

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2014г.

ТСЖ "Победа" по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели план	месяц	2013 год
Основные ДОХОДЫ:			541 197,60	6494371,20	
1	«Содержание и конструктивный ремонт оборудования и элементов» (1 кв.м.*33,60руб.)	кв.м.	15728,5	528 477,60	6341731,20
2	Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 48 руб.)	кв.	265	12 720	152 640
Дополнительные Доходы:			62914	754968	
1	Текущий ремонт подъездов 2014-2015гг. (1 кв.м.*4,00руб.)	кв.м.	15728,5	62 914	754 968
Итого			604111,60	7249339,20	
Доход от хозяйственной деятельности, направляемый на вознаграждение правления, решение ОСЧТСЖ				13 500	162 000
1	ООО «Новые Теле Системы» д.11-Щ/11 от 01 ноября 2011г.			3 500	42 000
2	ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» Д.№07/п/2013 от 02.04.2013			3 500	42 000
3	ОАО «АСВТ» д.1 от 05,05,10 .			6 000	72 000
4.	ЗАО «Риал Ком»			500	6000
Общий Доход			617 611,60	7411339,20	

РАСХОДЫ:

<i>Техническое обслуживание, уборка подъездов, Содержание придомовой территории</i>				
1 <i>обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов, паспортный стол</i>	<i>кв.м.</i>	10,68	167 980,38	2015764,56
2 <i>Текущий ремонт ОИС</i>	<i>кв.м.</i>	2,00	31 457	377 484
3 <i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>кв.м.</i>	1,50	23 592,75	283 113
<i>Содержание лифтов, страхование</i>				
4 <i>освидетельствование, обучение ответственных специалистов.</i>	<i>кв.м.</i>	3,30	51 904,05	622 848,60
5 <i>Дератизация</i>	<i>кв.м.</i>	0,13	2 044,71	24 536,52
6 <i>Обслуживание теплосчетчика</i>	<i>кв.м.</i>	0,32	5 000	60 000
7 <i>Обслуживание КИПиА</i>	<i>кв.м.</i>	0,95	15 000	180 000
7 <i>Обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>кв.м.</i>	0,54	8 419,11	101 029,32
8 <i>Обслуживание вентканалов</i>	<i>кв.м.</i>	0,50	7 864,25	94 104,48
9 <i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>кв.м.</i>	0,49	7 666,67	92 000
10 <i>Административно-технический персонал</i>	<i>кв.м.</i>	4,96	78000	936000
<i>Управляющий домом с ведением технической документации и исполнением обязанностей коменданта в выходные дни и вне рабочее время</i>			39000	
<i>Главный Бухгалтер с исполнением обязанностей финансово-лицевых счетов населения, выполнения обязанностей по подготовке документов к ОЧТСЖ и ОСС, ведение деловой переписки</i>			39000	

	Налоги (23,1%)	кв.м.	1,14	18018	216216
11	Председатель правления Вознаграждение,	кв.м.	2,23	35 000	420 000
12	Общехозяйственные расходы	кв.м.	1,00	15728,5	188742
13	Услуги банка	кв.м.	0,33	5 190,41	62 284,86
14	Налоги УСН:	6%	0,05	720	8 640
15	Вывоз ТБО	кв.м.	2,48	39006,68	468080,16
16	Резервный фонд	кв. м.	1,00	15 728,5	188 742
	Ставка «Содержание и текущий ремонт жилищного фонда, с резервным фондом»	кв.м.	33,60		
Дополнительные услуги (по решению собрания ОСС):					
	1				
	Текущий ремонт подъездов	кв.м.	4,00	62 914	754 968
	Ставка «Содержание и текущий ремонт жилищного фонда, с резервным фондом, с текущий ремонтотом подъездов»		37,60		

Ставка на обслуживание ЗУ «Домофон» 48 руб. на 1квартиру и применяется с 01 января по 31 декабря 2014г.

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2014год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	ПРИМЕЧАНИЕ
1 Техническое, санитарное обслуживание общего имущества			
1. 1	ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» (техн. обслуживание имущества, паспортист, ОДЭС)	191 573,13 руб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.
1.2	ООО «Электросеть-Сервис» (АСКУЭ)	101 029,32 руб. в год.	д.№ЭСС/12/46 от 01.09.2012
1.3	ООО «Стройсервис-3» (обслуживание теплосчетчика)	66 000,00 руб. в год	д.05/70 от 08.10.2013г.
1.4	Дезстанция №4 (дезработы)	5 900,00 руб.в квартал	д.№4/7-712 от 26.12.2011г.пролонг.
1.5	ООО «Комтехмаш» (вывоз мусора)	3 304,00 руб. 1 контейнер	д.№186/12 от 30.12.2011г. проланг.
1.6	ООО «АРКАДЕС» (обслуживание системы видеонаблюдения)	23 000,руб. в квартал	Д.№337/13-Т.О. от 01.07.2013г
1.7	ООО «МИЛЕНА КОМПАНИ» (Проверка и техническое обслуживание вент.каналов)	94 104,48 Руб. в год	Д.7/2012 от 25.12.2012г
2 Техническое обслуживание лифтов, страхование , техническое освидетельствование			
2.1	ООО «ГК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47 132,89 руб. в месс.	д.№4 от 18.11.2010г.
2.2	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	46 754,23 руб. в год	Д.52/91 от 18.10.2012г
2.3	СК «Помощь» (страхование лифтов)	10 000,00 руб.в год	
3 Обслуживание домофонной системы			
3.1	ООО «АРКАДЕС» (зпу «Домофон»)	38 160,00 руб. в квартал	д. №80/10 от 01.01.2010г.
4 Коммунальные услуги			
4.1	ОАО «МОЭК» (ГВС)	факт	Д. № 32.700004ГВС от 01.07.2012г.
4.2	ОАО «МОЭК» (Отопление)	факт	Д .№ 32.700004-ТЭ от 01.07.2012г.
4.3	МГУП «МОСВОДОКАНАЛ» (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д. № 416634 от 01.07.2012г.
4.4	ОАО «Мосэнергосбыт»	факт	Д № 90222710 от 04.05.2010г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ от «__» ____201__г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «__» ____201__г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С января по декабрь 2014г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
г.Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2014 год

ТСЖ «Победа»

ТАРИФ

НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 ПО УЛ. ЧЕХОВА С 01.01.2014г.

Содержание придомовой территории	2-00
Санитарное содержание мест общ.пользования	2-62
Дератизация	0-13
Содержание лифтов	3-30
Тех.обслуживание инж, оборудования и конструктивных элементов зд.	7-65
Текущий ремонт ОИС	2-00
Очистка вент. каналов	0-50
Услуги паспортного стола	0-71
ОДЭС	1-50
Управленческие расходы	6-10
Вознаграждение председателю правления (решение ОЧТСЖ)	2-23
Общехозяйственные расходы	1-00
Прочие затраты	0-38
Вывоз ТБО	2-48
Резервный фонд	1-00
<u>Итого</u>	<u>33-60</u>
Текущий ремонт подъездов (решение ОСС)	4-00
<u>Всего</u>	<u>37-60</u>