

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка,**  
**ул.Чехова, дом 2 в форме очно-заочного голосования**  
**с 21 января 2020 г. по 27 января 2020 г.**

г. Москва

«28» января 2020 г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

Климова В.Н. (кв.190, собственность 50-АБ№421478 от 05.08.2011г.),  
Карабута Л.С. (кв.81, собственность 50-АА №213486 от 21.10.2010г.), Иванов  
П.С. (кв.140, собственность 50-АА№429048 от 28.12.2010г.), Мрыкин М.Ю. (кв.146,  
собственность 50-АА №413608 от 12.11.2010г.), Хрипченко Ю.В. (кв.246,  
собственность 50-АБ№950393 от 03.05.2011г.).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид собрания:** очередное.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) проведено **21 января 2020 года** по адресу: г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, подъезд 1.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «27» января 2020 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «27» января 2020 г.

Место приема решений собственников: 108851 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2, кв. 190, 81, 140, 146, 246, 136.

**Место размещения информации и материалов, представленных для обсуждения и принятия на общем собрании:** **стенды подъездов дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, тел. +79037837777, сайт ТСЖ <http://pobeda.moy.su/forum>.**

**Подсчет голосов проводился комиссией в составе:** Климовой В.Н.(кв.190), Бугаевой М.П.(кв.120), Иванова П.С.(кв.140).

**Председатель собрания -** Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

**Секретарь собрания –** Пименова Ирина Васильевна (кв. 15, собственность № 77-77-06/268/2014-593 от 26.12.2014)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15727,44 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15727,44 (100 %)

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 11 484,23 кв.м. или 11 484,23 голосами, что составляет 73,02 % (Список прилагается, приложение №2).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича.
2. Избрание секретарем общего собрания собственников Пименову Ирину Васильевну.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Климовой В.Н.(кв.190), Бугаевой М.П.(кв.120), Иванова П.С.(кв.140):
4. Отмена всех решений общего собрания собственников, оформленных протоколом №3 от 15.12.2019 года, в том числе решения о ликвидации ТСЖ «Победа», назначении ликвидационной комиссии и ее руководителя Машинского А.С.
5. Подтверждение способа управления домом товариществом собственников жилья.
6. Подтверждение права на управление домом с 2009 г. по настоящее время ТСЖ «Победа».
7. Подтверждение полномочий правления ТСЖ «Победа» в составе Кабышева И.П., Карабуты Л.С., Хрипченко Ю.В., Иванова П.С., Мрыкина М.Ю., Климовой В.Н., избранного согласно Протоколу №1 от 03.12.2018 г.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (с учетом текущего ремонта приквартирных холлов подъездов) на 2020 год в размере 29 руб.84 коп с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых помещений.
9. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения, с учетом дополнительных расходов, на 2020 год в размере 35 руб. 99 коп. с 1 кв.м. общей площади.
10. ОБСУЖДЕНИЕ ПОПЫТКИ РЕЙДЕРСКОГО ЗАХВАТА ТСЖ «ПОБЕДА» И УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ ООО ГК «ВАШЕ ПРАВО», поручение правлению ТСЖ «Победа» и его членам в интересах собственников обратиться в суд и правоохранительные органы с целью пресечения незаконной деятельности и восстановления всех прав ТСЖ «Победа» в качестве организации, управляющей домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По вопросу 1** на очной части собрания слушали Пименову Ирину Васильевну. Предложено избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11296,4	98,36	0,00	0,00	187,8	1,64

**По вопросу 1** принято решение:

**Избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.**

**По вопросу 2** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича. Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Пименову Ирину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11357,6	98,9	0,00	0,00	126,6	1,10

**По вопросу 2 принято решение:**

**Избрать секретарем общего собрания собственников Пименову Ирину Васильевну.**

**По вопросу 3 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Климовой В.Н. (кв.190), Бугаевой М.П.(кв.120), Иванова П.С.(кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11229,1	97,78	0,00	0,00	255,1	2,22

**По вопросу 3 принято решение:**

**Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Климовой В.Н. (кв.190), Бугаевой М.П. (кв.120), Иванова П.С.(кв.140).**

**По вопросу 4 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено отменить все решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №3 от 15.12.2019 года, в том числе решения о ликвидации ТСЖ «Победа», назначении ликвидационной комиссии и ее руководителя Машинского А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11292,1	98,33	65,5	0,57	126,6	1,10

**По вопросу 4 принято решение:**

**Отменить все решения общего собрания собственников, оформленные протоколом №3 от 15.12.2019 года, в том числе решения о ликвидации ТСЖ «Победа», назначении ликвидационной комиссии и ее руководителя Машинского А.С.**

**По вопросу 5 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.**

Предложено подтвердить способ управления домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11317,00	98,54	40,6	0,35	126,6	1,10

**По вопросу 5 принято решение:**

**Подтвердить способ управления домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 товариществом собственников жилья.**

**По вопросу 6** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено подтвердить право на управление домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 с 2009 г. по настоящее время ТСЖ «Победа».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11357,6	98,9	0,00	0,00	126,6	1,10

**По вопросу 6** принято решение:

Подтвердить право на управление домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 с 2009 г. по настоящее время ТСЖ «Победа».

