

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**с января по декабрь 2017г.**

ТСЖ "Победа" по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показател и план	месяц	год
Основные ДОХОДЫ:				609 080	7 308 960
1	«Содержание и текущий ремонт жилого помещения» (1 кв.м.* 34,04 руб.)	кв.м.	15236,9	518 664	6 233 968
2	Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 64 руб.)	кв.	265	16 960	203 520
3	Управление и эксплуатация нежилого помещения (1 кв.м.* 56,11)	Кв.м.	488	27 382	328 584
ТБО					
1.	Вывоз ТБО (1кв.м. * 2,93)	кв.м.	15724,9	46 074	552 887

РАСХОДЫ:

<i>Техническое обслуживание, уборка подъездов, Содержание придомовой 1 территории обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов, паспортный стол</i>	<i>кв.м</i>	<i>10,68</i>	<i>167 980,4</i>	<i>2015764,6</i>
<i>2 Текущий ремонт ОИС</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2,00</i>	<i>31 457</i>	<i>377 484</i>
<i>3 Текущий ремонт подъездов</i>	<i>кв.м</i>	<i>1,50</i>	<i>23 587,4</i>	<i>283 048,80</i>
<i>Ведение сайтов, наполнение 4 сведениями сайты «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ТСЖ «Победа»</i>	<i>кв.м.</i>	<i>0,26</i>	<i>4 088,5</i>	<i>49 061,6</i>
<i>5. Аварийно-диспетчерская служба (ОДЭС)</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1,50</i>	<i>23 592,75</i>	<i>283 113</i>
<i>Содержание лифтов, страхование 6 освидетельствование, обучение ответственных специалистов.</i>	<i>кв.м</i>	<i>3,78</i>	<i>59 440</i>	<i>713 281</i>
<i>7 Проведение электротехн. измерений</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>0,08</i>	<i>1 250,00</i>	<i>15 000,00</i>
<i>9 Обслуживание пожарной системы</i>	<i>кв.м.</i>	<i>0,77</i>	<i>12 000</i>	<i>144 000</i>
<i>10 Обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>кв.м.</i>	<i>0,63</i>	<i>9 898,60</i>	<i>118 783,20</i>
<i>11 Обслуживание вент. каналов</i>	<i>кв.м.</i>	<i>0,15</i>	<i>2 333,33</i>	<i>28 000</i>
<i>Общехозяйственные расходы (услуги связи, транспортные 12 расходы, сопровождение компьютерных программ, канцелярские расходы)</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>1,00</i>	<i>15 724,9</i>	<i>188 699</i>
<i>13 Административно-технический персонал</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,72</i>	<i>89 880</i>	<i>1 078 560</i>
<i>Налоги (23,3%)</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1,33</i>	<i>20942</i>	<i>251 304</i>
<i>14 Председатель правления Вознаграждение,</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2,23</i>	<i>35 000</i>	<i>420 000</i>

15	Налоги (20%)	кв.м.	0,45	7 076,21	84 914,52
17	Услуги банка	кв.м.	0,36	5 660,7	67 928,4
19	Электроэнергия мест общего пользования	кв.м.	1,73	27 204,08	326 448,92
20	Резервный фонд	кв. м	1,00	15 724,9	188 915
21	ОДН холодного водоснабжения	кв.м.	0,09	1415,2	16 982,4
22	ОДН горячего водоснабжения	кв.м.	0,35	5503,7	66 044,4

Ставка «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» кв.м. **35-61**

Уменьшение ставки

«Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за счет дохода от хозяйственной деятельности Ежемесячный доход от хозяйственной деятельности – 23 855 руб.

ООО «Скоростные сети» - 5 000 руб.

ООО «Скоростные сети» - 5 762 руб.

Компенсация затрат

кв.м. - 1,57

ООО «Скоростные сети» - 593 руб.

ОАО «АСВТ» - 6 000 руб.

ООО «Искрателеком»-3 500 руб.

ЗАО «РиалКом»-500 руб.

