

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2
с 29.10.2017 г. по 01.12.2017 г.

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 02.12.2017.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 29 октября 2017 года в 11-00 час. Председателем собрания единогласно избран собственник Кабышев И.П. (кв.136) Секретарем собрания для его протоколирования единогласно избран собственник Карабута Л.С. (кв.81).

Заочная часть собрания проводилась по окончании очной части собрания в период с 29 октября 2017 года по 01 декабря 2017 года, дата окончания приема решений собственников 01 декабря 2017 г.

Место приема решений собственников, ознакомления с материалами собрания: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, комната правления ТСЖ «Победа».

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Булавиной Викторией Владимировной (кв.117), Ивановым Павлом Сергеевичем (кв.140), Табенковой Татьяной Владимировной (кв.22).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15728,5 кв.м., из которых:

- общая жилая площадь составляет 15240,5 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв.м.

На дату окончания собрания в реестре собственников помещений зарегистрировано 325 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2. Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания (с учетом с изменения площади кв.120) 15724,9 м², что составляет 100%.

1 кв.м. принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 237 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 235 решений (бюллетеней) собственников, обладающих **70,12%** голосов (11026,71 м²), согласно реестру участников общего собрания собственников, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.



Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем общего собрания собственников Кабышева Игоря Петровича	97,18%	0,00%	2,82%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10715,71, что составляет 97,18% от числа голосовавших по данному вопросу
2	Избрать секретарем общего собрания собственников Карабуту Людмилу Сергеевну	97,74%	0,00%	2,26%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10777,86, что составляет 97,74% от числа голосовавших по данному вопросу
3.1	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Булавину В.В.(кв.52)	92,31%	0,40%	7,29%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10219,22, что составляет 92,31% от числа голосовавших по данному вопросу
3.2	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Иванова П.С. (кв.140)	93,66%	0,00%	6,34%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10327,72, что составляет 93,66% от числа голосовавших по данному вопросу
3.3	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Табенкову Т.В. (кв.22)	92,31%	0,40%	7,29%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10179,02, что составляет 92,31% от числа голосовавших по данному вопросу
4	Передать услуги по ведению паспортного стола в ГБУ «ЕИРПЦ г. Щербинка» с 01 января 2018	86,97%	2,86%	10,16%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов)



	года				Решение принято количеством голосов 9590,47, что составляет 86,97% от числа голосовавших по данному вопросу
5	Обязать ТСЖ «Победа» обеспечить наличие приборов учета для раздельного (по отношению к жилым помещениям) учета коммунального ресурса в нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества, с последующим предъявлением расходов к возмещению собственникам нежилых помещений, учет ресурсов в которых эти приборы производят	96,82%	0,78%	2,40%	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов)</p> <p>Решение принято количеством голосов 10675,86, что составляет 96,82% от числа голосовавших по данному вопросу</p>
6	Подтвердить, что приборы, предназначенные для учета коммунального ресурса не всех собственников помещений в многоквартирном доме и не для общедомовых нужд не являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	93,56%	0,00%	6,44%	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов)</p> <p>Решение принято количеством голосов 10317,01, что составляет 93,56% от числа голосовавших по данному вопросу</p>
7	Обязать ТСЖ «Победа» расходы на содержание и эксплуатацию приборов учета для раздельного учета коммунального ресурса в нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества, предъявлять к возмещению собственникам нежилых помещений, учет ресурсов в которых эти приборы производят, в случае, если указанные собственники не обеспечивают подтверждаемые документально надлежащее содержание и эксплуатацию приборов учета	96,10%	0,00%	3,90%	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 69,84% или 10982,81 голосов)</p> <p>Решение принято количеством голосов 10554,91, что составляет 96,10% от числа голосовавших по данному вопросу</p>
8	Обязать собственников помещений, установивших металлические двери на этаже при входе в межквартирные холлы, предоставить ключи от этих дверей в правление ТСЖ «Победа» на случай аварийных ситуаций с определением старшего по этажу для хранения	91,44%	4,86%	3,70%	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов)</p> <p>Решение принято количеством голосов 10082,31, что составляет 91,44% от числа голосовавших по данному вопросу</p>



	запасного ключа				
9	Обязать собственников помещений освободить внутриквартирные холлы, помещения мусоросборника от посторонних вещей	86,29%	5,97%	7,73%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 9515,31, что составляет 86,29% от числа голосовавших по данному вопросу
10	Определить порядок и место для информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах общих собраний – информационные доски в подъездах 1,2,3, в доме №2 по ул.Чехова г.Щербинка г.Москва, сайт «ТСЖ «Победа»	97,33%	0,00%	2,67%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 70,12% или 11026,71 голосов) Решение принято количеством голосов 10732,01, что составляет 97,33% от числа голосовавших по данному вопросу
11	Определить местом хранения оригиналов документов (бюллетеней, сообщений, листов регистрации, оформленных протоколов), подтверждающих порядок и результаты общих собраний - офис ТСЖ «Победа», находящийся по адресу: 108851 г. Москва, г Щербинка, ул.Чехова, д.2, п.1	100,00%	0,00%	0,00%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 68,40% или 10756,51 голосов) Решение принято количеством голосов 10756,51, что составляет 100,00% от числа голосовавших по данному вопросу



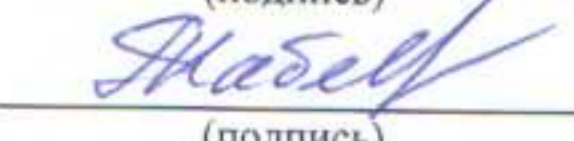
Приложение.

1. Реестр участников общего собрания собственников на 7 л.
2. Ведомость подсчета голосов собственников на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования с 29.10.2017г. по 01.12.2017г. на 8 л.
3. Бюллетени (решения) собственников на 251 л.

Председатель собрания  Кабышев И.П.

Секретарь собрания  Карабута Л.С.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- 1  Булавина В. В. (расшифровка)
- 2  Иванов П.С. (расшифровка)
- 3  Табенкова Т.В. (расшифровка)