

## РЕШЕНИЕ

Члена Товарищества собственников жилья «Победа» при проведении очередного общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, С «01» марта 2013 года по «17» марта 2013года по адресу: г.Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д.2.

Ф.И.О	Кв. №
Адрес фактического проживания:	Площадь помещения, квартиры (заполняется счетной комиссией)
Телефон	
№№ свидетельства о регистрации собственности	Доля в общей площади (заполняется счетной комиссией)
Представитель члена ТСЖ	№№ доверенности, дата выдачи (прилагается)

### Вопросы повестки дня:

1. Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2013 г. и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объёмы текущего ремонта в рамках утверждённого плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

2. Утвердить Договор о предоставлении коммунальных услуг:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

3. Утвердить Смету доходов и расходов на 2013год:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

4. Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на период с января по июнь 2013год, в размере 31руб. 90 коп:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

5. Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2013г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000 рублей (с учетом НДФЛ 13%)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

6. Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества за 2012год:

6.1 Для предупреждения актов вандализма и обеспечения сохранности общего имущества собственников направить средства, от сдачи общего имущества под размещение телекоммуникационных сетей, на приобретение и установку в холлах 1-х этажей , при лифтовых холлах 1-ых этажей каждого подъезда пишущих антивандальных видеокамер, с выводом на главный монитор.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

7. Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества на 2013год:

7.1 Направить на вознаграждение членам правления в 2013 году. Сумму вознаграждения утвердить на уровне 2012г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

8. Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 60 400 руб, в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания:

№№ п/п	Фамилия Имя Отчество						Внебюджетные фонды			
		Ставка	Оклад	Фонд оплаты труда	Ндфл 13%	На руки	ПФР 20%	ФСС 2,9%	ФФМ С 5,1%	НСП 0,2%
1	Служба управления	1,0								
1.1	Управляющий домом	0,8	38625	30 900	3900	26100				
1.2	Комендант	0,2	10000	2 000	260	1740				
2	Бухгалтерия	1,0								
2.1	Бухгалтер	0,5	30000	15 000	1950	13050				
2.2	Расчетчик по лицевым счетам	0,5	25000	12 500	1625	10875				
	Итого	2		60 400	7735	51765	12080	1751,60	3080,40	120,80

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

Подпись члена ТСЖ «Победа» (его представителя)

**Инструкция по Заполнению Решения:**

1. В квадрате справа поставьте любой знак, однозначно позволяющий установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа», выбрав только один из возможных вариантов голосования.
2. Решение, по которому невозможно установить волеизъявление члена ТСЖ «Победа» по одному, нескольким или всем поставленным на голосовании вопросам, считается недействительным полностью или в части.
3. Решение должно быть подписано членом ТСЖ «Победа» (либо его представителем, с приложением доверенности). Неподписанное решение считается недействительным.
4. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
5. Решения заполняются по количеству членов Товарищества (в том числе, если собственниками являются несколько лиц)
6. В интересах несовершеннолетних членов ТСЖ выступают и заполняют бланк решения законные представители – родители, опекуны.