

ОТЧЕТ о работе в 2017 году:

Вот и наступила осень - пора подводить итоги, ведь «Цыплят по осени считают»!

Начинается восьмой год, как мы живем в нашем доме. Год от года и дом, и прилегающая территория преображаются, становятся привлекательней и уютней. В этом заслуга самих собственников квартир, ТСЖ «Победа» и правления!

Правление благодарит вас за доверие, поддержку и понимание, которое вы нам оказали и предоставили возможность дальше проводить работы в нашем доме для улучшения качества условий проживания. Мы стараемся содержать дом и инженерные системы в технически-исправном состоянии, хотя это и непросто. Наверное, не все получалось идеально, что-то упустили, не учли, но всегда есть к чему стремиться.

Наше Правление в количестве 5 человек было избрано 01 декабря 2016 года сроком на два года. В его состав вошли :

- 1.Карабута Людмила Сергеевна (кв. 81)
2. Кабышев Игорь Петрович (кв.136)
3. Мрыкин Максим Юрьевич (кв. 146)
4. Хрипченко Юрий Васильевич (кв.246)
5. Попова Татьяна Витальевна (кв. 239)

В соответствии с Уставом, на заседании Правления ТСЖ 02 декабря 2016 г. Кабышев И.П. единогласно был выбран Председателем Правления.

Работа правления ТСЖ «Победа»

В течение отчетного периода заседания правления проводились регулярно. Всего за 2017 год были проведены 8 заседаний правления ТСЖ. По итогам принятых решений составлялись планы работы и оформлялись протоколы правления. На заседаниях правления постоянными вопросами были: исполнение сметы расходов ТСЖ; задолженность собственников жилья за коммунальные услуги и содержание дома; благоустройство придомовой территории; вопросы текущей деятельности. Работа правления товарищества была отмечена грамотами Администрации г.о. Щербинка.

Ежедневно ведется работа по содержанию дома и придомовой территории – это систематическая уборка подъездов, двора, окраска ограждений и бордюров, вывоз бытовых отходов, летом - поливка газонов и деревьев, зимой - снегоуборочные работы, текущий ремонт инженерного оборудования, замена и ремонт доводчиков, остекление дверей, ремонт систем безопасности и доводчиков входных дверей, ТВ антенны и т.д. На все приобретаемые расходные материалы (лопаты, веники, тряпки, швабры, моющие средства, электролампы и прочее) имеются расходные чеки, квитанции, составляются авансовые отчеты по бухгалтерии.

По просьбам жителей дома 28 сентября 2017 года были завезены две машины с черноземом, что позволило равнодушным жителям дома преобразить

придомовую территорию, создать клумбу для своей семьи, более ответственно подойти к посадке многолетних растений. Особо хочется отметить участников акции – семьи Антиповых, Бугаевых и Поповых, а так же Булавину В.В., Карабута Л.С., Мрыкину Н., Головину Г.А., Рыженкову Е.В.

В сентябре 2017 г. для анализа задаваемых вопросов и подготовки вопросов к собранию был запущен экспресс-опрос. Жители внесли свои предложения. Правление благодарит всех, принявших участие в опросе и выразивших свое мнение.

Для представления и лоббирования интересов жителей дома на уровне Администрации города и Префектуры ТиНАО были выдвинуты в общественные советники при управлении организационной работой Администрации г.Щербинка два представителя нашего дома : Попова Татьяна Витальевна и Карабута Людмила Сергеевна. Есть задачи, которые можно решить только на этом уровне, в частности – частое отключение электроэнергии и скачки напряжения, ремонт и усовершенствование детской площадки, автобусное сообщение с районом Южное Бутово, установка звукоизоляционного щита вдоль железнодорожного полотна, закрытие дождевой канализации и обустройство парковочных мест, замена оборудования и увеличение мощности на ЦТП-12 и др.

Работа по устранению строительных недостатков

Закончены ремонтные работы по устранению недостатков на крыше и фасаде дома. Все судебные претензии АО «ПИК» устранил.