**По вопросу 7** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено подтвердить полномочия правления ТСЖ «Победа» в составе Кабышева И.П., Карабуты Л.С., Хрипченко Ю.В., Иванова П.С., Мрыкина М.Ю., Климовой В.Н., избранного согласно Протоколу №1 от 03.12.2018 г.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11164,8	97,22	44,9	0,39	274,5	2,39

**По вопросу 7** принято решение:

Подтвердить полномочия правления ТСЖ «Победа» в составе Кабышева И.П., Карабуты Л.С., Хрипченко Ю.В., Иванова П.С., Мрыкина М.Ю., Климовой В.Н., избранного согласно Протоколу №1 от 03.12.2018 г.

**По вопросу 8** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения (с учетом текущего ремонта приквартирных холлов подъездов) на 2020 год в размере 29 руб.84 коп с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11210,6	97,62	0,00	0,00	273,65	2,38

**По вопросу 8** принято решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (с учетом текущего ремонта приквартирных холлов подъездов) на 2020 год в размере 29 руб.84 коп с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых помещений.

**По вопросу 9** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за содержание нежилого помещения, с учетом дополнительных расходов, на 2020 год, в размере 35 руб.99 коп. с 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10651,8	92,75	235,2	2,05	597,20	5,20

**По вопросу 9 принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание нежилого помещения, с учетом дополнительных расходов, на 2020 год, в размере 35 руб.99 коп. с 1 кв.м. общей площади.

**По вопросу 10** на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено поручить правлению ТСЖ «Победа» и его членам в интересах собственников обратиться в суд и правоохранительные органы с целью пресечения незаконной деятельности и восстановления всех прав ТСЖ «Победа» в качестве организации, управляющей домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
11357,6	98,9	0,00	0,00	126,6	1,10

**По вопросу 10 принято решение:**

Поручить правлению ТСЖ «Победа» и его членам в интересах собственников обратиться в суд и правоохранительные органы с целью пресечения незаконной деятельности и восстановления всех прав ТСЖ «Победа» в качестве организации, управляющей домом по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 7 л.
2. Список участников общего собрания на 9 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на 29 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 7 л.
5. Почтовые квитанции на 57 л.
6. Решения собственников по вопросам повестки дня на 252 л.
7. Реестр участников очной части собрания на 13 л.

Председатель собрания:



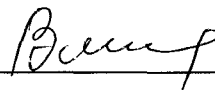
Кабышев Игорь Петрович  
«28» января 2020 г.

Секретарь собрания:



Пименова Ирина Васильевна  
«28» января 2020 г.

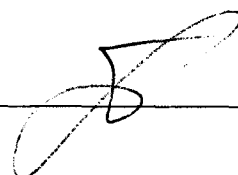
Члены счетной комиссии:



Климова Вера Николаевна  
«28» января 2020 г.



Иванов Павел Сергеевич  
«28» января 2020 г.



Бугаева Марина Петровна  
«28» января 2020 г.

## ПРОТОКОЛ

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ПОБЕДА»

г. Москва г.о. Щербинка

28 января 2020г.

**Присутствовали: Кабышев И.П., Карабута Л.С., Хрипченко Ю.В., Иванов П.С., Мрыкин М.Ю., Климова В.Н.**

Кворум имеется. Заседание правления правомочно принимать решения по вопросам дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Победа»

Решение:

**По вопросу 1** «Выборы Председателя Правления ТСЖ «Победа» слушали Кабышева И.П., который предложил избрать на должность председателя правления ТСЖ «Победа» Кабышева Игоря Петровича на срок до 04.12.2020г.

**Голосовали:**

за- 6

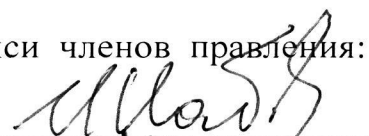
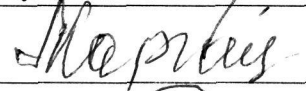
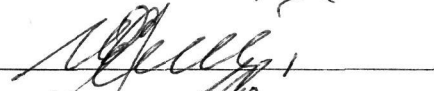

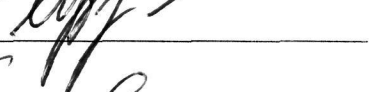

против - 0

воздержался - 0

По вопросу 1 принято решение:

1. Избрать на должность Председателя Правления ТСЖ «Победа» Кабышева Игоря Петровича на срок до 04.12.2020г.

Подписи членов правления:

	Кабышев И.П.
	Карабута Л.С.
	Хрипченко Ю.В.
	Иванов П.С.
	Мрыкин М.Ю.
	Климова В.Н.