

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ ___ от «__» ____ 2017г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «___» ____ 2017г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С января по декабрь 2018г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2018 год

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2018г.

ТСЖ "Победа" по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели и план	месяц	год
	Основные ДОХОДЫ:			630499	7565988
	«Содержание жилого помещения» (1 кв.м.* 38,72 руб.), в том числе:				
1	Обращение с ТКО (вывоз мусора) -3,43 руб., ОДН по эл.энергии,хвс,гвс-1,56 руб., Восстановление системы пожаротушения-2,12 руб.	кв.м.	15236,9	589973	7079678
2	Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 64 руб.)	кв.	285	18 960	203 520
3	Управление и Эксплуатация нежилого помещения (центр занятости «Щербинский», ООО «Новый лекарь») (1 кв.м.* 48,29 руб.)	Кв.м.	488	23566	2327 32

РАСХОДЫ:

1	Техническое обслуживание, уборка подъездов, Содержание придомовой территории обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов,	кв.м	10,68	167 941,93	2015303,2
2	Текущий ремонт ОИС	кв.м.	2,09	31 457	377 484
3	Техническое обслуживание теплосчетчика коллективного	кв.м.	0,32	5 000	60 000
4	Ведение сайтов, наполнение сведениями сайты «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ТСЖ «Победа» «ГИС ЖКХ»	кв.м.	0,27	4 251,72	51020,80
5	Аварийно-диспетчерская служба (ОДЭС)	кв.м.	1,50	23 592,75	283 113
6	Содержание лифтов, страхование, освидетельствование, обучение ответственных специалистов, приобретение запчастей, вышедших из строя.	кв.м.	4,52	71076,55	852 918,60
7	Проведение электротехн. измнений	Кв.м.	0,16	2500	30 000,00
9	Обслуживание автоматической системы сигнализации и дымоудаления	кв.м.	0,77	12 000	144 000
10	Обслуживание системы АСКУЭ	кв.м.	0,27	4245,72	50949
11	Обслуживание вент. каналов	кв.м.	0,11	1666,67	20 000
12	Восстановление системы пожаротушения (пожарные рукава со стволами, замки, ремонт пожарного водопровода)	кв.м.	2,12	18555	222660
13	Общехозяйственные расходы (услуги связи, транспортные расходы, сопровождение компьютерных программ,	Кв.м.	1,00	15 724,9	188 699

канцелярские расходы,
материалы мол)

14	Административно-технический персонал	кв.м.	5,72	89 880	1 078 560
15	Налоги (23,3%)	кв.м.	1,33	20942	251 304
16	Председатель правления Вознаграждение,	кв.м.	2,45	38500	462 000
17	Налоги (23,3%)	кв.м.	0,57	8971	84 914,52
18	Услуги банка	кв.м.	0,40	6290	67 928,4
19	Налоги при УСН	кв.м.	0,11	1666,67	20 000
20	Юридические сопровождение	Кв.м.	0,64	10000	120000
	Итого по техническому обслуживанию	кв.м.	34,94		
22	ОДН мест общего пользования, в том числе :	кв.м.	1,56		
—	Электроэнергия мест общего пользования	кв.м.	1,31	20671,55	326 448,92
—	ОДН холодного водоснабжения	кв.м.	0,04	629	7548
—	ОДН горячего водоснабжения	кв.м.	0,21	3302,23	39626,8
23	Вывоз мусора	Кв.м.	3,43	53936,4	647236,8
	Ставка «Содержание и текущий ремонт жилого помещения»	кв.м.	39-93		

Уменьшение ставки

доход от хозяйственной деятельности

ООО «Скоростные сети» - 5 000 руб.

ОАО «АСВТ» - 6 000 руб.

ООО «Искрателеком»-3 500 руб.

кв.м. - 1,21

ЗАО «РиалКом»-500 руб.

ИП « Селянин Андрей Николаевич»
- 2500 руб.

ПАО «Ростелеком» - 1500 руб.

ИТОГО Ставка на 2018 год:

Ставка «Содержание жилого помещения» на 2018г.

кв.м. 38-72

**Ставка «Управление и эксплуатация нежилого помещения»
на период январь-декабрь 2018 года**

Общая площадь нежилых помещений - 488 кв.м.

1. Ставка

«Содержание

жилого помещения» – кв.м. 38-72 19134,48 229613,76
с учетом дополнительных услуг:

1. Обслуживание теплосчетчика

Нежилого помещения за

сентябрь-декабрь 2016

кв.м 3-42 1666,67 20 000

2. Обслуживание теплосчетчика

Нежилого помещения на

2018 год

кв.м 6-15 3 000 36 000

**Итого: Ставка «Управление и
Эксплуатация нежилого
помещения», с учетом
дополнительных услуг
на 2018 год**

кв.м. 48- 29

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2018 год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	ПРИМЕЧАНИЕ
1 Техническое, санитарное обслуживание общего имущества			
1. 1	ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» (техн. обслуживание имущества, паспортнет, ОДЭС)	191 731,13 руб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.
1.2	ООО «ЦИР "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС" (АСКУЭ)	руб. в год.	Д. № 16/15 от 01.01.2016
1.3	ООО «Комтехмаш» (вывоз мусора)	3776 ,00 руб. 1 контейнер	д.№186/12 от 30.12.2011г. доп.согл. от 31.12.2014, доп.согл. от 01.09.2017г.
1.4	ООО «ПожСтройАудит» (тех.обсл.пожарная система)	12 000 руб. в месяц	Д.56/14-ТО от 21.03.2014г.
1.5	ООО «Сервис-3» обсл колл. теплосчетчика	5000 руб. в год	Д.08/ТО от 01.04.2017г.
1.6	ООО «Сервис-3» обсл.тепл.нежил.помещений	3000 руб.	Д.04/ТО от 01.09.2016г.
2 Техническое обслуживание лифтов, страхование, техническое освидетельствование			
2.1	ООО «ГК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47 132,89 руб. в мес.	д.№4 от 18.11.2010г.
2.2	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	руб. в год	Д.23/66 от 01.12.2015г
2.3	СПАО «ИНГОССТРАХ» (страхование лифтов)	10 000,00 руб.в год	
2.4	Ремонтные работы	100 000 руб. в год.	По доп.соглашению
3 Обслуживание домофонной системы			
3.1	ООО «АРКАДЕС» (зпу «Домофон»)	50 880,00 руб. в квартал	д. №80/10 от 01.01.2010г.
4 Коммунальные услуги			
4.1	ПАО «МОЭК» (ГВС)	факт	Д. № 32.700004ГВС от 01.07.2012г.
4.2	ПАО «МОЭК» (Отопление)	факт	Д. № 32.700004-ТЭ от 01.07.2012г.
4.3	АО «МОСВОДОКАНАЛ» (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д. № 416634 от 01.07.2012г.
4.4	ПАО «Мосэнергосбыт»	факт	Д № 90222710 от 04.05.2010г.