Разъединена обратка 2-х уровневой системы горячего водоснабжения, с прокладкой новых водопроводных магистралей, установлен регулятор давления на второй уровень горячего водоснабжения, заменена полностью насосная станция.

Закончены работы по установке вентилируемых фасадов по периметру дома, заменена кровля, установлены новые козырьки на парапетах дома. Заканчиваются работы по восстановлению системы вентиляции.

Работа с должниками

Задолженность жителей перед ТСЖ, а ТСЖ перед поставщиками почти один миллион рублей. «Лидеры» - это квартиры №№ 77, 78, 126, 202, 195, 209, 245. У некоторых долг доходит до 90 тыс. руб., а собственники нежилых помещений №4 и №11 (мед/центр) постоянно числятся в должниках и должны более 300 тысяч рублей.

Правление ведет разъяснительную работу по уменьшению задолженности, ежемесячно обзванивает должников, пытается уговорить, чтобы произвели погашение задолженности. На сегодня выданы 8 приказов и получены исполнительные листы для передачи судебным приставам. Поданы иски еще на 12 неплательщиков и 7 дел в производстве. Те, кто уже столкнулся с работой судебных приставов, знают, как они работают - как блокируются и опустошаются счета и производится арест имущества.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Победа»

108851 г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2

Задолженность населения на 01.01.2017г. – 1 702 168,73 руб.(с учетом начислений декабря 2016г.)

№ п/п	2017	Начислено (руб.)	Поступление (руб.)	Долг на 01.01.2017г.	
				Сумма, в том числе за предыдущий период	Дата
1	Январь	1 252 084,56	803 852,75	2 150 400,54 898 315,98	01.02.2017
2	Февраль	1 222 189,11	1 109 395,95	2 263 193,70, 1 041 004,59	01.03.2017
3	Март	1 261 538,94	1 200 697,29	2 324 035,35, 1 062 496,41	01.04.2017
4	Апрель	1 204 782,97	1 272 778,79	2 256 039,53, 1 051 256,56	01.05.2017
5	Май	1 251 328,56	1 308 645,44	2 198 722,65, 947 394,09	01.06.2017
6	Июнь	622 961,71	1 253 444,64	1 568 239,72 945 277,98	01.07.2017
7	Июль	851 008,12	793 886,82	1 625 361,02, 774 352,9	01.08.2017
8	Август	834 838,22	755 469,95	1 704 729,29, 869 891,07	01.09.2017
9	Сентябрь	839 984,66	732 770,59	1811943.36 971958,70	01.10.2017

* В том числе задолженность нежилых помещений только за 2017 год составила- 305 722,24 руб.:

1. нежилое № 4 - 116 399,92 руб.
2. нежилое № 11(мед/центр) – 189 322,32 руб.

В итоге можно сказать: Планы, которые правление ставило перед собой на период работы 2017 года, находятся в стадии выполнения, что нельзя сказать о выполнении своих обязательств «избранными» жителями дома по оплате жилищно-коммунальных услуг. Наблюдается определенная тенденция на уменьшение задолженности, так в 2012году долг был 2730000 рублей, в 2014г – 1980000рублей, в 2015 г – 1450000рублей, это конечно же позитив, но уж очень медленно идет процесс оздоровления.

Правление надеется, что 2018 год мы проведем в стабильности и с хорошим денежным запасом на расчетном счете, надеемся на уменьшение должников и задолженности.

**ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТСЖ, РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ И КРЕДИТОРАМИ**

1. СОСТОЯНИЕ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ТСЖ

За период с 01.01.2017 по 30.09.2017 г.:

1. Задолженность жителей на 01.01.2017 год (с учетом начислений за декабрь 2016 г.) – 1 702 168,73 рублей.
2. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2017 г.- 149 197,09 рублей.
3. Собственникам жилых помещений за 9 месяцев 2017 год было начислено по обязательным платежам 9 340 716,85 рублей.
4. На расчетный счет ТСЖ поступило- 9 569 625, 92 руб.,
в том числе:
от населения – 9 230 942,22 руб.,
от хозяйственной деятельности- 224 975,90 рубля,
возмещение по отключению стояков, юр.услуг – 113 707,80 рублей.
5. Задолженность жителей по обязательным платежам перед ТСЖ составила 1 811 943,36 рублей (с учетом сентября 2017 года).
6. Оплачено с расчетного счета ТСЖ 9 642 572,92 рублей.
7. **ОСТАТОК** на расчетном счете на 01.10.2017г. – 76 250,09 рублей

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Победа»

108851 г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2

2. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Плата за содержание и ремонт ОИ МКД устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства.

