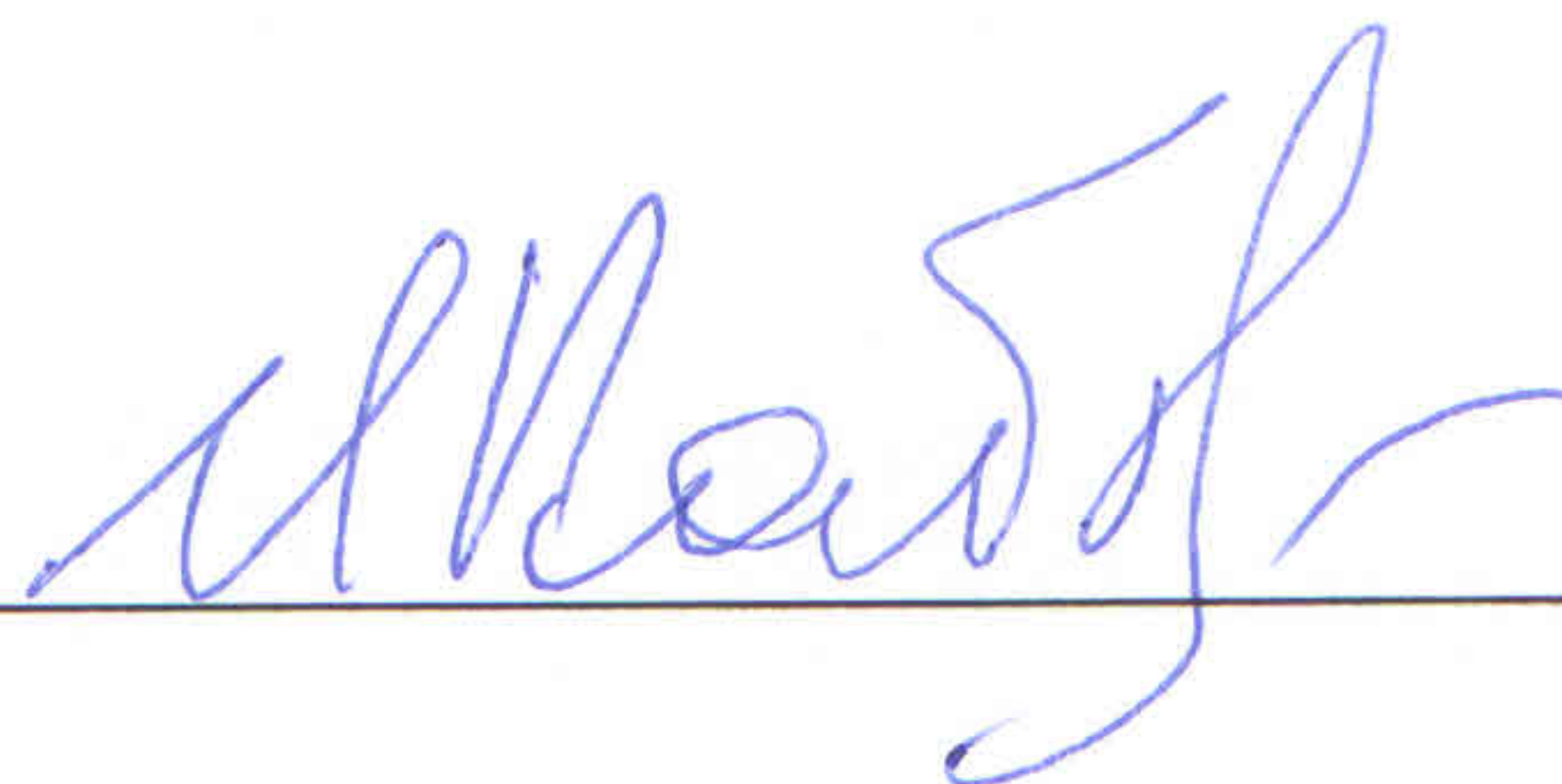
По вопросу 9 принято решение:

Утвердить условия доступа к ОИС для организаций, предоставляющих услуги связи и доступа в Интернет: АО «АСВТ» - 3000 руб./мес.; ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» - 3500 руб./мес.; ООО «РИАЛКОМ-Щербинка» - 2000 руб./мес.; ООО «МЕДИАСЕТИ» - 5000 руб./мес.; ООО «Кореро» - 2500 руб./мес.; ИП Селянин - 2500 руб./мес.; ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» - 1500 руб./мес.; ГСК «АВТОДОМ» - 2500 руб./мес.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 8 л.
2. Список участников общего собрания на 5 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 7 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Почтовые квитанции на 21 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 203 л.
8. Доверенность 2 л.

Председатель собрания:



Кабышев Игорь Петрович
«01» декабря 2021 г.

