

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении **общего** собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2 в форме очно - заочного голосования, 16 октября 2016года по 30 ноября 2016года по адресу: г. Москва г. Щербинка ул.Чехова дом 2 (в порядке ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ)

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас, что с «16» октября 2016г. по «30» ноября 2016 года будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2 В форме очно - заочного голосования. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Кабышев Игорь Петрович.

Начало собрания 16 октября 2016 года в 11-00 часов.

Место проведения: г. Щербинка ул. Театральная д.1А «Дом культуры г. Щербинка». Регистрация: Дом культуры г. Щербинка, с 10-30 часов до 11-00 часов.

Повестка дня:

1. Избрать состав счетной комиссии общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников.
2. Утвердить Ставку « Управление и Эксплуатация нежилого помещения» для нежилых помещений на 2017 год в размере 56 руб.11коп. (с учетом дополнительных услуг)
3. Приобрести для нужд товарищества оргтехнику (компьютер, принтер, ноутбук), за счет средств резервного фонда в 2017году.
4. Поручить Правлению ТСЖ «Победа» заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в целях получения дополнительного дохода от размещения кабельных сетей, рекламных, телекоммуникационных и иных объектов.
5. Поручить правлению ТСЖ «Победа» осуществлять ограничение пользования электроэнергией собственникам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев (п.117-118 пост.354), за счет средств собственника, имеющего задолженность за ЖКХ
6. Поручить правлению ТСЖ «Победа» приобрести или арендовать снегоуборочную технику для уборки прилегающей территории дома № 2 по ул. Чехова г. Щербинка, для этого использовать средства резервного фонда в 2017году.
7. Для закрытия теплого контура дома провести замену дверей, которые расположены на выходах с переходных балконов.
8. Внести в платежное требование для нежилых помещений статью расхода «Компенсация затрат по установке теплосчетчика для нежилых помещений» на 2017 год, в размере 56 руб. 24 коп. за 1 м2 в месяц.

9. Поручить правлению ТСЖ «Победа» разработать возможность создания собственной службы эксплуатации по обслуживанию общедомового имущества собственников.
10. Производить вывоз КГМ, при проведении ремонтных работ жилых помещений, собственными силами самого собственника.

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания собственников помещений, Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «10» часов 00 минут до «18» часов 00 минут или на сайте ТСЖ: <http://pobeda.moy.su/forum>.

Собрание будет считаться правомочным, если в нем приняли участие более 50% собственников помещений.

Бюллетени при заочном голосовании будут высланы в адрес каждого собственника помещения.

Бюллетени общего собрания собственников помещений передавать в офис правления ТСЖ «Победа» или направлять по почте:

108851 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2.

Правление ТСЖ «Победа»

«06» октября 2016 год

РЕШЕНИЕ

Собственника помещений дома № 2 по улице Чехова г. Щербинка г. Москва при проведении
**общего собрания собственников в форме очно - заочного
голосования,**

16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года по адресу:
г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д.2.

Ф.И.О	Кв. №
Адрес фактического проживания:	Площадь помещения, квартиры (заполняется счетной комиссией)
Телефон	
№№ свидетельства о регистрации собственности	Доля в общей площади (заполняется счетной комиссией)
Представитель собственника	№№ доверенности, дата выдачи (прилагается)

Вопросы повестки дня:

1. Избрать состав счетной комиссии общего собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников:

№№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Булавина В.В. (кв.52)			
2	Карабуга Л.С. (кв.81)			
3	Бугаева М.П. (кв. 120)			

2. Утвердить Ставку « Управление и Эксплуатация нежилого помещения» для нежилых помещений на 2017 год в размере 56 руб.11коп. (с учетом дополнительных услуг)

За _____ Против _____ Воздержался _____

3. Приобрести для нужд товарищества оргтехнику (компьютер, принтер, ноутбук), за счет средств резервного фонда в 2017году.

За _____ Против _____ Воздержался _____

4. Поручить Правлению ТСЖ «Победа» заключать договоры по использование имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в целях получения дополнительного дохода от размещения кабельных сетей, рекламных, телекоммуникационных и иных объектов.

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. Поручить правлению ТСЖ «Победа» осуществлять ограничение пользования электроэнергией собственникам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев (п.117-118 пост.354), за счет средств собственника, имеющего задолженность за ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

6. Поручить правлению ТСЖ «Победа» приобрести или арендовать снегоуборочную технику для уборки прилегающей территории дома № 2 по ул. Чехова г. Щербинка, для этого использовать средства резервного фонда в 2017 году

За _____ Против _____ Воздержался _____

7. Для закрытия теплового контура дома провести замена дверей, которые расположены на выходах с переходных балконов.

За _____ Против _____ Воздержался _____

8. Внести в платежное требование для нежилых помещений статью расхода «Компенсация затрат по установке теплосчетчика для нежилых помещений» на 2017 год, в размере 56 руб. 24 коп. за 1 м2 в месяц.

За _____ Против _____ Воздержался _____

9. Поручить правлению ТСЖ «Победа» рассмотреть возможность создания собственной службы эксплуатации по обслуживанию общедомового имущества собственников.

За _____ Против _____ Воздержался _____

10. Производить Вывоз КГМ, при проведении ремонтных работ жилых помещений, собственными силами самого собственника.

За _____ Против _____ Воздержался _____

« _____ » _____ 2016г.

Подпись собственника (его представителя)

Инструкция по Заполнению Решения:

1. Поставьте любой знак, однозначно позволяющий установить волеизъявление собственника, выбрав только один из возможных вариантов голосования.
2. Решение, по которому невозможно установить волеизъявление собственника по одному, нескольким или всем поставленным на голосовании вопросам, считается недействительным полностью или в части.
3. Решение должно быть подписано собственником (либо его представителем, с приложением доверенности). Неподписанное решение считается недействительным.
4. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
5. Решения заполняются по количеству собственников (в том числе, если собственниками являются несколько лиц).