

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Победа»
(в порядке ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

Уважаемый член товарищества!

Приглашаем Вас принять участие в общем годовом собрании членов Товарищества Собственников Жилья «Победа», которое будет проводиться в форме заочного голосования путем принятия членами товарищества персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором созыва годового общего собрания членов ТСЖ «Победа» в форме заочного голосования является Правление ТСЖ. Период проведения с «01» марта 2013г. по «17» марта 2013г. Последний день приема заполненных решений членов товарищества:

17 марта 2013г до 24-00 часов.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим отослать по адресу: 142171 г. Москва г. Щербинка ул. Чехова дом 2 или опустить заполненные бланки решений в ящик «ДЛЯ ЗАЯВЛЕНИЙ».

Итоги голосования будут размещены по истечению 10 дней с последнего дня голосования на сайте товарищества и на досках информации.

Повестка дня данного собрания:

1. Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2013 г.;

2. Утвердить Договор о предоставлении коммунальных услуг;

3. Утвердить Смету доходов и расходов на 2013 год;

4. Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на период с января по декабрь 2013год;

5. Утвердить размер вознаграждения председателю правления в месяц.;

6. Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества за 2012г:

6.1 Для предупреждения актов вандализма и обеспечения сохранности общего имущества собственников направить средства, от сдачи общего имущества под размещение телекоммуникационных сетей, на приобретение и установку в холлах 1-х этажей, при лифтовых холлах 1-ых этажей каждого подъезда пишущих антивандальных видеокамер, с выводом на главный монитор;

7. Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества на 2013год:

7.1 Направить на вознаграждение членам правления в 2013 году. Сумму вознаграждения утвердить на уровне 2012г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения

8. Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 60 400 руб, в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания.

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего годового общего собрания членов ТСЖ «Победа», Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «10» часов 00 минут до «19» часов 00 минут или на сайте ТСЖ: <http://pobeda.moy.su/forum>.

Бланки решения собственника будут разложены по почтовым ящикам, либо вручены лично. Заполненные бланки просьба опускать в ящики «для заявлений», передавать старшим подъездов или непосредственно в ТСЖ «Победа». В соответствии с решением ОБЩЕГО СОБРАНИЯ уведомления и результаты проведения общего собрания вывешиваются в общедоступных местах (ЖК РФ ст.45 п.4). Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ «Победа» считаются члены, которые лично либо через своих уполномоченных представителей прошли регистрацию. Собрание будет считаться правомочным, если в нем приняли участие более 50% членов ТСЖ.

« 20 » февраля 2013 года

Правление ТСЖ «Победа»

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - знаком "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает учится, либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора данного общего собрания собственников помещения.

Каждый член ТСЖ имеет право принять участие в подсчете голосов.

Благодарим за участие в общем собрании!

*Председатель правления
ТСЖ «Победа»
Кабышев Игорь Петрович*