

## РЕШЕНИЕ

**Члена Товарищества собственников жилья «Победа» при проведении общего собрания Товарищества в форме заочного голосования с 15 марта по 10 мая 2012 года**

Ф.И.О	Кв. №
Адрес фактического проживания:	Площадь помещения, квартиры (заполняется счетной комиссией)
Телефон	
№№ свидетельства о регистрации собственности	Доля в общей площади (заполняется счетной комиссией)

### Вопросы повестки дня:

1. Утвердить Устав ТСЖ «Победа» (Новая редакция):  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
2. Утвердить Положение о правлении ТСЖ «Победа»:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
3. Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Победа»:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
4. Утвердить Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Победа»:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
5. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
6. Утвердить условия Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
7. Утвердить Интернет - сайт <http://pobeda.moy.su/forum/> в качестве официального источника информации ТСЖ «Победа»:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
8. Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка ул. Чехова дом 2.  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
9. Утвердить «Единовременный взнос при вывозе строительного мусора 90 руб. /1 кв.м. жилой площади (постановление главы города Щербинка 2007г.). При демонтаже внутренних перегородок в помещении установить ставку «Взнос при вывозе строительного мусора» в двойном размере:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
10. Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения на год:
  - 10.1 За 2011 год 60 000 рублей:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_
  - 10.2 На 2012 год 180 000 рублей:  
 ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

11. Утвердить Комплексный план работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2012-13 г.г. и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объёмы текущего ремонта в рамках утверждённого плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

12. Утвердить порядок начисления (перерасчета) обязательных платежей за коммунальные услуги, в которых не установлены приборы учёта, по количеству фактически проживающих человек в квартире. Основание для начисления: ЗАЯВЛЕНИЕ собственника или АКТ, подписанный комиссией ТСЖ «Победа» при участии инспектора (участкового) МВД РФ.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

13. Утвердить порядок погашения убытков за 2011 год. Издержки, образовавшиеся в результате судебных разбирательств по взысканию жилищных коммунальных платежей возместить в 2012 году (выбрать один из вариантов голосования):

Или)

За счёт дохода от коммерческой деятельности ТСЖ «Победа» и экономии средств по статьям сметных назначений прошлого периода (2010 г. 2011 г.):

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

Или)

За счёт дополнительных платежей в размере: **2 рублей** с 1 кв. м. с последующим внесением корректировки в «Смету доходов и расходов ТСЖ на 2012 год»:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

14. Утвердить порядок охраны подъездов жилого дома № 2 по улице Чехова посредством дежурных на 2012 - 2013 год:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись члена ТСЖ «Победа» (его представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

#### Инструкция по Заполнению Решения:

1. В одном из прямоугольников поставьте любой знак, однозначно позволяющий установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа», выбрав только один из возможных вариантов голосования.
2. Решение, по которому невозможно установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа» по всем поставленным на голосовании вопросам, считается недействительным.
3. Решение должно быть подписано членом ТСЖ «Победа» (либо его представителем). Неподписанное решение считается недействительным.
4. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
5. Решения заполняются по количеству членов Товарищества (в том числе, если собственниками являются несколько лиц).
6. В интересах несовершеннолетних членов ТСЖ выступают и заполняют бланк решения законные представители – родители, опекуны.