

ПРОТОКОЛ № 1
счётной комиссии по итогам голосования
общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2
с 16.10.2016 г. по 30.11.2016 г.

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 01.12.2016.

С 16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом №2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15724,9 м², из которых:

- общая жилая площадь составляет 15236,9 м²;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 м².

На дату окончания собрания в реестре собственников помещений зарегистрировано 319 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом №2. Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания, составляет 15724,9 м², что составляет 100%.

На момент окончания собрания поступило 220 бюллетеней голосования, признано действительными 215 бюллетеней, обладающих **66,85%** голосов (10511,94 м²).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1 _____ Бугаева М. П.
(подпись) (расшифровка)

2 _____ Булавина В. В.
(подпись) (расшифровка)

3 _____ Карабуца Л. С.
(подпись) (расшифровка)

НАБЛЮДАТЕЛИ:

1 _____ Цукану Р. Н.
(подпись) (расшифровка)

2 _____ Попов А. В.
(подпись) (расшифровка)

3 _____ Дмитриев А. В.
(подпись) (расшифровка)



ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2
с 16.10.2016 г. по 30.11.2016 г.

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 01.12.2016г.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось 16 октября 2016 года в 12-00 час. Председателем собрания единогласно избран собственник Кабышев И.П. (кв.136). Секретарем собрания для его протоколирования единогласно избран собственник Табенков В.В. (кв.22).

Заочная часть собрания проводилась по окончании очной части собрания в период с 16 октября 2016 года по 30 ноября 2016 года, дата окончания приема решений собственников 30 ноября 2016 г.

Место приема решений собственников, ознакомления с материалами собрания: г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2, комната правления ТСЖ «Победа».

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе: Булавиной Викторией Владимировной (кв.117), Карабутой Людмилой Сергеевной (кв. 81), Бугаевой Мариной Петровной (кв. 120),

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома согласно данным технического паспорта составляет 15728,5 кв.м, из которых:

- общая жилая площадь составляет 15240,5 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв. м.

На дату окончания собрания в реестре собственников помещений зарегистрировано 319 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом №2. Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания (с учетом с изменения площади кв.120) - 15724,9 м², что составляет 100%.

1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу.

На момент окончания собрания поступило 220 решений (бюллетеней голосования), признано действительными 215 решений (бюллетеней) собственников, обладающих **66,85%** голосов (10511,94 м²), согласно реестру участников общего собрания собственников, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1.1	Избрать в состав счётной комиссии для проведения	93,30%	0,82%	5,88%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352.63 голосов)

	подсчёта бюллетеней голосования Булавину В. В.				Решение принято количеством голосов 9808,16, что составляет 93,3% от числа голосовавших по данному вопросу
1.2	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Карабута Л. С.	92,94%	0,84%	6,21%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 77,37% или 8352,63 голосов) Решение принято количеством голосов 9770,23, что составляет 92,94% от числа голосовавших по данному вопросу
1.3	Избрать в состав счётной комиссии для проведения подсчёта бюллетеней голосования Бугаеву М. П.	93,29%	1,22%	5,49%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 9806,16, что составляет 93,29% от числа голосовавших по данному вопросу
2	Утвердить ставку «Управление и эксплуатация нежилого помещения» для нежилых помещений на 2017 год в размере 56 руб. 11 коп. (с учётом дополнительных услуг) ¹	81,49%	6,28%	12,24%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8566,07, что составляет 81,49% от числа голосовавших по данному вопросу
3	Приобрести для нужд товарищества оргтехнику (компьютер, принтер, ноутбук) за счёт средств резервного фонда в 2017 году.	81,81%	6,06%	12,13%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8600,03, что составляет 81,81% от числа голосовавших по данному вопросу
4	Поручить Правлению ТСЖ «Победа» заключать договоры на использование имущества соб. пом. в МКД в целях получения дополнительного дохода от размещения кабельных сетей, рекламных, телекоммуникационных и иных объектов.	88,89%	3,99%	7,11%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 9344,46, что составляет 88,89% от числа голосовавших по данному вопросу

¹ Применяется в случае пользования собственником дополнительными услугами по обслуживанию узла учета тепловой энергии

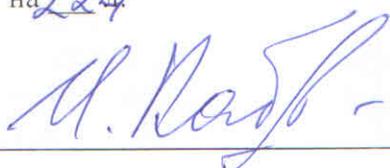
5	Поручить Правлению ТСЖ «Победа» осуществлять ограничение пользования электроэнергией собственникам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги более трёх месяцев (п. 117-118 пост. 354) за счёт средств собственника, имеющего задолженность за ЖКХ.	88,42%	5,15%	6,43%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 9294,86, что составляет 88,42% от числа голосовавших по данному вопросу
6	Поручить правлению ТСЖ «Победа» приобрести или арендовать снегоборочную технику для уборки прилегающей территории дома №2 по ул. Чехова г. Щербинка, для этого использовать средства резервного фонда в 2017 году.	80,47%	8,50%	11,03%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8458,54, что составляет 80,47% от числа голосовавших по данному вопросу
7	Для закрытия теплового контура дома провести замену дверей, которые расположены на выходах с переходных балконов.	81,38%	7,91%	10,71%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8554,86, что составляет 81,38% от числа голосовавших по данному вопросу
8	Внести в платёжное требование для нежилых помещений статью расхода «Компенсация затрат по установке теплосчётчика для нежилых помещений» на 2017 год в размере 56 руб. 24 коп. за 1 м ² в месяц. ²	81,01%	8,46%	10,53%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8515,23, что составляет 81,01% от числа голосовавших по данному вопросу
9	Поручить правлению ТСЖ «Победа» рассмотреть возможность создания собственной службы эксплуатации по обслуживанию общедомового имущества собственников.	79,49%	9,23%	11,28%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8356,27, что составляет 79,49% от числа голосовавших по данному вопросу
10	Производить вывоз КГМ при проведении ремонтных работ жилых помещений собственными силами самого собственника.	83,58%	5,65%	10,76%	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,85% или 10511,94 голосов) Решение принято количеством голосов 8786,2, что составляет 83,58% от

² Для добровольной компенсации собственниками нежилых помещений затрат по установке теплосчетчика равномерными платежами в течение года

					числа голосовавших по данному вопросу
--	--	--	--	--	---------------------------------------

Приложение:

1. Реестр участников общего собрания собственников на 6 л.
2. Ведомость подсчета голосов собственников на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования с 16.10.2016 по 30.11.2016 г. на 7 л.
3. Бюллетени (решения) собственников на 224 л.

Председатель собрания  Кабышев И.П.

Секретарь собрания  Табенков В.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | <u></u>
(подпись) | Бугаева М. П.
(расшифровка) |
| 2 | <u></u>
(подпись) | Булавина В. В.
(расшифровка) |
| 3 | <u></u>
(подпись) | Карабута Л. С.
(расшифровка) |