Начисления за Содержание и ремонт ОИ МКД членам/не членам ТСЖ в 2017 году производились по тарифу в размере **34,04** руб. за кв. м, который был утвержден на ОСЧ ТСЖ 01.12.2016г.

Утвержденный тариф состоит из 6-ти частей:

1. **17,64 руб.** - для выполнения работ и услуг подрядных организаций,
2. **9,73 руб.** - на оказание услуг Товариществом,
3. **1,00 руб.** - Резервный фонд,
4. **1,50 руб.** - Текущий ремонт подъездов,
5. **2,00 руб.** - Текущий ремонт ОИС,
6. **2,17 руб.** - ОДН по ХВС и ГВС.

Отдельной строкой вынесен вывоз мусора:

Обращение с ТКО (вывоз мусора) - 2,93 руб.

2.1 Расходы ТСЖ «Победа» за Потребление коммунальных услуг за 9 месяцев 2017 г.

п/п	Наименование поставщиков	Долг на 01.01.2017г.	Потребление руб.	Оплата руб.
1	АО «Мосводоканал»	224718,83	977117,09	820191,86
2	ОАО «Мосэнергосбыт»	-	179750,98	165372,43
3	ООО «ТСК Новая Москва» ГВС	115090,52	803121,09	830680,11
4	ОАО «МОЭК» Отопление	120558,17		120558,17
5	ООО «ТСК Новая Москва» отопление	1133351,28	1717251,54	2818188,07

2.2 Расходы ТСЖ «Победа» по ст. «Содержание и ремонт ОИ МКД» за 9 месяцев 2017 году.

Расшифровка работ и услуг:

Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 9 месяцев 2017г.

Источник финансирования: Взносы собственников (обязательные платежи)

Назначение средств: Содержание и текущий ремонт жилого дома.

Площадь МКД -15724,9 м²

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Победа»

108851 г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2

№№ п/п	Статьи расходов (доходов)	Ставка по смете	По смете 2017	2017 год Факт	Разница (-) перерасход (+) экономия
I.	Расходы по управлению по смете			1537561,37	
	ФОТ Заработной платы с отчислениями (с учетом отпускных и компенсаций уволенным)	7,05	997 744,91, в том числе НАЛОГИ (204764,45) НДФЛ 103087,46	997744,91, в том числе НАЛОГИ (204764,45) НДФЛ 103087,46	
	Вознаграждение председателю правления, с налогами	2,68	379 284,59,в том числе налоги 63685,89, НДФЛ 83857,88	388395,00,в том числе налоги 73395,00, НДФЛ 83857,88	-9709,11
	Общехозяйственные расходы	1,00	141 524,10	113155,94	+28 368,16
	Ведение сайта ,наполнение сведениями сайты «Дома Москвы»,»Реформа ЖКХ»	0,26	36 796,27	38265,52	-1469,25
II.	Услуги банка	0,36	50 948,68	40290	+10 670,34
III.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории, в т.ч.:			937243,78	
	Содержание лифтового хозяйства	3,78	534961,10	486685,49	+ 48 275,61
	Обслуживание системы АСКУЭ	0,63	83 499,22	95314,14	-11814,92
	Обслуживание вен.каналов	0,15	21 000	14600	+6400,00
	Обслуживание пожарной системы	0,77	108 000	108 000,00	
	Электроэнергия мест общего пользования	1,73	244 836,69	179750,98	+65085,71
	ОДН ХВС	0,09	12737,17	12737,17	
	ОДН ГВС	0,35	49 533,30	40156	+9377,30
IV.	Услуги ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по комплексному обслуживанию и текущему ремонту МКД	12,18	1724158,17	1 724 158,17	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов здания	10,68	1511823,42	1 511 823,42	
	Аварийная – диспетчерская	1,50	212 334,75	212 334,75	

