

ПРОТОКОЛ № 1
отчетного общего собрания членов ТСЖ "Победа"
проводимого в форме очно-заочного голосования
в МКД по адресу г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова д.2
с 15.11.2015 по 25.12.2015

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 28.12.2015г.

С 15 ноября 2015 года по 25 декабря 2015 года проводилось отчетное общее собрание членов ТСЖ "Победа" (собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15728,5 кв.м, из которых:

- общая жилая площадь составляет 15240,5 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений составляет 488 кв. м.

На дату окончания собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрирован 221 член ТСЖ «Победа» (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2. (физических и юридических лиц). Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Победа», зарегистрированных в реестре на момент проведения собрания, составляет 10600,60 кв.м., что составляет 67,4% общей площади жилых и нежилых помещений дома. Количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа»– 10600,60 голосов (100% голосов.)

На момент окончания собрания поступило и признано действительными 150 бюллетеней голосования от членов ТСЖ «Победа», обладающих **68,14%** голосов (7223,20 кв.м.). **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня


№ № п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздер- жались	
1.1	Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек: Дмитриева Ирина Витальевна (по дов. Дмитриев А.В.) (кв.262)	6636,20	169,60	124,20	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 65,37% или 6930,00 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6636.20 что составляет 95,76% от числа голосовавших по данному вопросу.


1.2	Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек: Иванов Павел Сергеевич (кв.140)	6740,20	86,40	124,20	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 65,57% или 6950,80 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6740,20 что составляет 96,97% от числа голосовавших по данному вопросу.
1.3	Избрать состав счетной комиссии для проведения подсчета бюллетеней голосования, в составе трех человек: Табенкова Татьяна Владимировна (кв.22)	6641,10	169,60	78,90	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 64,99% или 6889,60 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6641,10 что составляет 96,39% от числа голосовавших по данному вопросу.
2.	Утвердить отчет правления ТСЖ «Победа» об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год	6905,70	171,70	145,80	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 68,14% или 7223,20 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6905,70 что составляет 95,60% от числа голосовавших по данному вопросу.
3.	Утвердить проведение аудиторской проверки финансово- хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Победа» за 2014-2015г.:	7013,40	83,20	126,60	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 68,14% или 7223,20 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 7013,40 что составляет 97,10% от числа голосовавших по данному вопросу.
4.	Утвердить годовой план финансовой деятельности товарищества на 2016 год, предусматривающий ежемесячный взнос на уставную деятельность ТСЖ (Ставка «Содержание и текущий ремонт жилого фонда») в размере 34руб. 33 коп./ 1м ² .	6824,10	188,20	64,10	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 66,75% или 7076,40 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6824,10 что составляет 96,43% от числа голосовавших по данному вопросу.
5.	Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2016г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%)	6062,40	490,90	628,90	Кворум по вопросу имеется (проголосовало 67,75% или 7182,20 голосов) ----- Правомочное решение принято количеством голосов 6062,40 что составляет 84,41% от числа голосовавших по данному вопросу.

6.	Оставить без изменения, утвержденный взнос в резервный фонд на 2016 год в размере 1 руб. 00 коп с 1 кв.м. жилой площади, включенный в ставку «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на 2016 год.	7010,10	83,20	129,90	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 68,14% или 7223,20 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 7010,10 что составляет 97,05% от числа голосовавших по данному вопросу</p>
7.	Утвердить план работ по мероприятиям подготовки дома к сезонной эксплуатации и текущему ремонту общего имущества собственников на 2016 год.	7036,80	62,60	123,80	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 68,14% или 7223,20 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 7036,80 что составляет 97,42% от числа голосовавших по данному вопросу</p>
8.	Утвердить выборочный ремонт межквартирных холлов, межэтажных лифтовых холлов, на основании дефектной ведомости и сметы выполнения ремонтных работ на 2016 год, исходя из ставки в размере 1 руб. 50 коп за 1 кв.м., включенной в «Ставку на содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2016 год.	6648,48	209,50	123,90	<p>Кворум по вопросу имеется (проголосовало 65,86% или 6981,88 голосов)</p> <p>Правомочное решение принято количеством голосов 6648,48 что составляет 95,22% от числа голосовавших по данному вопросу</p>

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись) (Дмитриев А.В.) (расшифровка подписи)

2.  (подпись) (Табеева Т.В.) (расшифровка подписи)

3.  (подпись) (Иванов П.С.) (расшифровка подписи)

4. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

5. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

N _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)