ИП « - 2500 руб.

ИТОГО НА 2017 ГОД:

Ставка «Содержание и текущий ремонт Жилого кв.м. помещения» **34-04**

**Ставка «Управление и эксплуатация нежилого помещения»
на период январь-декабрь 2017 года**

Общая площадь нежилых помещений - 488кв.м.

1 .Ставка на «Содержание и текущий
ремонт жилого помещения» – кв.м. 35- 61 17 397 208 766

Дополнительные услуги:

1. Обслуживание теплосчетчика Нежилого помещения	кв.м	10-25	5 000	60 000
2. Снятие показаний (Т/П,ИПУ) и передача в МОЭК ,МВК.	кв.м.	10-25	5000	60 000

**Итого: Ставка «Управление и
Эксплуатация нежилого
помещения» с учетом
дополнительных услуг
на 2017год** кв.м. **56 -11**

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2017год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	ПРИМЕЧАНИЕ
1 Техническое, санитарное обслуживание общего имущества			
1. 1	ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» (техн. обслуживание имущества, паспортист, ОДЭС)	191 573,13 руб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.
1.2	ООО «ЦИР "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС" (АСКУЭ)	118783,20 руб. в год.	Д .№ 16/15 от 01.01.2016
1.5	ООО «Комтехмаш» (вывоз мусора)	3 540,00 руб. 1 контейнер	д.№186/12 от 30.12.2011г. доп.согл. от 31.12.2014
1.7	ООО «ПожСтройАудит» (тех.обсл.пожарная система)	12 000 руб. в месяц	Д.56/14-ТО от 21.03.2014г.
2 Техническое обслуживание лифтов, страхование, техническое освидетельствование			
2.1	ООО «ГК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47 132,89 руб. в мес.	д.№4 от 18.11.2010г.
2.2	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	47 115,64 руб. в год	Д.23/66 от 01.12.2015г
2.3	СПАО «ИНГОССТРАХ» (страхование лифтов)	10 000,00 руб.в год	
3 Обслуживание домофонной системы			
3.1	ООО «АРКАДЕС» (зпу «Домофон»)	50 880,00 руб. в квартал	д. №80/10 от 01.01.2010г.
4 Коммунальные услуги			
4.1	ПАО «МОЭК» (ГВС)	факт	Д. № 32.700004ГВС от 01.07.2012г.
4.2	ПАО «МОЭК» (Отопление)	факт	Д .№ 32.700004-ТЭ от 01.07.2012г.
4.3	АО «МОСВОДОКАНАЛ» (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д. № 416634 от 01.07.2012г.
4.4	ПАО «Мосэнергосбыт»	факт	Д № 90222710 от 04.05.2010г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ ____ от «__» ____2016г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «____» ____2016г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С января по декабрь 2017г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2017 год

ТАРИФ

**НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 ПО УЛ. ЧЕХОВА г. Щербинка с 01.01.2017г.**

Содержание придомовой территории	2-00
Санитарное содержание мест общ. пользования	2-62
Содержание лифтов	3-78
Тех.обслуживание инж, оборудования и конструктивных элементов зд., текущий ремонт ОИС	8-21
Текущий ремонт подъездов	1-50
Ведение сайтов, наполнение сведениями сайты «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ТСЖ «Победа», ГЖСУ	0-26
Техобслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	0-77
Услуги паспортного стола	0-71
ОДЭС	1-50
Управленческие расходы	7-05
Вознаграждение председателю правления (решение ОЧТСЖ, с учетом налогов)	2-68
Общехозяйственные расходы	1-00
Услуги банка	0-36
ОДН по ХВС,ГВС,МОП.	2-17
Резервный фонд	1-00
Итого	35-61
Уменьшение ставки за счет получения дохода от хозяйственной деятельности в 2017 году Ежемесячный доход от хозяйственной деятельности – 23 855 руб.	- «1-57»
Ставка на содержание и ремонт жилого помещения в 2017г/ 1м²	34-04