

План ТСЖ «Победа» по текущему ремонту общедомового имущества дома на 2019 г.

1. Мероприятия по подготовке дома весенне-летнему периоду:

Перечень работ:

1.1 Подготовка придомовой территории к весенне-летнему периоду:

- стрижка кустов, подсев газонной травы, высадка цветов.
- установка у подъездов больших стационарных архитектурных форм с цветами однолетками.
- ремонт и покраска ограждения газонов.
- покраска канализационных люков.
- покраска 2-х спецстоянок пожарной техники

1.2 Подготовка дома к весенне-летнему периоду:

- проведение покрасочных работ с порошковым напылением :
 - входных дверей в подъездах
 - входных дверей в подвал
- окрашивание дверей подсобных помещений

1.3 Консервация системы отопления.

- слив теплоносителя из системы отопления, при этом происходит промывка системы отопления
- наполнение системы отопления холодной водой

2. Мероприятия по подготовке дома к осеннее – зимнему периоду

- замена манометров в системе отопления и водоснабжения
- крепление теплоизоляции на трубопроводах
- проведение промывки системы отопления(48 стояков, лежаков 100 п/м)
- системы ГВС(56 стояков) ХВС (28 стояков)
- проведение опрессовки системы отопления
- провести цифровую маркировку стояков отопления, водоснабжения, канализации, согласно проекта дома
- провести цветовую маркировку систем отопления , водоснабжения, канализования согласно требованиям эксплуатации ЭУ

3. Косметический ремонт в холлах первых этажей

- замена отдельных участков покрытия пола в местах общего пользования в 2,3 подъездах
- ремонт противопожарных лестниц в 2,3 подъездах(черные лестницы): покраска стен, покраска потолка, покраска лестницы, мелкий ремонт плиточного покрытия.

4. Реконструкция системы канализования

- замена колен соединения стояков с последующим подъемом канализационных труб, для предотвращения засоров канализационных лежаков
- демонтаж кирпичных стоек

5. Усовершенствование системы отопления

- устройство общего дренажного трубопровода на тех.этаже в 1,2,3 секциях, для удаления водо-воздушной смеси с системы отопления
- монтаж увеличенных баков-расширителей на тех.этажах 1,2,3 секциях, для удаления воздуха и улучшения циркуляции системы отопления.

6. Проведение мероприятий по экономии общедомовой электроэнергии

- установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования
- установка энергосберегающих ламп в подвальном помещении и на техническом этаже

7. Проведение ремонта в офисе ТСЖ «Победа»

Управляющий дома

п/п

Попова Т.В.