

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Москва, г. Щербинка,
ул.Чехова, дом 2 в форме очно-заочного голосования
с 09 октября 2020 г. по 25 ноября 2020 г.

г. Москва

«27» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:
Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность № 50-50-61/012/2010-055 от
25.12.2010 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников
для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование) проведено **09 октября 2020 года** по адресу:
г.Москва, г. Щербинка ул. Чехова дом 2, подъезд 1.

**По окончании очного голосования собрание продолжилось в форме
заочного голосования** (опросным путем) в срок до 24 часов «25» ноября 2020 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников:** «25» ноября 2020 г.

Место приема решений собственников: 108831 г. Москва г. Щербинка ул.
Чехова дом 2, офис правления ТСЖ «Победа».

**Место размещения информации и материалов, представленных для
обсуждения и принятия на общем собрании:** **стенды подъездов дома по адресу: г.
Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, тел. +79037837777, сайт ТСЖ
<http://pobeda.moy.su/forum>.**

Подсчет голосов проводился счётной комиссией в составе: Бугаевой
М.П.(кв.120), Булавиной В.В.(кв.117), Иванова П.С.(кв.140).

Председатель собрания - Кабышев Игорь Петрович (кв.136, собственность №
50-50-61/012/2010-055 от 25.12.2010 г.).

Секретарь собрания – Климова Вера Николаевна (кв. 190, собственность №
собственность 50-АБ№421478 от 05.08.2011 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
15728,92 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади. Количество
голосов собственника равно квадратным метрам общей площади помещений,
принадлежащих собственнику.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме:** 15728,92 (100 %).

**В собрании приняли участие собственники, обладающие площадью
помещений равной 9545,05 кв.м. или 9545,05 голосами, что составляет 60,68 %
(Список прилагается, приложение №2).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек.
4. Утверждение возмещения затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ пожарного водопровода, выполненных сверх сметы за 2019 год, в размере 0,56 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.
5. Утверждение возмещения затрат, не учтенных в смете за 2019 г., на приобретение и установку частотного преобразователя на насосную станцию ХВС в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.
6. Подтверждение решений общего собрания собственников по вопросам № 4 и 5, оформленных Протоколом общего собрания собственников №1 от 23.08.2018 г.:
По вопросу 4: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018 года.
По вопросу 5: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров отопления и горячего водоснабжения с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018 года.
7. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения (для нежилых помещений) с учетом дополнительных расходов на 2021 год, в размере 39 руб.35 коп. с 1 кв.м. общей площади.
8. Осуществление замены почтовых ящиков (п/я) на новые антивандальные и утверждение единовременного взноса на приобретение п/я, демонтаж старых п/я, ремонтные работы и установку п/я с нанесением нумерации в размере 1 500 руб. с одной квартиры.
9. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 1 на очной части собрания слушали Климову Веру Николаевну.

Предложено избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9268,42	97,10	41,1	0,43	235,53	2,47

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича.

По вопросу 2 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников Климову Веру Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9099,62	95,33	0	0	445,43	4,67

По вопросу 2 принято решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников Климову Веру Николаевну.

По вопросу 3 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова П.С.(кв.140), Бугаевой М.П. (кв.120), Булавиной В.В. (кв.117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9012,72	94,42	0	0	532,33	5,58

По вопросу 3 принято решение:

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в составе трех человек: Иванова П.С.(кв.140), Бугаевой М.П. (кв.120), Булавиной В.В. (кв.117).

По вопросу 4 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить возмещение затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ пожарного водопровода, выполненных сверх сметы за 2019 год, в размере 0,56 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8339,72	87,37	216,4	2,27	988,93	10,36

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить возмещение затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ пожарного водопровода, выполненных сверх сметы за 2019 год, в размере 0,56 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.

По вопросу 5 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить возмещение затрат, не учтенных в смете за 2019 г., на приобретение и установку частотного преобразователя на насосную станцию ХВС, в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8408,12	88,09	257,5	2,70	879,43	9,21

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить возмещение затрат, не учтенных в смете за 2019 г., на приобретение и установку частотного преобразователя на насосную станцию ХВС, в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц, с включением в смету доходов и расходов на 2021 год.

По вопросу 6 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено подтвердить решения собственников по вопросам № 4 и №5, оформленных Протоколом общего собрания собственников №1 от 23.08.2018 г.:

По вопросу 4: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018 года.

По вопросу 5: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров отопления и горячего водоснабжения с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8883,52	93,07	40,6	0,43	620,93	6,50

По вопросу 6 принято решение:

Подтвердить решение собственников по вопросам № 4 и №5, оформленные Протоколом общего собрания собственников №1 от 23.08.2018 г.:

По вопросу 4: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» сентября 2018 года.

По вопросу 5: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров отопления и горячего водоснабжения с ООО ТСК «Новая Москва» с «01» сентября 2018 года.

По вопросу 7 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить размер платы за содержание нежилого помещения, с учетом дополнительных расходов, на 2021 год, в размере 39 руб.35 коп. с 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8440,92	88,43	211,1	2,21	893,03	9,36

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер платы за содержание нежилого помещения, с учетом дополнительных расходов, на 2021 год, в размере 39 руб.35 коп. с 1 кв.м. общей площади.

По вопросу 8 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено осуществить замену почтовых ящиков (п/я) на новые антивандальные и утвердить единовременный взнос на приобретение п/я, демонтаж старых п/я, ремонтные работы и установку п/я с нанесением нумерации в размере 1 500 руб. с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6026,24	63,13	2678,48	28,06	840,3	8,80

Решение по данному вопросу требует участия 2/3 голосов собственников помещений.

По вопросу 8 решение НЕ ПРИНЯТО:

По вопросу 9 на очной части собрания слушали Кабышева Игоря Петровича.

Предложено утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6782,25	71,06	1407,80	14,75	1355	14,19

По вопросу 9 принято решение:

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 7 л.
2. Список участников общего собрания на 4 л.
3. Лист голосования собственников помещений на 26 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Почтовые квитанции на 7 л.
6. Реестр участников очной части собрания на 10 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня на 206 л.

Председатель собрания:



Кабышев Игорь Петрович
«27» ноября 2020 г.

Секретарь собрания:



Климова Вера Николаевна
«27» ноября 2020 г.

Члены счетной комиссии:



Бугаева Марина Петровна
«27» ноября 2020 г.



Иванов Павел Сергеевич
«27» января 2020 г.



Булавина Виктория Владимировна
«27» ноября 2020 г.