Секретарь собрания:

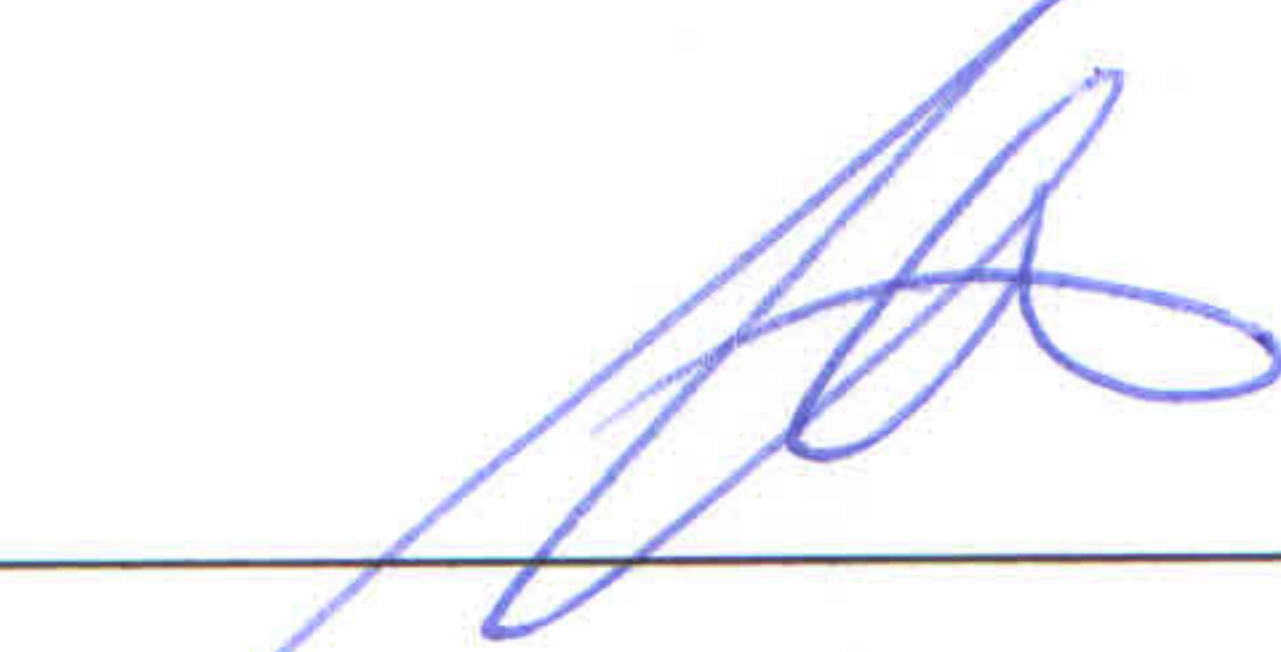


Климова Вера Николаевна
«01» декабря 2021 г.

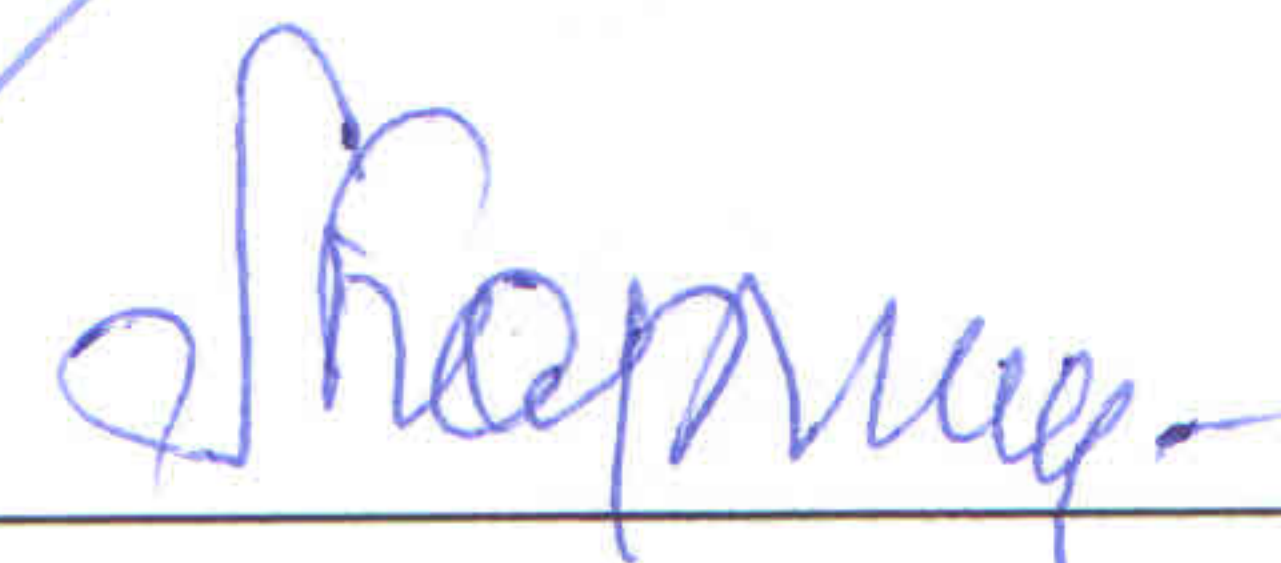
Члены счетной комиссии:



Ребров Юрий Иванович
«01» декабря 2021 г.



Иванов Павел Сергеевич
«01» декабря 2021 г.



Карабута Людмила Сергеевна
«01» декабря 2021 г.