

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 24.01.2013 № 17**

*Об утверждении цен и ставок оплаты  
жилищных услуг для населения на 2013 год*

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Щербинка в городе Москве»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищные услуги в 2013 году:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в собственности города Щербинки, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

- для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемые при работе

только одного лифта в домах с двумя лифтами согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, прямсыямыс при работе общедомового прибора учета потребления холодной и горячей воды согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Социальные нормы потребления и стоимость жилищных услуг для населения для расчета (компенсаций) субсидий согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2013 г. постановление Главы городского округа Щербинка от 29.11.2011 N 112"Об утверждении тарифов и ставок оплаты жилья ».

3. Настоящее постановление опубликовать в общегородской газете «Щербинские вести».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Миронова А. М.

**Глава городского округа**

**О. В. Жишко**

**Цены**

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.01.2013 по 30.06.2013	С 01.07.2013 по 31.12.2013
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-88	34-22
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-05	33-27
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-96	34-30
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-13	33-35
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	30-66	33-00
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-83	32-05
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	30-74	33-08
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-91	32-12
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	22-33	23-24
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	22-42	23-32
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	21-11	22-02
Жилые дома со всеми удобствами,	Руб./кв.м общей		

без лифта и без мусоропровода, с газом	площади в месяц (с НДС)	21-20	22-11
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	16-74	17-42
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	16-68	17-36

**Примечания:**

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах либо в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м общей площади.

3. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

4. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

5. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

6. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;
- собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Щербинка  
от 24.01.2013 N 17

Цена

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемая при работе только одного лифта в домах с двумя лифтами

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.01.2013 по 30.06.2013	С 01.07.2013 по 31.12.2013
1	2	3	4
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-05	33-27
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-13	33-35
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-83	32-05
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-91	32-12

### Цены

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемые при работе общедомового прибора учета потребления холодной и горячей воды

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.01.2013 по 30.06.2013	С 01.07.2013 по 31.12.2013
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	30-29	32-51
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-50	31-61
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	30-36	32-59
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-57	31-68
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-13	31-35
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	28-34	30-45
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	29-20	31-43
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	28-41	30-51
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	21-21	22-08
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	21-30	22-15
Жилые дома со всеми удобствами,	Руб./кв.м общей		

без лифта, без мусоропровода с электроплитами	площади в месяц (с НДС)	20-05	20-92
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	20-14	21-00
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	15-90	16-55
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	15-85	16-49