

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Товарищество собственников жилья «Победа»

ПРОТОКОЛ

07.10.2012 г.

(Дата)

№

2

(Номер)

В форме совместного присутствия

(Форма: совместное присутствие или заочное голосование)

Место проведения заседания:

Москва, г. Щербинка

Дата проведения заседания:

07.10.2012 г.

Количественный состав Ревизионной комиссии,
определённый Уставом ТСЖ «Победа»:

3 человека

Присутствовали:

- 1 - Комлякова Лидия Артуровна.
- 2 - Каширина Антонина Адамовна.
- 3 - Попова Надежда Никитична.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня	Докладчик
1	Обсуждение вопроса о применении в июле, августе 2012 г. ставки целевого взноса на содержание и текущий ремонт в размере 31,88 руб., не утверждённой общим собранием членов ТСЖ «Победа».	Комлякова Л.А.
2	Обсуждение вопросов по заявлениям собственников помещений МКД о проведении проверки правильности начисления ЖКУ платежей.	Попова Н.Н.
3	Обсуждение вопросов по заявлениям собственников помещений МКД о необходимости проведения проверки итогов голосования по протоколу № 7 от 10.09.2012 г.	Попова Н.Н.
4	О проведении проверки по вопросу экономического обоснования, целесообразности и правомерности включения затрат в смету ТСЖ «Победа» для расчета размера установленной ставки -35, 11 руб. на второе полугодие 2012 г.	Каширина А.А.
5	О проведении проверки порядка учёта коммунальных услуг в ТСЖ «Победа».	Комлякова Л.А.

Вопрос № 1.

Обсуждение вопроса о применении в июле, августе ставки целевого взноса на содержание и текущий ремонт, не утверждённой общим собранием.

Проект решения, поставленный на голосование:

Направить в правление предупреждение о признании действий правления и должностных лиц ТСЖ «Победа» неправомочными по установлению и применению в июле, августе 2012 г. ставки в размере 31,88 руб./кв.м. к начислению платежей целевого взноса на содержание и текущий ремонт неправомочными. Обязать произвести перерасчёт до даты формирования платёжных извещений на уплату жилищных коммунальных платежей за октябрь 2012 г. Довести соответствующую информацию до сведения собственников помещений и членов ТСЖ путём размещения на официальном сайте ТСЖ «Победа» и информационных стендах.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Комлякова Л.А. Попова Н.Н. Каширина А.А.		

Принято решение:

Подготовить и направить в правление предупреждение о признании действий правления и должностных лиц ТСЖ «Победа» неправомочными по установлению и применению в июле, августе 2012 г. ставки в размере 31,88 руб./кв.м. к начислению платежей целевого взноса на содержание и текущий ремонт неправомочными. Обязать произвести перерасчёт до даты формирования платёжных извещений на уплату жилищных коммунальных платежей за октябрь 2012 г. Довести соответствующую информацию до сведения собственников помещений и членов ТСЖ путём размещения на официальном сайте ТСЖ «Победа» и информационных стендах.

Ответственный исполнитель – Комлякова Л.А.

Вопрос 2.

Обсуждение вопросов по заявлениям собственников помещений МКД о проведении проверки правильности начисления ЖКУ платежей.

Проект решения, поставленный на голосование:

Провести проверку правильности начисления ЖКУ платежей по лицевым счетам собственников помещений МКД, обратившихся в адрес ревизионной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Попова Н.Н. Каширина А.А. Комлякова Л.А.	-	-

Принято решение:

Провести проверку правильности начисления ЖКУ платежей по лицевым счетам собственников помещений МКД, обратившихся в адрес ревизионной комиссии. Проверку провести на основании распоряжения председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Победа» с предварительным уведомлением председателя правления ТСЖ «Победа» о сроке проведения проверки и перечне документов необходимых к проверке.

Ответственный исполнитель – Попова Н.Н.

Вопрос 3.

Обсуждение вопросов по заявлениям собственников помещений МКД о необходимости проведения проверки итогов голосования по протоколу № 7 от 10.09.2012 г.

Проект решения, поставленный на голосование:

Проверить итоги голосования, оформленные протоколом собрания № 7 от 10 сентября 2012 г.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Попова Н.Н. Каширина А.А. Комлякова Л.А.		

Принято решение:

Проверить итоги голосования, оформленные протоколом собрания № 7 от 10 сентября 2012 г. Проверку провести на основании распоряжения председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Победа» с предварительным уведомлением председателя правления ТСЖ «Победа» о сроке проведения проверки и перечне документов необходимых к проверке.

Ответственный исполнитель - Комлякова Л.А.

Вопрос 4.

О проведении проверки по вопросу экономического обоснования, целесообразности и правомерности включения затрат в смету ТСЖ «Победа» для расчета размера установленной ставки -35, 11 руб. на второе полугодие 2012 г.

Проект решения, поставленный на голосование:

Провести проверку по вопросу экономического обоснования, целесообразности и правомерности включения затрат в смету ТСЖ «Победа» для расчета размера установленной ставки -35, 11 руб. на второе полугодие 2012 г.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Попова Н.Н. Каширина А.А. Комлякова Л.А.		

Принято решение:

Провести проверку по вопросу экономического обоснования, целесообразности и правомерности включения затрат в смету ТСЖ «Победа» для расчета размера установленной ставки -35, 11 руб. на второе полугодие 2012 г.

Проверку провести на основании распоряжения председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Победа» с предварительным уведомлением председателя правления ТСЖ «Победа» о сроке проведения проверки и перечне документов необходимых к проверке.

Ответственный исполнитель - Каширина А.А.

Вопрос 4.

О проведении проверки порядка учёта коммунальных услуг в ТСЖ «Победа».

Проект решения, поставленный на голосование:

Провести проверку по вопросам:

1. Организация учёта потребления МКД коммунальных ресурсов, поступающих от ресурсоснабжающих организаций для оказания коммунальных услуг потребителям;
2. Организация учёта коммунальных услуг с использованием приборов учёта;
3. Правильность исчисления платежей, предъявляемых потребителям коммунальных услуг по индивидуальному потреблению; порядок расчёта тарифа на ОДН, правильности начисления платежей.
4. Правильность расчёта ставки на ОДН для применения к начислению платежей собственникам помещений.
5. Полнота и своевременность уплаты коммунальных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Попова Н.Н. Каширина А.А. Комлякова Л.А.		

Принято решение:

Провести проверку по вопросам:


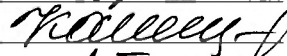
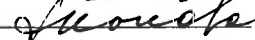
1. Организация учёта потребления МКД коммунальных ресурсов, поступающих от ресурсоснабжающих организаций для оказания коммунальных услуг потребителям;
2. Организация учёта коммунальных услуг с использованием приборов учёта;
3. Правильность исчисления платежей, предъявляемых потребителям коммунальных услуг по индивидуальному потреблению; порядок расчёта тарифа на ОДН, правильности начисления платежей.
4. Правильность расчёта ставки на ОДН для применения к начислению платежей собственникам помещений.
5. Полнота и своевременность уплаты коммунальных платежей.

Ответственный исполнитель - Попова Н.Н.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

 Комлякова Л.А.
 Каширина А.А.
 Попова Н.Н.