

Справка

проверки обоснованности и правомерности включения затрат в смету для определения ставки на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений»

г. Щербинка

«26» января 2013 г.

Ревизионной комиссией, в составе Кашириной А.А., Комляковой Л.А. на основании протокола заседания ревизионной комиссии от 19.10.2012 г. № 3_ проведена проверка обоснованности и правомерности включения затрат в смету на второе полугодие 2012 г. для определения ставки на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений», в результате которой установлено:

К проверке представлена смета доходов-расходов ТСЖ «Победа» на июль - декабрь 2012 года (далее – Смета), скрепленная печатью и подписью председателя ТСЖ Кабышева И.П. Считать Смету утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ (пр.1 от 10.09.2012), а также одобренной правлением ТСЖ (пр. от 14.09.2012) не представляется возможным, в связи с тем, что проверкой правильности подсчета голосов и оформления итогов голосования общего собрания членов ТСЖ, проведенной ревизионной комиссией (Акт проверки от 23.11.2012) установлено, что собрание членов ТСЖ, прошедшее в форме заочного голосования – нелегитимно.

Рассмотрев вышеуказанную смету, представленную правлением ТСЖ, установлено, что смета составлена с отклонениями от действующего законодательства. Калькуляция прямых и косвенных затрат на содержание и текущий ремонт общего помещения, а также расчеты и обоснования к смете доходов и расходов отсутствуют.

Проверкой правильности и обоснованности включения в смету расходов, проведенной на основании норм, утвержденных решением общего собрания членов ТСЖ (пр.1 от 05.03.2011), договоров, заключенных ТСЖ, и фактических расходах по отдельным видам расходов, установлено их завышение на сумму **87135,89** руб. в месяц, т.е. завышение ставки на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений» составило **5,54 руб.**

Кроме того, в представленной к проверке смете не отражены доходы, полученные от сдачи в аренду общего имущества под размещения телекоммуникационного оборудования, которые за 2012 составили 129657,04 рублей, в том числе:

ОАО «АСВТ» за размещение оборудования		54600,00
ООО «Алдис-телеком»	*	24000,00
ООО «Новые телесистемы»	*	18000,00
ООО «Палантир»	*	32854,84

Поскольку доходы, полученные от использования сторонними организациями общего имущества членов ТСЖ, то при их расходовании должны быть учтены интересы всех членов ТСЖ. В связи с отсутствием решения общего собрания членов ТСЖ об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ на 2012 год на сумму полученных доходов следует уменьшить ставку на «Содержание и текущий ремонт жилых

помещений» на сумму **129657,04** рублей, или в расчете на 1 кв. м – **0,69 руб.**
(129657,04 /12/15728,5)

Таким образом, ставка на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений» на июль-декабрь 2012 г. в сумме **35,11** руб. включена неправомерно, ее завышение составило **5,54** руб. Реальный размер ставки составляет **29,57 руб.**

Справка проверки с приложением (на 5 листах) составлена и подписана в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а другой остается в ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии



Каширина А.А.

С справкой ознакомлены:



Комлякова Л.А.

Председатель ТСЖ «Победа»

Кабышев И.П.

Главный бухгалтер

Пименова И.В.