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Победа»

108851 г.Москва г.Щербинка ул.Чехова дом 2

	служба				
V.	Текущий ремонт ОИС* (по утв. плану)	2,00	283048,20 (377397,60 за год)	300195,33	-17147,13 57980,70 исп. на восстановлен эл.привод системы автом. сигнализации
VI.	Восстановление электроприводов клапанов дымоудаления			463450,00	-463450,00
VII.	Текущий ремонт подъездов *	1,50	212286,15 (283048,20 за год)		283048,20 исп. на восст. электроприводов клапанов дымоудаления
VIII.	Резервный фонд*	1,00	141 524,1 за год	19103-00,	122421,10 исп. на восст. электроприводов клапанов дымоудаления
	Итого	35,61	5 039 673,20	5022001,65	+17671,55
IX.	Доходы от хозяйственной деятельности	-1,57	222192,84	203231,00	-18 961,84
X.	Ставка на 2017 год	34,04	4 817480,36	4818770,65	-1 290,29
XI.	Судебные издержки + возврат, -убыток			+18453,88 -45243,26	-26789,38
XII.	Юридические услуги -убыток			90 000,00	-90 000,00
XIII.	Обслуживание теплосчетчика на нежилые помещения			45 000,00	-45000,00
XIV.			4817480,36	4980560,03	-154686,72

На 01 октября 2017 года перерасход по смете за 9 месяцев составил 1290,29 руб., так же непредвиденные расходы составили 154 686,72 рублей, в том числе:

- юридические услуги, учесть в затратах на 2018 год.
- АСКУЭ учесть в затратах на 2018 год.
- судебные издержки – 26789,38 руб.

С 01 сентября 2017 года произошло увеличение ставки по «Обращению с ТКО (вывоз мусора), вместо 3 540 руб. за один контейнер, будет 3776,00 руб. (доп. соглашение от 01 сентября 2017г. к договору №186/12 от 30.12.2011г.)

Отчет по ставке «Содержание и эксплуатация нежилого помещения (№4 и № 11(мед/центр) за период за 9 месяцев 2017 год.

Начислено за период:

с января – по сентябрь 2017 год – 469 792, 85 рублей.

Оплачено за тот же период –164 070,62 рублей.

Задолженность за период с января по сентябрь 2017 год – 305 722,23 рублей.

3. Выполнение плана ремонтных работ по ТСЖ «Победа» в 2017 году.

1. Покраска конструктивных элементов

Проведены работы по покраске поручней, ремонт и покраска скамеек у подъездов.

2. Текущий Ремонт общедомового имущества.

1. Заменены регуляторы давления системы отопления в количестве 4 штук.
2. Проведены ремонтные работы (покраска штукатурка) входных групп в 3-х подъездах, с покраской решетки оградительной, возле электрощитовой.
3. Проведен ремонт штукатурки у входа в нежилое помещение № 4.
4. Отремонтированы два входа в подвальное помещение дома.

4. По ставке на 2018 год

По смете, принятой на 2017 г. исходя из ставки 34 руб.04 коп. по результатам 9 месяцев текущего года произошел перерасход.

Это получилось за счет следующего:

1. В конце 2016 года в двух подъездах были украдены электроприводы клапанов дымоудаления на сумму более 580 тыс. руб. Правлением были проведены ряд мероприятий, а именно составлен акт о хищении общедомового имущества, открыто уголовное дело. С января по апрель 2017 года были восстановлены электроприводы клапанов дымоудаления в двух подъездах, установлены решетки для предотвращения снятия электроприводов на общую сумму 463 450 рублей. Данные средства были взяты из резервного фонда за 2017 г., часть была израсходована за счет средств, собираемых по статьям «Текущий ремонт подъездов», «Текущий ремонт ОИС».

