

ПРОТОКОЛ № 1 от 16.05.2015

общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2

Даты проведения собрания: с 27.04.2015 по 15.05.2015 (время окончания приема решений собственников 15.05.2015 23:59)

Место сбора решения собственников: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2

Собрание созвано по инициативе: Карабута Людмила Сергеевна (кв.81)

Повестка Общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Кабышева Игоря Петровича
2. Избрать секретарем собрания Табенкова Владимира Владимировича
3. Избрать членами счетной комиссии
 - 3.1 Бугаеву Марину Петровну (кв.120)
 - 3.2 Буйтову Раису Викторовну (кв. 101)
 - 3.3 Дмитриева Александра Викторовича по дов-ти (кв. 262)
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
 - 4.1 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
 - 4.2 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме, равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы, определенному действующими в соответствующий период Постановлениями Правительства Москвы (на 2015 год в размере 15 рублей на кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц):
6. Утвердить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
7. Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Победа» (ОГРН 1095074000581)
8. Определить кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России»
Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на указанном счете, а в случае недостатка указанных средств – средства, собираемые в виде платы за содержание и ремонт жилого помещения
10. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете Товарищество собственников жилья «Победа» (ОГРН 1095074000581)
11. Определить порядок уведомления о результатах собрания путем вывешивания информации на информационных стендах подъездов
12. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Победа» по адресу г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15724,9 кв.м., из которых общая жилая площадь составляет 15236,90 кв.м.; общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв. м.
- б) в МКД имеется 317 собственников, владеющих 15724,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов

- в) до окончания приема решений собственников помещений поступили решения от 65 собственников, признано действительными решения 64 собственников, владеющих 2639,04 кв.м. жилых и нежилых помещений
- г) собственники, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами предоставляют 16,78% от общего числа голосов собственников в МКД, что **не подтверждает правомочность собрания** по объявленной повестки дня.
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в мест и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
3. Реестр собственников помещений
4. Лист расчета кворума собрания

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

| | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------|--------------------------------|
| 1 |  _____ (подпись) | (<i>Дмитриев А.В.</i>) _____ (расшифровка подписи) | 4 | _____ (подпись) | _____ (расшифровка подписи) |
| 2 |  _____ (подпись) | (<i>Бригидова Р.В.</i>) _____ (расшифровка подписи) | 5 | _____ (подпись) | _____ (расшифровка подписи) |
| 3 |  _____ (подпись) | (<i>Буцаева</i>) _____ (расшифровка подписи) | N | _____ (подпись) | _____ (расшифровка подписи) |

Мороз / Карадута /
Александр / Семенов /
Иван / Кобьшев