

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва г.о. Щербинка ул. Чехова дом 2
(в порядке ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ)

Инициатором созыва очередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования является Правление ТСЖ. С «01» июля 2012г. по «02» сентября 2012г до 24 часов на основании ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, будут осуществлены все мероприятия по созыву и проведению данного очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Повестка дня данного собрания:

1. ТСЖ заключить договоры на предоставление в пользование лицам части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования и сетей телевидения и Интернет,
2. Для улучшения обслуживания жителей, в части предоставления единого платежного документа, в разрезе начисления коммунальных ресурсов и услуг (ХВС, ГВС, отопление, о.д.н., антенна, АСКУЭ, эл. энергия мест общего пользования, вывоз мусора) с 01 августа 2012г. осуществить переход на обслуживание в МУП «ИРПЦ г. Щербинки».
3. Для улучшения обслуживания жителей, в части предоставления платежного документа по начисления коммунальных ресурсов и услуг осуществить постепенный переход в Единый Расчетный Центр г.Москвы для получения жилищных субсидий..
4. Обязать собственника помещения, при проведении перепланировки жилого помещения вносить изменения в технический паспорт многоквартирного дома по адресу: г. Москва г.о. Щербинка ул. Чехова дом 2,
5. Для обеспечения безопасности жителей многоквартирного дома по ул. Чехова д.2, сохранности общедомового имущества, для предотвращения возможных правонарушений, актов вандализма, нападений, угоны и кражи из автомобилей, установить с 2-х сторон (со стороны заезда ул. Чехова и от дома № 11 по ул. Индустриальной) шлагбаумы с пропускной системой. Установить в лифтовых холлах 3-х подъездов в доме № 2 по улице Чехова антивандальные камеры видеонаблюдения
6. Предложить правлению ТСЖ «Победа» выйти с ходатайством в администрацию города по установке «тревожной кнопки» (связь с полицией) во всех трех подъездах дома.
7. Утвердить размеры и границы земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом по адресу: г.Москва, г.о. Щербинка, ул. Чехова, д.2, а также автомобильные проезды, пешеходные дорожки, элементы озеленения и благоустройства домов, включая земельный участок, необходимый для нормальной эксплуатации жилых домов и придомовой территории в соответствии с планом благоустройства. Уполномочить на подачу заявления о регистрации земельного участка в «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии» и совершение всех необходимых действий, связанных с этим, Председателя Правления ТСЖ «Победа».

С информацией и материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания собственников помещений Вы можете ознакомиться в помещении ТСЖ «Победа», расположенном по адресу: г. Щербинка, ул. Чехова, дом 2, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с «09» часов 00 минут до «18» часов 00 минут или на сайте ТСЖ: <http://pobeda.moy.su/forum>.

Также сообщаем, что бюллетени для голосования на данном собрании будут Вам отправлены заказным письмом. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений, считаются собственники, которые лично либо через своих уполномоченных представителей прошли регистрацию. Собрание будет считаться правомочным, если в нем приняли участие более 50% собственников помещений.

« 21 » июля 2012 года

С уважением, Председатель Правления
ТСЖ «Победа»

Кабышев И.П.