

Ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе *межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме)...*

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

МО, г. Щербинка, ул. Чехова, д. 2.

1. места общего пользования (тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, переходные лоджии)	3607,0	кв.м
2. мусорокамеры	17,8	кв.м
3. техподполье	139,9	кв.м.
4. технический этаж	1377,8	кв.м.
5. электрощитовые	13,5	кв.м.
6. надстройки на кровле (машинные отделения, вентиляционные камеры и т.д.)	175,00	кв.м.
7. кровля	1377,8	кв.м.
ИТОГО:	6708,8	кв.м.
8. лифты:	3 шт. по 400 кг; 3 шт. по 630 кг	
9. лифтовые шахты	6 шт.	
10. вентиляционные шахты	15 шт.	
11. инженерные коммуникации, сети и оборудование для обслуживания более чем одного помещения в доме.		
- система горячего и холодного водоснабжения, канализации	10948	м
- системы отопления и вентиляции	2339	м
- система электрооборудования	47,6	м
12. земельный участок	границы и размер земельного участка не определены	