

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ "Победа" в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ГО Щербинка, ул. Чехова, дом № 2  
проводимого в форме совместного присутствия 01 декабря 2013г.

г. Москва, г.о. Щербинка

Дата 10.12.2013г.

1 декабря 2013 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, д.1А состоялось общее собрание членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» в форме совместного присутствия.

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Победа» зарегистрировано 206 членов ТСЖ «Победа» - физических и юридических лиц, собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ «Победа» 10178,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Решения приняты 113 членами ТСЖ «Победа», обладающими 54,29% голосов (5526,20 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ «Победа».

На общем собрании присутствовали: 125 членов ТСЖ «Победа» с количеством голосов 60,55% (6163,35 кв.м.) площадей помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ «Победа».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение.

Ведущий собрания: Председатель правления ТСЖ «Победа» Кабышев И.П.

Решение организационных вопросов: выбор секретаря собрания.

Предложена кандидатура секретаря собрания Табенкова В.В.

Голосовали: за, против, воздержался.

Принято решение избрать секретарем собрания Табенкова В.В.

Повестка дня:

1. Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2014 г.;

2. Утвердить Смету доходов и расходов на 2014 год;

3. Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» на период с января по декабрь 2014год;

4. Утвердить размер вознаграждения председателю правления в месяц;

5. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества в 2014 год направить на вознаграждение членам правления в 2014 году. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала.

6. Для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2013 год и на последующие годы привлечь аудиторскую компанию. Затраты включать в смету доходов и расходов, начиная с 2015 года.

7. Утвердить Фонд Оплаты Труда

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание					
		за	против	воздержались						
1.	Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2014 г; и порядок реализации полномочий правления ТСЖ «Победа» по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ «Победа» определять сроки и объёмы текущего ремонта в рамках утверждённого плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ «Победа» на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ	5125,60	86,40	314,20	Правомочное решение принято количеством голосов 5125,60 что составляет 92,75% от числа голосовавших по данному вопросу					
2.	Утвердить Смету доходов и расходов на 2014год	4675,40	336,40	514,40	Правомочное решение принято количеством голосов 4675,40 что составляет 84,60% от числа голосовавших по данному вопросу					
3.	Утвердить обязательный платеж по ставке «Содержание и ремонт жилых помещений» на 2014 год в размере 33-60 руб. за 1м2 жилой площади.	3886,50	994,40	645,30	Правомочное решение принято количеством голосов 3886,50 что составляет 70,33% от числа голосовавших по данному вопросу					
4.	Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения на 2014г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчётного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения в месяц: 35 000, 00 рублей (в том числе НДФЛ 13%)	4104,30	688,60	733,30	Правомочное решение принято количеством голосов 4104,30 что составляет 74,27% от числа голосовавших по данному вопросу					
5.	Использовать доход от хозяйственной деятельности Товарищества в 2014год на вознаграждение членам правления. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ, при подведение итогов работы за отчётный квартал.	3728,90	1253,70	543,60	Решение НЕ принято (ЗА проголосовало 3728,90 что составляет 36,63% от общего числа голосов членов товарищества*)					
6.	Для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2013 год и на последующие годы привлечь аудиторскую компанию. Затраты включать в смету доходов и расходов, начиная с 2015 года.	4144,00	462,30	919,90	Правомочное решение принято количеством голосов 4144,00 что составляет 74,99% от числа голосовавших по данному вопросу					
7.	Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 78 000 руб., в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания	4649,10	527,50	349,60	Правомочное решение принято количеством голосов 4649,10 что составляет 84,13% от числа голосовавших					
	<table border="1"> <tr> <td>№№</td> <td>Штатное расписание</td> <td>ФОТ</td> <td>НДФЛ</td> <td>На руки</td> </tr> </table>	№№	Штатное расписание	ФОТ	НДФЛ	На руки				
№№	Штатное расписание	ФОТ	НДФЛ	На руки						


1	Служба управления									по данному вопросу
1.1	Управляющий дома, ведение технической документации	39000		33930						
2	Бухгалтерия									
2.1	Главный Бухгалтер, с возложением обязанностей ведения финансово- лицевых счетов населения, ведение деловой, переписки, ежемесячно подача сведений в отдел жилищно-коммунального хозяйства.	39000		33930						
	Итого	78000	10140	67860						

\*ст. 146 п. 4 «решения общего собрания товж по вопросам 2,6,7 части 2 ст. 145(п.7-определение направлений использования дохода от х/д тсж) принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества»

Председатель собрания

 Кабышев И.П.

Секретарь собрания

 Табенков В.В.