

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ ____ от «__» ____ 2018г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «____» ____ 2018г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
С января по декабрь 2019г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2019 год

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2019год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	ПРИМЕЧАНИЕ
1 Техническое, санитарное обслуживание общего имущества			
1. 1	ООО УК «БРОД-КОМФОРТ» (техн. обслуживание имущества, ОДЭС)	179 620,19 руб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.,доп. соглашение
1.2	ООО УК «Остафьево» (вывоз мусора)	8600 ,00 руб. 1 контейнер 8м3, 0,8 м3 бункер - 480,руб.	д.№1 от 01.01.2018г.
1.4	ООО «ПожСтройАудит» (Тех.обсл.пожарная система)	12 000 руб. в месяц	Д.56/14-ТО от 21.03.2014г.
1.5	ООО «Сервис-3» обсл колл. теплосчетчика	5000 руб. в год	Д.08/ТО от 01.04.2017г.
1.6	ООО «Сервис-3» обсл.тепл.нежил.помещения	3000 руб.	Д.04/ТО от 01.09.2016г.
2 Техническое обслуживание лифтов, страхование, техническое освидетельствование			
2.1	ООО «ЛК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47 132,89 руб. в мес.	д.№4 от 18.11.2010г.
2.2	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	руб. в год	Заклучение ежегодно
2.3	СПАО «ИНГОССТРАХ» (страхование лифтов)	10 000,00 руб.в год	
3 Обслуживание домофонной системы			
3.1	ИП Сорокин О.В. (зпу «Домофон»)	50880,00	д.06/18-ТО от 01.07.2018г.
4 Коммунальные услуги			
4.1	ПАО «МОЭК» ОДН (ГВС)	факт	Д. № 32.700004ГВС от 01.07.2012г.
4.3	АО «МОСВОДОКАНАЛ» ОДН (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д. № 416634 от 01.07.2012г.
4.4	ПАО «Мосэнергосбыт» ОДН	факт	Д № 90222710 от 04.05.2010г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2019г.

ТСЖ "Победа" по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели план	месяц	год
	Основные ДОХОДЫ:			594439	7133268
1	Ставка «Содержание жилого помещения» -37 руб-90 коп за 1 кв.м., в том числе:				
	«Техническое обслуживание жилого помещения» (1 кв.м.* 34,93 руб.), в том числе:				
а	Техническое обслуживание Общедомового имущества, конструктивных элементов, инженерных систем	кв.м.	15236,9	532225	6386700
б	Обращение с ТКО 2, 97 руб./м2	Кв.м.	15236,9	45254	543048
2	Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 64 руб.)	кв.	265	16960	203520
3	Основные Доходы:				
	Ставка «Содержание нежилого помещения»			26698	320376
	Содержание нежилого помещения (центр занятости «Щербинский», ООО «Новый лекарь») (1 кв.м.* 54,29 руб.)	Кв.м.	488	26494	317928

Уменьшениеставки потехническому обслуживанию**доход от хозяйственной
деятельности****ООО «Скоростные****ОАО - 5 000 руб.****ОАО «АСВТ» - 6 000 руб.****ООО «Искрателеком» -****3 500 руб.****ЗАО «РиалКом» - 500 руб.****ИП « Селянин Андрей Ник****- 2500 руб.****ПАО «Ростелеком» -****1500 руб.****ИТОГО****Ставка «Техническое
обслуживание» на 2019г.**

**Всего Ставка «Техническое
обслуживание жилого
помещения»****34-93**

Ставка «Обращение с ТКО»**Кв.м.****2,97****53936,4****647236,8**

Уменьшение

ставки по
техническому обслуживанию

**доход от хозяйственной
деятельности**

ООО «Скоростные

сети» - 5 000 руб.

ОАО «АСВТ» - 6 000 руб.

ООО «Искрателеком»-

3 500 руб.

ЗАО «РиалКом»-500 руб.

ИП « Селянин Андрей Ник

- 2500 руб.

ПАО «Ростелеком» -

1500 руб.

ИТОГО

**Ставка «Техническое
обслуживание» на 2019г.**

**Всего Ставка «Техническое
обслуживание жилого
помещения»**

34-93

Ставка «Обращение с ТКО»

Кв.м.

2,97

53936,4

647236,8

**Ставка «Содержание нежилого помещения»
на период январь-декабрь 2019 года**

Общая площадь нежилых помещений - 488 кв.м.

1. Ставка

«Содержание

нежилого помещения» –	кв.м.	37-90	18700	224400
-----------------------	-------	-------	-------	--------

с учетом дополнительных услуг:

1. Поверка теплосчетчика

Нежилого помещения	кв.м.	10-24	5000,00	60 000
--------------------	-------	-------	---------	--------

2. Обслуживание теплосчетчика

Нежилого помещения на 2019 год	кв.м.	6-15	3 000	36 000
-----------------------------------	-------	------	-------	--------

Итого: Ставка «Управление и Эксплуатация нежилого помещения», с учетом дополнительных услуг на 2019 год	кв.м.	54- 29
--	--------------	---------------

РАСХОДЫ:

1	Техническое обслуживание, уборка подъездов, Содержание придомовой территории обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов,	кв.м	9,91	155869,44	1870433,2
2	Текущий ремонт ОИС	кв.м.	2,00	31 457	377 484
3	Текущий ремонт подъездов	кв.м.	1,50	23591	283092
4	Техническое обслуживание теплосчетчика коллективного	кв.м.	0,32	5 000	60 000
5	Ведение сайтов, наполнение сведениями сайты «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ТСЖ «Победа» «ГИС ЖКХ»	кв.м.	0,27	4 251,72	51020,69
6.	Аварийно-диспетчерская служба (ОДЭС)	кв.м.	1,50	23 592,75	283 113
7	Содержание лифтов, страхование освидетельствование, приобретение запчастей, вышедших из строя.	кв.м.	4,52	71076,55	852 918,60
8	Обслуживание автоматической системы сигнализации и дымоудаления	кв.м.	0,77	12 000	144 000
9	Обслуживание системы АСКУЭ	кв.м.	0,44	6897	82764
10	Обслуживание вент. каналов	кв.м.	0,05	833,34	10 000
11	Ремонт насосов пожарного водопровода	кв.м.	1,32	20833	250000
12	Общехозяйственные расходы (услуги связи, транспортные расходы, сопровождение компьютерных программ, канцелярские расходы, материалы mop)	Кв.м.	1,00	15 724,9	188 699
13	Административно-технический персонал	кв.м.	5,72	89 880	1 078 560

14	Налоги (23,1%)	кв.м.	1,33	20942	251 304
15	Председатель правления Вознаграждение,	кв.м.	2,45	38500	462 000
16	Налоги (23,1%)	кв.м.	0,57	8971	84 914,52
17	Услуги банка	кв.м.	0,40	6290	67 928,4
18	Налоги при УСН	кв.м.	0,11	1666,67	20 000
19	Юридические сопровождение	Кв.м.	0,64	10000	120000
20	Компенсация затрат по оплате юр услуги арбитр судах, взыскание неустойки ПАО «МОЭК»	кв.м.	1,32	20833	250000
	Итого Ставка «Техническое обслуживание жилого помещения»	кв.м.	36,14		