

**ПРОТОКОЛ №1**  
**счётной комиссии по итогам голосования**  
**отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ "Победа"**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2**  
**с 16.10.2016 г. по 30.11.2016 г.**

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 01.12.2016.

С 16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года проводилось отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Победа» (собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом №2)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15724,9 м<sup>2</sup>, из которых:


- общая жилая площадь составляет 15236.9 м<sup>2</sup>;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 м<sup>2</sup>.


На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 223 членов ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания, составляет 10795,7 м<sup>2</sup>, что составляет 68,64% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа»— 10795,7 голосов (100% голосов).


На момент окончания собрания поступило 189 бюллетеней голосования, признано действительными 170 бюллетеней голосования членов ТСЖ «Победа», обладающих **77,37%** голосов (8352,63 м<sup>2</sup>).

**Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1   
(подпись)

2   
(подпись)

3   
(подпись)

Бугаева М. П.  
(расшифровка)

Булавина В. В.  
(расшифровка)

Иванов И. С.  
(расшифровка)

**НАБЛЮДАТЕЛИ:**

1   
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Цукану Р. Н.  
(расшифровка)

Попов А. В.  
(расшифровка)

Пименова И. В.  
(расшифровка)



## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ "Победа", проводимого в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2 с 16.10.2016 г. по 30.11.2016 г.

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 01.12.2016.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 16 октября 2016 года в 12-00 час. Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Победа» И. П. Кабышев. Секретарём собрания, для его протоколирования, единогласно избран Табенков В.В. (кв. 22 ).

**Заочная часть** собрания проводилась по окончании очной части собрания в период с 16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года, дата окончания приёма решений членов ТСЖ 30 ноября 2016 г.

**Место приёма решений членов ТСЖ, ознакомления с материалами собрания:** г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, комната правления.

**Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе:** М. П. Бугаевой (кв.120), П. С. Ивановым (кв.140), В. В. Булавиной (кв.117).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15724,9 м<sup>2</sup>, из которых:

- общая жилая площадь составляет 15236.9 м<sup>2</sup>;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 м<sup>2</sup>.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 223 членов ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом №2 (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированным в реестре на момент проведения собрания, составляет 10795,7 м<sup>2</sup>, что составляет 68,64% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» – 10795,7 голосов (100% голосов).

1 кв. м принадлежащей члену ТСЖ общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 189 бюллетеней голосования, признано действительными 170 бюллетеней голосования членов ТСЖ «Победа», обладающих 77,37% голосов (8352,63 м<sup>2</sup>), согласно реестру участников общего собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

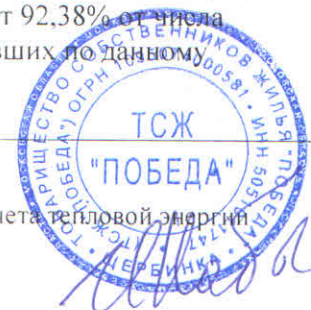
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

№ № п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год	8052,83	42,60	257,20	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 8052,83, что составляет 96,41% от числа голосовавших по данному вопросу.



2	Утвердить обязательный платёж по ставке «Содержание и ремонт жилого помещения» для жилых помещений на 2017 год в размере 34 руб. 04 коп. за 1 м. кв.	7285,80	412,00	654,83	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7285,8, что составляет 87,23% от числа голосовавших по данному вопросу.
3	Утвердить обязательный платёж по ставке «Управление и эксплуатация нежилого помещения», с учётом дополнительных услуг на 2017 год в размере 56 руб. 11 коп. за 1 м. кв. <sup>1</sup>	7014,53	635,40	702,70	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7014,53, что составляет 83,98% от числа голосовавших по данному вопросу.
4	Утвердить смету расходов и доходов для жилых и нежилых помещений на 2017 год	7827,44	129,00	396,19	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7827,44, что составляет 93,71% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.1	Избрать в состав нового правления ТСЖ на период работы 2016-2018 гг. Кабышева Игоря Петровича	8052,63	88,40	211,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 8052,63, что составляет 96,41% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.2	Избрать в состав нового правления ТСЖ на период работы 2016-2018 гг. Карабута Людмилу Сергеевну	7755,73	88,40	508,50	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7755,73, что составляет 92,85% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.3	Избрать в состав нового правления ТСЖ на период работы 2016-2018 гг. Мрыкина Максима Юрьевича	7716,53	127,60	508,50	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7716,53, что составляет 92,38% от числа голосовавших по данному вопросу.

