

ПРОТОКОЛ № 8
счетной комиссии
по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ "Победа" в
многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2

г. Москва, ГО Щербинка

Дата 10.12.2013г.

1 декабря 2013 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ГО Щербинка, ул. Театральная, д.1А состоялось общее собрание членов Товарищества Собственников Жилья «Победа».

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 206 членов ТСЖ «Победа» - физических и юридических лиц, собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» 10178,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Решения приняты 113 членами ТСЖ «Победа», обладающими 54,29% голосов (5526,20 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ «Победа».

На общем собрании присутствовали: 125 членов ТСЖ «Победа» с количеством голосов 60,55% (6163,35 кв.м.) площадей помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ «Победа».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

| № № п/п | Вопросы в повестке дня | Вариант голосования | | | Примечание |
|---------------|--|---------------------|--------|--------------|--|
| | | за | против | воздержались | |
| 1 | Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2014 г. и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объемы текущего ремонта в рамках утвержденного плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на выполнение ремонтных работ | 5125,60 | 86,40 | 314,20 | Правомочное решение принято количеством голосов 5125,60 что составляет 92,75% от числа голосовавших по данному вопросу |
| 2 | Утвердить Смету доходов и расходов на 2014 год | 4675,40 | 336,40 | 514,40 | Правомочное решение принято количеством голосов 4675,40 что составляет 84,60% от числа голосовавших по данному вопросу |
| 3 | Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и ремонт жилых помещений» на 2014 год в размере 33-60 руб. за 1м2 жилой площади. | 3886,50 | 994,40 | 645,30 | Правомочное решение принято количеством голосов 3886,50 что составляет 70,33% от |

| | | | | числа голосовавших по данному вопросу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---------|--------------------|---------------------------------------|--|---------|----------|--|-------|--|-------|----------|---|-------|--|-------|--|-------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|--|
| 5. | Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2014г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%) | 4104,30 | 688,60 | 733,30 | Правомочное решение принято количеством голосов 4104,30 что составляет 74,27% от числа голосовавших по данному вопросу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Использовать доход от хозяйственной деятельности Товарищества в 2014год на вознаграждение членам правления. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ, при подведении итогов работы за отчетный квартал. | 3728,90 | 1253,70 | 543,60 | Решение ПЕ принято (ЗА проголосовало 3728,90 что составляет 36,63% от общего числа голосов членов товарищества*) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2013 год и на последующие годы привлечь аудиторскую компанию. Затраты включать в смету доходов и расходов, начиная с 2015 года. | 4144,00 | 462,30 | 919,90 | Правомочное решение принято количеством голосов 4144,00 что составляет 74,99% от числа голосовавших по данному вопросу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 78 000 руб., в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№№</th> <th>Штатное расписание</th> <th>ФОТ</th> <th>НДФЛ</th> <th>На руки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 1.1</td> <td>Служба управления Управляющий дома, ведение технической документации</td> <td>39000</td> <td></td> <td>33930</td> </tr> <tr> <td>2 2.1</td> <td>Бухгалтерия Главный Бухгалтер, с возложением обязанностей ведения финансово-лицевых счетов населения, ведение деловой переписки, ежемесячно выдача сведений в отдел жилищных субсидий.</td> <td>39000</td> <td></td> <td>33930</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>78000</td> <td>10140</td> <td>67860</td> </tr> </tbody> </table> | №№ | Штатное расписание | ФОТ | НДФЛ | На руки | 1 1.1 | Служба управления Управляющий дома, ведение технической документации | 39000 | | 33930 | 2 2.1 | Бухгалтерия Главный Бухгалтер, с возложением обязанностей ведения финансово-лицевых счетов населения, ведение деловой переписки, ежемесячно выдача сведений в отдел жилищных субсидий. | 39000 | | 33930 | | Итого | 78000 | 10140 | 67860 | 4649,10 | 527,50 | 349,60 | Правомочное решение принято количеством голосов 4649,10 что составляет 84,13% от числа голосовавших по данному вопросу |
| №№ | Штатное расписание | ФОТ | НДФЛ | На руки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 1.1 | Служба управления Управляющий дома, ведение технической документации | 39000 | | 33930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 2.1 | Бухгалтерия Главный Бухгалтер, с возложением обязанностей ведения финансово-лицевых счетов населения, ведение деловой переписки, ежемесячно выдача сведений в отдел жилищных субсидий. | 39000 | | 33930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | 78000 | 10140 | 67860 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*ст. 146 п.4 «решения общего собрания ТСЖ по вопросам 2,6,7 части 2 ст.145(п.7-определение направлений использования

дохода от х/д ТСЖ) принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества»

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кабышев И.И.

Табенков В.В.