

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол собрания членов ТСЖ  
«Победа» дома №2 по ул. Чехова  
г. Щербинка  
№ 1 от « 27 » ноября 2020г



«ОДОБРЕНО»

Протокол правления  
ТСЖ «Победа»

№ 2 от « 30 » ноября 2020г

## ***СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ***

*С января по декабрь 2021г.*

ТСЖ "Победа"

г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

# СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2021г.

ТСЖ "Победа" г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д..2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели	месяц	год
	ДОХОДЫ:			537788,1	6453457
1	Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом ОДН и с возмещением затрат» на 1 кв.м. 33 руб. 20 коп.)	кв.м.	15236,9	505865,1	6070381
2	Ставка «Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 48 руб.)	кв.	265	12 720	152 640
3	Ставка «Управление и Эксплуатация нежилого помещения, с учетом дополнительных услуг» 39 руб. 35коп	кв.м.	488	19203	230436

## РАСХОДЫ:

1	Техническое обслуживание оборудования ,санитарная уборка подъездов, содержание и обслуживание инженерных сетей электроснабжения, конструктивных элементов, инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации и ливнестока	кв.м	13,63	214339,75	2572077,2
2	Текущий ремонт ОИС	кв.м	1,00	15724,9	188698,8
3	Возмещение затрат за ремонтно-восстановительные работы пожарного водопровода, выполненные выше сметы за 2019год	Кв.м.	0,56	8833,33	106000
4	Возмещение затрат, не учтенных в смете за 2019г. по Установке частотного преобразователя на насосную станцию ХВС.	Кв.м.	0,50	7745,18	92942,15
5.	Аварийно-диспетчерская служба (ОДЭС)	кв.м.	1,50	23 587,35	283 048
6	Содержание, страхование, техническое освидетельствование лифтов,	кв.м.	3,45	54251	651012
7	Противопожарные мероприятия	кв.м.	0,77	12 000	144 000
8	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	кв.м.	0,70	11000	132000
9	Проверка вент. каналов	кв.м.	0,05	833	10000
10	Общехозяйственные расходы (услуги связи, транспортные расходы, сопровождение компьютерных программ, канцелярские расходы, материалы, )	Кв.м.	0,50	7862,45	94349,4
11	Админ.-техн. персонал	кв.м.	4,60	72334,54	868014,48
12	Налоги, НДФЛ (43,2%)	кв.м.	2,00	31449,8	377398
13	Услуги банка	кв.м.	0,20	3144,98	37739,76
14	Налоги при УСН	кв.м.	0,08	1 250	15000

15	Юридическое сопровождение	Кв.м.	0,64	10000	120000
16	Вывоз ТБО	Кв.м.	2,97	46703	560436
	ОДН на эл.энергию/хвс/гвс/канализ	Кв.м.	1,49	23587,35	283048,2
	Итого «Содержание жилого помещения, с учетом ОДН, восстановительно-ремонтных работ на пожарном водопроводе и насосной станции ХВС»	Кв.м.	35,15	555809,63	6669715,69
	Корректировка сметы на 2021год, за счет возврата не использованных средств для проведения работ по текущему ремонту подъездов за 2020год,	Кв.м.	-1,50	-23587,35	-283048,20
18	Резервный фонд	Кв.м	0,60	9433,74	113204,88
	Снижение Ставки «Содержание жилого помещения, с учетом ОДН» на получение Доходов от хозяйственной деятельности	Кв.м.	-1,25	-19600,00	-235200
	Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом ОДН и с возмещением затрат»	Кв.м.	33,20	522056,02	6264672,2

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Доход от хозяйственной деятельности в месяц-19600руб.00коп.:

ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»-3500руб.00коп.

ООО «МЕДИА-СЕТИ»-5000руб.00коп.

ИП Селянин – 2500 руб.00коп.

ОАО «АСВТ»-3000 руб.00коп.

ЗАО «РИАЛКОМ-ЩЕРБИНКА»-2000 руб.00коп.

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»-1500руб.00коп.

ГСК «АВТОДОМ» -2100,00руб.

Управление и Эксплуатация нежилого помещения, с учетом дополнительных услуг» на период январь-декабрь 2021 года

Общая площадь нежилых помещений - 488 кв.м.

1. Ставка «Содержание жилого помещения, с учетом ОДН

и с возмещением затрат» кв.м. 33-20 16 202 194 424

2. Дополнительные услуги:

2.1. Техническое Обслуживание теплосчетчика

нежилого помещения

на 2021 год кв.м. 6-15 3 000 36 000

Ставка «Управление и Эксплуатация нежилого помещения», с учетом дополнительных услуг, руб. кв.м. 39,35 19 202 230 424