

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Победа» в форме очно-заочного голосования с 16 октября 2016 г. по 30 ноября 2016г.
(в порядке ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

Настоящим уведомляем Вас, что «16» октября 2016г состоится отчетное общее собрание членов ТСЖ «Победа» в форме очно-заочного голосования. Инициатором созыва отчетного общего собрания членов ТСЖ «Победа» является Правление ТСЖ.

Начало собрания 16 октября 2016 года в 11-00 часов.

Место проведения: г. Щербинка ул. Театральная д.1А «Дом культуры г.Щербинка»,

Регистрация: Дом культуры г.Щербинка, с 10-30 часов до 11-00 часов.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря отчетного общего собрания членов ТСЖ «Победа».
2. Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
4. Утвердить обязательный платеж по ставке «Управление и эксплуатация нежилого помещения» с учетом дополнительных услуг в размере 56 руб. 11 коп./1м².
5. Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и текущий ремонт жилого фонда») для жилых помещений в размере 34 руб. 04 коп./1м².
6. Утвердить смету доходов и расходов для жилых и нежилых помещений на 2017 год.
7. Избрать состав нового правления на период работы 2016-2018гг.
8. Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2016г. в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%)
9. Утвердить статью расходов «Вывоз ТБО» на 1м² для жилых и нежилых помещений на 1м² в размере 2 руб. 93 коп на 2017г.

10. Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек.
11. Оставить без изменения, утвержденный взнос в резервный фонд в 2016 году в размере 1 руб. 00 коп с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений, включенный в ставку «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на 2017 год.
12. Утвердить план работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2017 год.
13. Утвердить выборочный ремонт межквартирных холлов, межэтажных лифтовых холлов, на основании дефектной ведомости для выполнения ремонтных работ в 2017 год по расценкам ДЖКХ и Б г. Москвы, исходя из ставки в размере 1 руб. 50 коп за 1 кв.м., включенной в смету доходов и расходов на 2017год, для включения в ставку жилых помещений «Ставку на содержание и текущий ремонт жилого фонда» и в ставку нежилых помещений «Управление и эксплуатация нежилого помещения» на 2017 год.

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего отчетного общего собрания членов ТСЖ «Победа», Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «10» часов 00 минут до «18» часов 00 минут или на сайте ТСЖ: <http://pobeda.moy.su/forum>.

Принявшими участие в отчетном общем собрании членов ТСЖ «Победа» считаются члены, которые лично, либо через своих уполномоченных представителей, прошли регистрацию. Собрание будет считаться правомочным, если в нем приняли участие более 50% членов ТСЖ.

Бюллетени членов товарищества для заочного голосования будут разосланы в адрес каждого члена ТСЖ.

Бюллетени отчетного общего собрания членов ТСЖ «Победа» передавать в офис правления ТСЖ «Победа» или направлять по почте: 108851 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2.

Правление ТСЖ «Победа»

« 06 » октября 2016 года

РЕШЕНИЕ

Члена Товарищества собственников жилья «Победа» при проведении отчетно-перевыборного общего собрания членов Товарищества в форме очно - заочного голосования, 16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года по адресу:
г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д.2.

Ф.И.О	Кв. №
Адрес фактического проживания:	Площадь помещения, квартиры (заполняется счетной комиссией)
Телефон	
№№ свидетельства о регистрации собственности	Доля в общей площади (заполняется счетной комиссией)
Представитель члена ТСЖ	№№ доверенности, дата выдачи (прилагается)

Вопросы повестки дня:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и ремонт жилого помещения» для жилых помещений на 2017 год в размере 34 руб. 04 коп. на 1м2.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утвердить обязательный платеж по ставке «Управление и эксплуатация НЕЖИЛОГО помещения», с учетом дополнительных услуг на 2017 год в размере 56 руб. 11 коп. на 1м2.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утвердить смету расходов и доходов для ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений на 2017год

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Избрать состав нового правления на период работы 2016-2018гг. :

ФИО кандидатов	за	против	воздержался
Кабышев Игорь Петрович (кв.136)			
Карабута Людмила Сергеевна (кв..81)			
Мрыкин Максим Юрьевич (кв.146)			
Хрипченко Юрий Васильевич (кв.246)			
Попова Татьяна Витальевна (кв.239)			

6. Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2017г., в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утвердить статью расходов «Вывоз ТБО» на 1 м2 для жилых и нежилых помещений в размере 2 руб.93 коп. на 2017 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек.

ФИО	за	против	воздержался
Бугаева Марина Петровна (кв.120)			
Иванов Павел Сергеевич (кв.140),			
Булавина В.В. (кв.117).			

9. Оставить без изменения, утвержденный взнос в резервный фонд в 2016 году в размере 1 руб. 00 коп с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений, включенный в ставку «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на 2017 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утвердить план работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2017 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утвердить выборочный ремонт межквартирных холлов, межэтажных лифтовых холлов, на основании дефектной ведомости для выполнения ремонтных работ в 2017 год по расценкам ДЖКХ и Б.г. Москвы, исходя из ставки в размере 1 руб. 50 коп за 1 кв.м., включенной в смету доходов и расходов на 2017год, для включения в ставку жилых помещений «Ставку на содержание и текущий ремонт жилого фонда» и в ставку нежилых помещений « Управление и эксплуатация нежилого помещения» на 2017 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« _____ » _____ 2016г.

Подпись члена ТСЖ «Победа» (его представителя)

Инструкция по Заполнению Решения:

1. В квадрате справа поставьте любой знак, однозначно позволяющий установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа», выбрав только один из возможных вариантов голосования.
2. Решение, по которому невозможно установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа» по одному, нескольким или всем поставленным на голосовании вопросам, считается недействительным полностью или в части.
3. Решение должно быть подписано членом ТСЖ «Победа» (либо его представителем, с приложением доверенности). Неподписанное решение считается недействительным.
4. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
5. Решения заполняются по количеству членов Товарищества (в том числе, если собственниками являются несколько лиц)
6. В интересах несовершеннолетних членов ТСЖ выступают и заполняют бланк решения законные представители – родители, опекуны.