2. В ставку на 2017 год не была внесена статья по техобслуживанию теплосчетчика, так как существовала договоренность с ООО БРОД-ЭСТЕЙТ» в

рамках договора по обслуживанию производить и обслуживание теплосчетчика, но в результате, по причине неаккуратного обслуживания теплосчетчика произошел срыв пломб, поэтому было решено опять вернуться к специализированной организации, а неучтенные затраты составят за 2017 год 60 000 руб., за счет статьи «Текущий ремонт ОИС».

На основании решения общего собрания собственников от 01 декабря 2016 года собственники нежилых помещений обязаны содержать свой ИПУ по теплу за свой счет, но собственник Емельянова Н.Е. и Амбарян А.А. проигнорировали это решение, хотя имеют напрямую заключенные договоры с ресурсоснабжающей организацией и обязаны это исполнять, в противном случае ИПУ по теплу не могут быть приняты в эксплуатацию в отопительный сезон и не может быть предоставлен коммунальный ресурс «Отопление», о чем правление товарищества их и проинформировало. В связи с невыполнением предписаний ООО «ТСК Новая Москва» собственниками нежилых помещений было организовано совещание у начальника сбыта Архиповой О.Н., где им подтвердили наши требования. Прямой убыток за не произведенную оплату по обслуживанию ИПУ по отоплению собственниками нежилых помещений № 4 и № 11(мед/центр) составил 60 000 руб., убыток покрыли за счет статьи «Текущий ремонт подъездов».

В текущем году за счет перечисленных позиций, а так же за счет полного пренебрежения собственниками нежилых помещений № 4 и № 11 к своим соседям, правление не смогло выполнить взятые на себя обязательства на 2017 год, в частности произвести текущий ремонт приквартирных холлов, которые были запланированы. Все затраты отражены в смете доходов и расходов, так же вы можете ознакомиться с отчетом правления за 9 месяцев 2017 года, (все материалы были розданы перед собранием), или на сайте, там же находится и план по текущему ремонту общего имущества собственников на 2018 год.

5. ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 год

Правление предлагает проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 года с учетом полученной аналитики и опыта работы за 2017 год, а также перспективного плана ремонта ОИ МКД на 2018 год.

Основным источником финансирования Товарищества служат «Членские взносы (Обязательные платежи)» на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом.

Начиная с 2017 года вносятся в смету доходов и расходов затраты на содержание мест общего пользования:

1. электроэнергия мест общего пользования,
2. ОДН ХВС
3. ОДН ГВС.

С 2016 года Услуга «Вывоз мусора» стала коммунальной услугой и называется «Обращение с ТКО», тариф закладывается в смету по фактически понесенным затратам.

Правление ТСЖ выносит на общее собрание членов ТСЖ решение вопроса об установлении порядка формирования и расходования Резервного Фонда:

Считать полученные средства собственников в Резервный фонд в 2017 году использованными, в частности: Резервный Фонд (далее по тексту Фонд) создан для обеспечения финансовой стабильности ТСЖ «Победа». Установить, что по результатам каждого года в Фонд направляется общая сумма экономии по статьям доходов и расходов ТСЖ за год, в т. ч. и переплата по платежам за коммунальные услуги. При общем перерасходе Сметы, утвержденном общим собранием членов ТСЖ, этот перерасход компенсировать за счет средств Фонда.

Для формирования Доходной и Расходной части Сметы ТСЖ на 2018 год применены указанные тарифы и предложения правления ТСЖ по снижению нормативов потребления тепла и воды. Смета разбита на 2 части по Содержанию и ремонту, т.е. в соответствии с этапами роста тарифов в 2018 году.

Пояснения к проекту Сметы доходов и расходов ТСЖ “Победа” на 2018 г.

