

Протокол № 7 общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 марта 2013 года по 17 марта 2013 года

г. Москва, г.о. Щербинка

26 марта 2013г.

Определение кворума.

В соответствии с техническим паспортом дома общая площадь всех жилых помещений (квартир) 15240,5 кв.м., нежилых 488,00 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений 15728,50 кв.м.

На дату проведения собрания в Товариществе Собственников Жилья «Победа» состояло 203 члена Товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 10268,20 кв.м., что составляет 10268,20 голосов (100% голосов). Площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, составляет 65,28% от площади помещений дома.

На момент окончания общего собрания членов ТСЖ «Победа», по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания, поступило 148 бюллетеней собрания. 3 бюллетеня были признаны недействительными (1 - дубликат, 2 - проголосовали не члены ТСЖ «Победа»). В голосовании приняло участие 145 членов ТСЖ «Победа» с количеством голосов 7113,90, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа».

Кворум имеется.

Результаты голосования

1. По первому вопросу "1. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 на 2013г. И порядок реализации полномочий правления ТСЖ "Победа по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ "Победа" определять сроки и объемы текущего ремонта в рамках утвержденного плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ "Победа" на год на основании принятого правлением решения по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на исполнение ремонтных работ" получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
6509,30	206,10	398,50
91,50%	2,90%	5,60%



По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 6509,30, что составляет 91,50% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.Щербинка, ул.Чехова, дом 2 на 2013г. И порядок реализации полномочий правления ТСЖ "Победа по исполнению работ, связанных с текущим ремонтом здания и оборудования МКД. Уполномочить правление ТСЖ "Победа" определять сроки и объемы текущего ремонта в рамках утвержденного плана и суммы, установленной сметой доходов и расходов ТСЖ

"Победа" на год на основании принятого решением по определению условий и заключению отдельного договора с подрядчиком на выполнение ремонтных работ.

2. По второму вопросу **"2. Утвердить договор о предоставлении коммунальных услуг"** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
6622,70	79,80	411,40
93,10%	1,12%	5,78%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 6622,70, что составляет 93,10% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить договор о предоставлении коммунальных услуг.**

3. По третьему вопросу **"3. Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год"** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
6179,40	250,60	683,90
86,86%	3,52%	9,61%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 6179,40, что составляет 86,86% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год**

4. По четвертому вопросу **"4. Утвердить обязательный платеж по ставке "Содержание и текущий ремонт жилого помещения" на период с января по июнь 2013 год. В размере 31 руб. 90 коп."** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
5345,10	1082,90	685,90
75,14%	15,22%	9,64%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5345,10, что составляет 75,14% от числа голосовавших по данному вопросу, **приняло решение Утвердить обязательный платеж по ставке "Содержание и текущий ремонт жилого помещения" на период с января по июнь 2013 год. В размере 31 руб. 90 коп.**

5. По пятому вопросу **"5. Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения за 2013г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения за месяц: 35000 рублей (с учетом НДФЛ 13%)"** получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
5399,40	946,10	768,40
75,90%	13,30%	10,80%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5399,40, что составляет 75,90% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ и порядок выплат вознаграждения за 2013г. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения за месяц: 35000 рублей (с учетом НДФЛ 13%)**"

6. По шестому вопросу «**Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества за 2012 год: 6.1 Для предупреждения актов вандализма и обеспечения сохранности общего имущества собственников направить средства, от сдачи общего имущества под размещение телекоммуникационных сетей, на приобретение и установку в холлах 1х этажей, при лифтовых холлах 1х этажей каждого подъезда, пишущих антивандалных видеокамер, с выводом на главный монитор**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
6313,30	422,40	378,20
88,75%	5,94%	5,32%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 6313,30, что составляет 88,75% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества за 2012 год: 6.1 Для предупреждения актов вандализма и обеспечения сохранности общего имущества собственников направить средства, от сдачи общего имущества под размещение телекоммуникационных сетей, на приобретение и установку в холлах 1х этажей, при лифтовых холлах 1х этажей каждого подъезда, пишущих антивандалных видеокамер, с выводом на главный монитор.**

7. По седьмому вопросу «**7.Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества на 2013 год: 7.1 Направить на вознаграждение членам правления в 2013 году. Сумму вознаграждения утвердить на уровне 2012 года. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения**» получены и признаны действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
5383,30	882,80	847,80
75,67%	12,41%	11,92%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5383,30, что составляет 69,28% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества на 2013 год: 7.1 Направить на вознаграждение членам правления в 2013 году. Сумму вознаграждения утвердить на уровне 2012 года. Выплаты производить на основании коллегиального решения членов правления ТСЖ по подведению итогов работы отчетного квартала, в рамках установленного размера вознаграждения**

8. По восьмому вопросу «**Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 60400 руб, в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания (см. бюллетень голосования)**» получены и признаны

действительными решения, обеспечивающие 7113,90 голосов, что составляет 69,28% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Победа». Из них:

За	Против	Воздержался
5782,90	313,20	1017,80
81,29%	4,40%	14,31%

По результатам голосования, собрание членов ТСЖ «Победа» количеством голосов 5782,90, что составляет 81,29% от числа голосовавших по данному вопросу, приняло решение **Утвердить Фонд Оплаты Труда в размере 60400 руб, в том числе НДФЛ (13%), согласно штатного расписания.**

Председатель счетной комиссии: [Подпись] / Денисов ДВ

Член счетной комиссии: [Подпись] / Роскош

Наблюдатель: [Подпись] / Карабута

Наблюдатель: [Подпись] / Мащенко

Наблюдатель: _____ / _____



- Приложения к протоколу № ___ общего собрания членов ТСЖ «Победа» от 26 марта 2013г.
- Акт вскрытия урны для голосования
 - Реестр отправления писем почтой РОССИИ для проведения общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 марта 2013 года по 17 марта 2013 года
 - Реестр членов ТСЖ "Победа" в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щербинка, ул. Чехова, дом №2 с указанием долей в праве собственности на общее имущество и количества голосов членов ТСЖ "Победа" (на 17 марта 2013 года)
 - Лист регистрации членов общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 марта 2013 года по 17 марта 2013 года
 - Листы голосования общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щербинка, ул. Чехова, дом № 2, проводимого с 1 марта 2013 года по 17 марта 2013 года
 - Решения по вопросам повестки дня собрания, заполненные в письменной форме с подписями членов Товарищества Собственников Жилья «Победа» или их представителей. Доверенности на голосование для представителей.