

Протокол заседания Правления ТСЖ «Победа»

Г.Москва г.Щербинка

26.03.2013г.

Присутствовали:

Кабышев И.П., Новиченков И.В., Карабута Л.С., Табенков В.В.,

Кворум составляет 80 %.

Повестка дня:

1. Распределение вознаграждения членам правления за проведение годового общего собрания членов ТСЖ «Победа»
2. Утверждение премий работникам товарищества к Дню жилищно-коммунального хозяйства за счет фонда вознаграждения членам правления за 2012г.
3. Рассмотрение заявления жителя кв.8 Новиченкова И.В.
4. Рассмотрение вопроса о ежемесячном предоставлении документов в филиал №11 и в филиал № 19 (г.Московский и пос.Внуково)
5. Работа с неплательщиками, выработка путей решения, образование комиссии по досудебному урегулированию задолженности жителей.
6. Пересмотр договорных обязательств с ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» и ООО «ГК «Практика»
7. Рассмотрение коммерческого предложения ООО «НТС»
8. Утверждение на 2013год по итогам проведения общего годового собрания членов товарищества :
 - 8.1. Ставка содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год -31-90руб.
 - 8.2 План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2013 г
9. Продление удостоверения по работе с теплопотребляющими установками Поповой Т.В.
10. Утвердить проведение ремонта по восстановлению плиточного покрытия на лестничных площадках в доме, средства выделить из фонда текущего ремонта.
11. Разное.

Решили:

По первому вопросу :

Распределить вознаграждение между членами правления за проведение годового общего собрания членов товарищества между Карабута Л.С. и Табенковым В.В., как самым ответственным и добросовестным членам правления по 12 000-00 руб каждому.

Голосовали

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И.В.			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По второму вопросу :

2.1 Утвердить премии работникам товарищества :

2.1.1 Поповой Т.Н. – 15000-00 руб, в связи с награждением грамоты от администрации города к Дню жилищно-коммунального хозяйства»;

2.1.2 Пименовой С.С. - 10000-00руб., в связи с празднованием Дня жилищно-коммунального хозяйства.

2.2 Утвердить премию председателю правления Кабышеву И.П. в размере 15 000-00 руб. за особый вклад в организацию работы товарищества и в связи с празднованием Дня жилищно-коммунального хозяйства.

Выплаты произвести из фонда вознаграждения членов правления за 2012 год.

Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И..В			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По третьему вопросу :

Поручить зам.председателю правления Новиченкову И.В. провести опросные листы среди жителей первого подъезда по следующим вопросам:

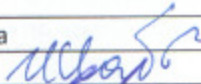



Замены входной группы за счет средств жителей подъезда, так как данный вид входит в состав капитального ремонта многоквартирного дома и проводится по истечению 25 лет срока службы здания капитального строительства.

Провести мониторинг подрядчика-производителя входной группы

Определить стоимость входной группы на одну квартиру.

Срок до 28 апреля 2013год.

Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И..В			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По четвертому вопросу :

Докладчик: Попова Т.В. – на сегодня проведена большая работа по не соответствие температурного режима горячего водоснабжения.

Предъявлены несколько претензий ОАО «МОЭК» о не надлежащем предоставлении коммунальной услуги «горячего водоснабжения»

Вызваны факсограммой с 19 марта по 24 марта т.г. представители филиала №11 и № 19 на 20,21-00часов вечера.

Достигнута договоренность с филиалом №11 ОАО «МОЭК» о предоставлении распечаток теплосчетчика за каждый день и час за февраль 2013г.

Прошла встреча с ген.директором филиала №19 ОАО «МОЭК», так же достигнуты определенные понимания в этом вопросе.

На основании всего изложенного, начиная с 26 марта т.г. возникает необходимость по обеспечению доставки распечаток по дням и по часам в места нахождения филиалов № 11,19 (г.Московский и пос.внуково) автомобильным транспортом.

Предлагаем членам правления, имеющие личный транспорт, проводить доставку данной корреспонденции.

Для возмещения расходов производить выплаты из фонда вознаграждения членам правления на 2013г в размере 3 000-00 руб ежемесячно.


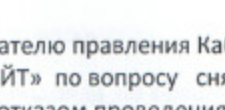
Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И..В			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По пятому вопросу:

Утвердить комиссию по досудебному урегулированию задолженности с неплательщиками. В комиссию назначить Табенкова В.В., Карабута Л.С. Выделить день работы куомиссии – каждый четверг с 19-00 до 21-00 часа.

Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И..В			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По шестому вопросу:


6.1 Поручить председателю правления Кабышеву И.П. назначить встречу с генеральным директором ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по вопросу снятия ставки «Текущий ремонт общего имущества» в размере 2-23 руб, в связи с их отказом проведения работ по текущему ремонту общего имущества.

Срок до 28 апреля 2013года.

6.2 Поручить председателю правления Кабышеву И.П. назначить встречу с генеральным директором ООО «ГК «Практика» по вопросу стоимости услуг ОДЭС и возмещения затрат по эл.энергии.

Срок до 28 апреля 2013года.

Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.			
Новиченков И..В			
Карабута Л.С.			
Табенков В.В.			

По седьмому вопросу:

Провести отдельным совещанием вместе с представителями общественности.

Голосовали: Единогласно.

По- восьмому вопросу:

Утвердить ставку «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 31-90 руб на 1м² отапливаемой площади на 2013год, начиная с января, провести корректировку в ПД в марте-месяце.

Утвердить План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2013 г

Резервный фонд в размере 1-00руб/1м² и текущий ремонт общего имущества в размере 2-00руб/1м² зачислять на отдельный счет, для этого открыть депозит в банке.

Ответственным назначить Табенкова В.В.

Голосовали:

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.	<i>И.П. Кабышев</i>		
Новиченков И..В	<i>И.В. Новиченков</i>		
Карабута Л.С.	<i>Л.С. Карабута</i>		
Табенков В.В.	<i>В.В. Табенков</i>		

По - девятому вопросу:

Направить Попову Т.В. на обучение для продления удостоверения по работе с теплопотребляющими установками в апреле-месяце, данные расходы произвести за счет статьи «Содержание и текущий ремонт жилого фонда»

Голосовали: Единогласно.

По-десятому вопросу:

В связи с многочисленными обращениями жителей дома необходимо провести ремонт по восстановлению плиточного покрытия на лестничных площадках подъездов, для этого необходимо утвердить договор подряда с привлеченным специалистом и определить стоимость плиточных работ на 1м²

Решили :

1. Утвердить дефектную ведомость ,
1. Утвердить договор подряда по выполнению плиточных работ,
2. Утвердить стоимость 1м² плиточных работ 500 руб.,
3. Поповой Т.В. подготовить акт выполненных работ по данной позиции.

Голосовали:

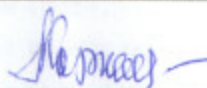
Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержались
Кабышев И.П.	<i>И.П. Кабышев</i>		
Новиченков И..В	<i>И.В. Новиченков</i>		
Карабута Л.С.	<i>Л.С. Карабута</i>		
Табенков В.В.	<i>В.В. Табенков</i>		

После подведения голосования правление пришло к выводу утвердить следующие вопросы, стоящие на повестке дня:

Вопросы	Утвержден	Неутвержден
Распределение вознаграждения членам правления за проведение годового общего собрания членов ТСЖ «Победа»	<input checked="" type="checkbox"/>	
Утверждение премии работникам товарищества к Дню жилищно-коммунального хозяйства за счет фонда вознаграждения членам правления за 2012г.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Рассмотрение заявления жителя кв.8 Новиченкова И.В.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Рассмотрение вопроса о ежемесячном предоставлении документов в филиал №11 и в филиал № 19 (г.Московский и пос.Внуково)	<input checked="" type="checkbox"/>	

Работа с неплательщиками, выработка путей решения, образование комиссии по досудебному урегулированию задолженности жителей.	✓	
Пересмотр договорных обязательств с ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» и ООО «ГК «Практика»	✓	
Рассмотрение коммерческого предложения ООО «НТС»	✓	
Утверждение на 2013 год по итогам проведения общего годового собрания членов товарищества : 8.1. Ставка содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год -31-90руб. 8.2 План работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2 на 2013 г.	✓	
Продление удостоверения по работе с теплоснабжающими установками Поповой Т.В.	✓	
Утвердить проведение ремонта по восстановлению плиточного покрытия на лестничных площадках в доме, средства выделить из ставки «Текущий ремонт общего имущества»	✓	

Протокол вела:



Карабута Л.С.

26.03.2013 год.