ТСЖ «Победа» (далее по тексту Товарищество) зарегистрировано 27 января 2009 года в МРИ ФНС России №5 по Московской области, Свидетельство 50 № 012291823., в связи с вступлением в Москву свидетельство 77№014731245 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве. Товарищество является негосударственной некоммерческой организацией. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

Основным источником финансирования Товарищества служат «Членские взносы (Обязательные платежи)» на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 249) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Поэтому понятие «Членские взносы (Обязательные платежи)» относится к каждому собственнику как члену домовладения.

В 2017 году правление ТСЖ работало согласно утвержденной на общем собрании членов ТСЖ Смете доходов и расходов (Протокол № 1 от 01.12.2016г)

Финансовый план разработан с целью определения общего объема финансовых ресурсов, которые могут быть направлены на исполнение расходных обязательств Товарищества по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обеспечению его эксплуатации.

**Смета доходов ТСЖ на 2018 год формировалась на основе
следующих данных:**

1. Отчет о результатах работы ТСЖ за 9 месяцев 2017 года и перспективный План ремонта ОИ МКД и подъездов.
2. Согласно действующих нормативных правовых актов бюджетного законодательства и законодательства о налогах и сборах с изменениями на 2018 год
3. Договоры, заключенные ТСЖ с ресурсоснабжающими и другими организациями:

- ⚡ на воду, стоки и тепло
- ⚡ электроснабжение
- ⚡ содержание и ремонт общего имущества
- ⚡ техобслуживание лифтов
- ⚡ утилизацию люминесцентных ламп.
- ⚡ обслуживание вент.каналов
- ⚡ техобслуживание домофонов
- ⚡ обслуживание расчетного счета в банке
- ⚡ поддержка программного обеспечения
- ⚡ ведение и заполнение информацией сайты «Реформа ЖКХ», «Дома Москвы»).

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

Членских взносов/Обязательных платежей, а именно

- ⚡ Начисления за содержание и ремонт общего имущества МКД
- ⚡ Начисления за коммунальные услуги
- ⚡ Начисление за ТО домофона.

Прочих доходов, которые складываются из следующих поступлений:

- ⚡ Договоров с интернет-провайдерами за размещение технических средств в доме при предоставлении интернет услуг жителям дома в
размере 19 000 рублей в месяц

По результатам деятельности ТСЖ в 2017 года правление

ТСЖ предлагает на 2018 год:

Установить тариф по ст. «Содержание жилого помещения» с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

для жилых помещений в размере **38 рубля 72 коп.** за кв.м.,

Начисления за отопление в 2018 году производить по установленным нормативам, согласно действующим тарифам, начисления производить равномерно по 1/12 в течение всего календарного года.

Начисления по воде и водоотведению производить по действующим тарифам, согласно следующим правилам:

- При установке в помещении ИПУ – по показаниями ИПУ
- При отсутствии в помещении ИПУ – по нормативу потребления воды на 1 чел. (письмо ОАО «МОСВОДОКАНАЛ»).

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ СФОРМИРОВАНА НА ОСНОВАНИИ УКАЗАННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И СОСТАВЛЯЕТ:

7 565 988 руб. (основной доход)

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

1. Расходов на проведение работ по содержанию общего имущества,
2. Восстановление системы пожаротушения.
3. Расходов на услуги и работы по управлению МКД
4. Обращение с ТКО (вывоз мусора)

Правление ТСЖ «Победа» обращается к членам ТСЖ с предложением **ПРИНЯТЬ ОТЧЕТ за 9 месяцев 2017 год.**

Правление выражает благодарность всем собственникам и жителям дома, которые поддерживали и поддерживают правление ТСЖ в его деятельности, кто предлагает свою помощь, кто звонит и благодарит за проделанную работу, кто вовремя и регулярно оплачивает ЖКУ.

Спасибо за

ВАШЕ ПОНИМАНИЕ,

ТЕРПЕНИЕ и БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ!

ПРАВЛЕНИЕ в свою очередь будет продолжать работу по повышению качества содержания дома и повышения комфортности проживания в доме.

От имени правления ТСЖ «Победа»

Председатель правления Кабышев Игорь Петрович