

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания членов ТСЖ "Победа"
проводимого в форме очно-заочного голосования
в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2
с 29.10.2017 г. по 01.12.2017 г

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 02.12.2017.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 29 октября 2017 года в 11-00 час. Председатель собрания – председатель правления И.П. Кабышев. Секретарем собрания, для его протоколирования, единогласно избрана Карабута Л.С. (кв.81).

Заочная часть собрания проводилась по окончании очной части собрания в период с 29 октября 2017 года по 01 декабря 2017 года, дата окончания приема решений собственников 01 декабря 2017 г.

Место приема решений собственников, ознакомления с материалами собрания: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, комната правления ТСЖ «Победа».

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Бугаевой М.П. (кв.120), Сарычевым А.Ф. (кв.59), Пушкиной Л.М. (кв.75).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15724,9 кв.м., из которых:

- общая жилая площадь составляет 15236.9 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 231 членов ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания 10853,2 м², что составляет 69,02% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» -10853,2 голосов (100% голосов)

1 кв.м. принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 197 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 178 решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Победа», обладающих **77,41%** голосов (8401,43м²), согласно реестру участников общего собрания собственников, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.



Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

№ № п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать секретарем отчетного общего собрания членов Товарищества Карабута Л.С.	98,91%	0,00%	1,09%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) ----- Решение принято количеством голосов 8310,13, что составляет 98,91% от числа голосовавших по данному вопросу
2	Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета голосов участников отчетного общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, в следующем составе: Сарычев Анатолий Федорович (кв.59), Бугаева Марина Петровна (кв.120), Пушкина Лариса Михайловна (кв.75)	98,91%	0,00%	1,09%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) ----- Решение принято количеством голосов 8310,13, что составляет 98,91% от числа голосовавших по данному вопросу
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год	95,31%	0,00%	4,69%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) ----- Решение принято количеством голосов 8007,73, что составляет 95,31% от числа голосовавших по данному вопросу
4	Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание жилого помещения» (с учетом затрат по обращению с ТКО, восстановление системы пожаротушения, ОДН по эл. мест общего пользования, ГВС,ХВС) на 2018 год в размере 38 руб.72 коп. на 1м ² .	79,86%	9,73%	10,41%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) ----- Решение принято количеством голосов 6709,58, что составляет 79,86% от числа голосовавших по данному вопросу
5	Обеспечить наличие приборов учета для раздельного (по отношению к жилым	94,02%	1,02%	4,96%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов)



	помещениям) учета коммунального ресурса в нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества, за счет резервного фонда ТСЖ с последующим предъявлением расходов к возмещению собственникам нежилых помещений, учет ресурсов в которых эти приборы производят				Решение принято количеством голосов 7899,03, что составляет 94,02% от числа голосовавших по данному вопросу
6	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Победа» на 2018 год	92,96%	0,00%	7,04%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) Решение принято количеством голосов 7809,63, что составляет 92,96% от числа голосовавших по данному вопросу
7	Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплаты вознаграждения на 2018 г. в рамках установленного ранее размера вознаграждения. 38 500, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%) в месяц	90,29%	3,62%	6,09%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) Решение принято количеством голосов 7585,53, что составляет 90,29% от числа голосовавших по данному вопросу
8	Включить в ставку «Содержание жилого помещения» на 2018 г. затраты на восстановление системы пожаротушения (пожарные рукава со стволами, замки для пожарных шкафов, ремонт пожарного водопровода) в размере 2 руб 12 коп с 1 кв.м.	78,28%	10,55%	11,17%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) Решение принято количеством голосов 6576,53, что составляет 78,28% от числа голосовавших по данному вопросу
9	Утвердить план работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2018 год (текущий ремонт ОИС)	97,76%	0,00%	2,24%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,41% или 8401,43 голосов) Решение принято количеством голосов 8212,93, что составляет 97,76% от числа голосовавших по данному вопросу

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 5л.
2. Ведомость подсчета голосов членов ТСЖ «Победа» на собрании



проводимом в форме очно-заочного голосования с 29.10.2017г по 01.12.2017г. на 4 л.

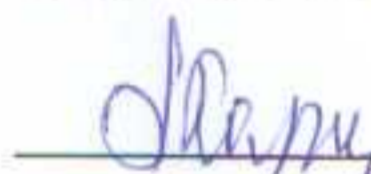
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год на 13 л.
4. Смета расходов и доходов для жилых и нежилых помещений на 2018 год на 6 л.
5. План работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2018 год на 2 л.
6. Бюллетени (решения) членов ТСЖ на 192 л.

Председатель собрания



Кабышев Н. П.


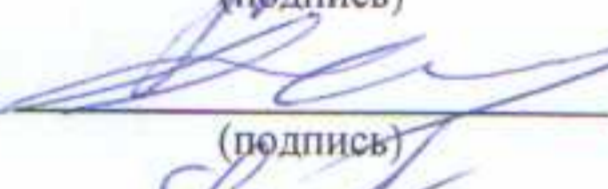

Секретарь собрания



Карабута Д. С.



СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | 
(подпись) | Бугаева М. П.
(расшифровка) |
| 2 | 
(подпись) | Сарычев А. Ф.
(расшифровка) |
| 3 | 
(подпись) | Пушкова Л. М.
(расшифровка) |