<sup>1</sup> Применяется в случае пользования собственником доп. услугами по обслуживанию узла учета тепловой энергии



5.4	Избрать в состав нового правления ТСЖ на период работы 2016-2018 гг. Хрипченко Юрия Васильевича	7713,23	131,00	508,40	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 7827,44, что составляет 92,34% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.5	Избрать в состав нового правления ТСЖ на период работы 2016-2018 гг. Попову Татьяну Витальевну	7967,53	153,40	231,70	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 7967,53, что составляет 95,39% от числа голосовавших по данному вопросу.
6	Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2017 г., в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	7481,03	350,40	521,20	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 7481,03, что составляет 89,56% от числа голосовавших по данному вопросу.
7	Утвердить статью расходов «Вывоз ТБО» на 1 м. кв. для жилых и нежилых помещений в размере 2 руб. 93 коп. на 2017 год	6681,63	949,90	721,10	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 6681,63, что составляет 79,99% от числа голосовавших по данному вопросу.
8.1	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Бугаеву Марину Петровну	8103,47	45,80	203,36	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 8103,47, что составляет 97,02% от числа голосовавших по данному вопросу.
8.2	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Иванова Павла Сергеевича	8164,67	45,80	142,16	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов) Правомочное решение принято количеством голосов 8164,67, что составляет 97,75% от числа голосовавших по данному вопросу.
8.3	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней	8103,47	45,80	203,36	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов)



	голосования Булавину Викторию Владимировну				Правомочное решение принято количеством голосов 8103,47, что составляет 97,02% от числа голосовавших по данному вопросу.
9	Оставить без изменения утверждённый взнос в резервный фонд в 2016 году в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м. кв. для жилых и нежилых помещений, включенный в ставку «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на 2017 год	7923,63	135,60	293,40	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7923,63, что составляет 94,86% от числа голосовавших по данному вопросу.
10	Утвердить план работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2017 год	8001,24	85,20	266,19	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 8001,24, что составляет 95,79% от числа голосовавших по данному вопросу.
11	Утвердить выборочный ремонт межквартирных холлов, межэтажных лифтовых холлов на основании дефектной ведомости для выполнения ремонтных работ в 2017 году по расценкам ДЖКХ и Б г. Москвы, исходя из ставки в размере 1 руб. 50 коп. на 1 м. кв., включенной в смету доходов и расходов на 2017 год для включения в ставку жилых помещений «Ставку на содержание и текущий ремонт жилого фонда» и в ставку нежилых помещений «Управление и эксплуатация нежилого помещения» на 2017 год	7306,83	499,20	546,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 7713,23 голосов)  Правомочное решение принято количеством голосов 7306,83, что составляет 87,48% от числа голосовавших по данному вопросу.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Победа» на 5 л.
2. Ведомость подсчета голосов членов ТСЖ "Победа" на собрании проводимом в форме очно-заочного голосования с 16.10.2016 по 30.11.2016 г. на 3 л.
3. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год на 9 л.
4. Смета расходов и доходов для жилых и нежилых помещений на 2017 год на 6 л.
5. План работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2017 год на 2 л.
6. Бюллетени (решения) членов ТСЖ на 178.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1 \_\_\_\_\_  
(подпись)

2 \_\_\_\_\_  
(подпись)

3 \_\_\_\_\_  
(подпись)

Бугаева М. Д.  
(расшифровка)

Булавина В. В.  
(расшифровка)

Иванов П. С.  
(расшифровка)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

\_\_\_\_\_ Кабышев И. П.  
(подпись) (расшифровка)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

\_\_\_\_\_ Табенков В. В.  
(подпись) (расшифровка)



Протокол  
заседания правления товарищества  
собственников жилья «Победа»

г. Москва г.о.Щербинка

02 декабря 2016г.

Присутствовали: Кабышев И.П., Карабута Л.С., Хрипченко Ю.В., Попова Т.В., Мрыкин М.Ю.

Повестка дня:

1. Избрание председателя правления ТСЖ «Победа» на 2016-2018гг.

Присутствуют в полном составе.

Кворум имеется -100%.

Заседание правления правомочно.

Решение:

На повестке дня избрание кандидатуры на пост председателя правления на 2014-2016гг. Карабутой Л.С. предложена кандидатура на должность председателя правления - Кабышева И.П.


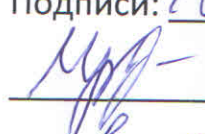

Поставлено на голосование.

Единогласным решением Кабышев И.П. избран председателем правления на 2016-2018 гг.

Постановили:

Избрать председателем правления на 2016-2018 гг. Кабышева И.П.

Подписи:

 /Кабышев И.П./  
 /Мрыкин М.Ю./  /Карабута Л.С./  
 /Попова Т.В./  /Хрипченко Ю.В./

